



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Jan Vidar Voster, 5557 2034

Vår dato
26.09.2014
Dykkar dato
13.06.2014

Vår referanse
2014/10044 421.3
Dykkar referanse
14/276

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Offentleg ettersyn - framlegg til planprogram - melding om oppstart av delrevisjon av kommuneplan for Radøy - PlanID 12602013000200.

Vi syner til brev dagsett 13.05.2014 med uttalefrist 01.10.2014. Saka gjeld melding om oppstart av planarbeid for delrevisjon av kommuneplanen for Radøy, samt offentlig ettersyn av planprogrammet for revisjonsarbeidet.

I arbeidet med planstrategien for Radøy kommune 2012-2016 vart det avdekt behov for å revidere delar av kommuneplanen, nærare bestemt arealdelen av kommuneplanen. Gjeldande kommuneplan vart vedteken i kommunestyret 29. september 2011. Gjeldande kommuneplans visjonar og strategiar er framleis aktuelle som føresetnader for det vidare planarbeidet. Det er vidare vurdert at det ikkje er behov for ny handsaming av kommuneplanen sin samfunnsdel i denne perioden.

Revisjonen av kommuneplanen er ein delrevisjon og skal omfatte følgjande tema:

- Føresegner med fokus på plankrav, eksisterande bygde eigedomar i LNF-område, kulturminne, havområde
- Strandsone, byggjegrænse mot sjø og havområde
- Heilårsbustadar i LNF-område, frådeltte eigedomar med eksisterande bygg

Kommunen ønskjer ikkje å opna opp for å leggje inn nye byggjeområde i kommuneplanen ved denne revisjonen. Nye byggjeområde i planen skal konsekvensvurderast og det skal utførast risiko- og sårbarheitsanalysar.

Fylkesmannen er positiv til planprogrammet, og ønskjer lykke til med det vidare arbeidet!

Med helsing

Rune Fjeld
assisterande fylkesmann

Else-Kristin Foss Vikenes
avdelingsdirektør

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.