

Radøy kommune  
Avd. byggesak  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref:

Vår ref:  
Tom Andre Sivertsen

Dato:  
29.10.2014

### Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 25, bnr. 109 i Radøy kommune

Det søkes herved om tillatelse til oppføring av vertikaldelt tomannsbolig ved gbnr. 25/109 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Jan Helge Rikstad.

#### 1. Planstatus:

Det foreligger reguleringsplaner for Bøvågen og for boligfeltet der eiendommen ligger. Eiendommen er i begge planer regulert til boligformål.

#### 2. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Radøy kommune.

Vi mottok en merknad 28.09.14, dvs. etter at fristen var utløpt, se vedlegg C-2. Merknaden er kommentert i eget skriv, C-3.

#### 3. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon.

#### 4. Utnyttingsgrad:

Tiltaket er innenfor 25% BYA jf. Kommuneplanen pkt 2.6.

#### 5. Vann og avløp:

Eiendommen skal kobles til offentlig vann og avløp. Det vil bli sendt inn søknad om tilkobling sammen med søknad om igangsetting, da ansvarlig foretak for rørleggerarbeid ennå ikke er valgt.

#### 6. Avkjørsel og vei:

I forbindelse med tiltaket, vil det bli etablert ny avkjørsel fra kommunal vei. Søknad om ny avkjørsel fra kommunal vei er vedlagt, se vedlegg Q-1.

#### 7. Ansvarsretter/kontroll:

Arkoconsult AS søker ansvarsrett som ansvarlig søker og som PRO – arkitektonisk utforming og brukbarhet. Arkoconsult AS har sentral godkjenning som dekker begge ansvarsområder.

## 8. Andre forhold:

Bygget føres opp i to etasjer.

Parkering vil bli løst ved 4 oppstillingsplasser på tomten.

Det vil bli foretatt terrengjustering av tomten. Tegninger er vedlagt, se E-5 og E-6.

Det er krav om 12,5 meter fra byggegrense mot kommunal vei. Det er på situasjonsplanen vist 14,6 meter mellom hus og midten av vei og dette er innenfor Veglovens avstandsbestemmelse som gjaldt på vedtakstidspunktet for plan.

Det er 16,8 meter til nærmeste bygg.

I vår sak oppnår man et uteoppholdsareal på 312 m<sup>2</sup>.

På Statens vegvesens støysonekart ligger eiendommen i et område som er vist som hvit støysone.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

  
**Tom Andre Sivertsen**  
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)



**arkoconsult**  
Arkoconsult AS