



Ing K Dømbe

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/251 - 14/2126

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
03.03.2014

## Byggesak GBNR 45/10 Manger - sprenging, fylling og planering - løyve til tiltak

Delegasjonssak nr.: 30/2014

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

**Adresse** : **Toskavegen 190**

**Tiltakshavar** : Jotun Manger

**Ansvarleg søker** : Ing. K. Dømbe

**Søknadstype** : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

### Saksutgreiing:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om sprenging, fylling og planeringsarbeid på eigedom gnr. 45 bnr. 10 på Manger. Arbeida skal utførast inne på Jotun sitt anlegg på Toskavegen. Det er i sak 281/12 datert 26.11.12. gjeve løyve til å rive 9 bygg og i sak 328/13 datert 24.10.13 gjeve løyve til å rive eit bygg til. Arbeida som det vert søkt om no er ein del av eit større miljøsaneringsprosjekt som vert utført på denne eigedomen. Planert område skal nyttast til uteareal i same høgde som tilstøtande uteområdet på eigedomen. Steinmassar frå tiltaket vert nytta til fyllmasse der det er grove ut forureina massar.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommunedelplan for Manger 2007 -2019 er definer som område for industri.

#### **Uttalekrav frå annan styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå annan styresmakt

#### **Dispensasjon**

Godkjenning av tiltaket synast ikkje å krevje dispensasjonar.

#### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### **Plassering**

Tiltaket er vist i planteikning og terrengprofilar datert 06.01.2014. Det er søkt om planeringshøgde på ca kote + 3.

#### **Terrenghandsaming**

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

#### **Vurdering/grunngeving for vedtaket:**

Tiltaket kan godkjennast som omsøkt.

#### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Ing. K. Dømbe** org.nr. 981023609, har søkt ansvarsrett som ansvarlig søker (SØK). Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Nortrans Veg og Anlegg as** org.nr. 997476174, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering av geoteknikk. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Nortrans Veg og Anlegg as** org.nr. 997476174, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring grunnarbeid og landskapsutforming. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

## Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

## Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 06.02.14 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

## Vedtak

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1a vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for sprenging, fylling og planeringsarbeid på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

**Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) vert det GODKJENT ANSVARSRETTAR for:**

FØRETAK	L/S *	FUNKSJON	TILT.KL.	ANSVARSOMRÅDE
Ing. K. Dømbe org.nr. 981023609	S	SØK	1	Ansvarleg søkjar
Nortrans Veg og Anlegg as org.nr. 997476174	S	PRO	1	Prosjektering geoteknikk
Nortrans Veg og Anlegg as org.nr. 997476174	S	UTF	1	Utføring grunnarbeid og landskapsutforming

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 15.12.11 vert det følgjande gebyr i saka:

KODE 10.2.5	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg	kr	<u>16 800,00</u>
<b>SUM</b>		<b>kr</b>	<b>16 800,00</b>

Gebynet skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf plan- og bygningslova § 21-4, sjetzte ledd.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også eventuelt dispensasjonsløyve.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillende tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

**Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 14/251

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Ing K Dømbe  
Nils Helge Rørå  
Joar Kronstad