

09/9684	09/1230-3
LTA	19 12
613	

LEIGEKONTRAKT

Mellom Manger Kvinne- og Familielag, 5936 Manger
Radøy kommune, 5936 Manger

- som utleigar og
- som leigetakar

Leigetilhøvet gjeld:

Manger Kvinne- og Familielag sin eigedom gnr. 45, bnr. 1 feste nr 77.
Prestmarka barnehage.

Radøy kommune skal disponera huset og eigedomen og driva heildagsbarnehage i dei leigde lokala.
Manger Kvinne og Familielag skal kunna disponera huset til medlemsmøte kvar torsdag frå kl. 18.00.
Eventuelle endringar må gjerast i samråd med leigetakar.

Utleigar skal ha ansvar for:

- Vedlikehald av huset utvendig og innvendig
- Vedlikehald av vegg/golv – fast inventar
- Betaling av bygsleavgift
- Forsikring av huset etter gjeldande takstar.

Leigetakar skal ha ansvar for:

- Vedlikehald og fornying av inventar, leikar inne
- Vedlikehald og fornying av leikeutstyr ute
- Vedlikehald av leikeområdet ute og uteskur
- Vedlikehald av gjerdet rundt tomta
- Forsikringar som gjeld borna, innbu etc.
- Dekking av kommunale avgifter
- Utgifter til drift, eks. rekneskap, lys tlf. o.l.

Husleiga er sett til kr 8.000,- pr. mnd., 12 mndr. i året og vert fast i leigeperioden.
Husleiga skal innbetalast forskotsvis for kvar månad.
Elles vert vedteke husleigelovas føresegner som gjeldande mellom partane.

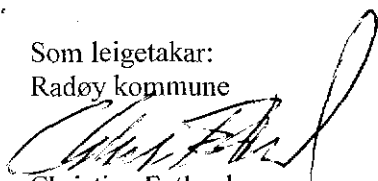
Leigeavtalen gjeld i 5 år frå 01.02.2010.

Leigeavtalen kan seiast opp av begge partar med 6 månaders varsel.

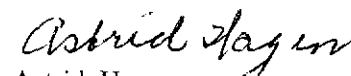
Denne kontrakt er utferda i 2 eksemplar, eitt til kvar av partane.

Manger, 8. desember 2009

Som leigetakar:
Radøy kommune


Christian Fotland
rådmann

Som utleigar:
Manger Kvinne og Familielag


Astrid Hagen

