



31-October-2014

MESTERHUS
– det blir som avtaltRadøy Kommune
Byggesak

B1

Hjelmås, 07.10.2014

Søknad om dispensasjon frå LNF-formål, gbnr 85/ 8 VetåsDispensasjonssøknad frå kommuneplanens arealdel.

Ein søker herved om dispensasjon frå § 11-6 i Plan- og bygningslov, Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel.

I kommuneplanen er området satt av til LNF-område.

Ein søker om dispensasjon til å få rive deler av eksisterende våningshus, samt om dispensasjon til å få bygge nytt tilbygg til våningshuset.

Grunnar til at ein søker om dispensasjon:

- Tilstanden på den delen av våningshuset som ein ønskjer å rive er i så dårleg stand at det ikkje er egna til bustadformål. Sjå også opplysninger i NITO-takst frå 2012, vedlegg F1.
- Ein ønskjer å forbedra utsjånaden til huset. Pr i dag så har ikkje tilbygget frå 1990 ein estetisk utforming som passar i lag med opprinnelig del. Dette vil ein forbedre ved å bygge eit tilbygg som passar med tilbygg frå 1990.
- Bebygd areal, BYA pr i dag er på 224,3m². Etter at ein har reve opprinnelig del og bygd nytt tilbygg, så vil bebygd areal bli på 238,5m². Det er ein auke på kun 14,2m², noko vi anser som ubetydelig. Terrasse er medtatt i BYA og utgjør 39,3m².
- Slik vi ser det så vil ikkje tilbygget komme i konflikt med landbruksinteresser, og vil heller ikkje være negativt for miljøet.
- Arealet for plassering av tilbygg er allerede i stor grad bebygd, eller blir brukt til hageformål.
- Tiltaket vil ikkje ha noko privatiserande effekt, da området allerede er bebygd.
- Tiltaket vil ikkje ha noko negativ innvirkning for naboer.
- Vi meiner at tiltaket vil gagne samfunnsinteressene ved å sikre busetning i området.

Vi vonar at Radøy kommune er positiv til denne dispensasjonssøknaden, og vi imøteser eit snarleg svar.

Med helsing

Oddbjørn Hindenes

Oddbjørn Hindenes

For **Kålås & Sønn byggevarehandel AS**

Kålås & Sønn
BYGGEVAREHANDEL