



Hordaland Fylkeskommune - Eiendomsseksjonen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/346 - 14/2140

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
04.03.2014

## Byggesak Gbnr 45/105 Manger/ Manger folkehøgskule - Ventilasjon - løyve til tiltak

Delegasjonssak nr.: 31/2014

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

**Adresse** : **Mangersnesvegen 1**  
**Tiltakshavar** : Hordaland Fylkeskommune  
**Ansvarleg søker** : Hordaland Fylkeskommune  
**Søknadstype** : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

### Saksutgreiing:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av eit takoppløft på adminstrasjonsbygget ved Manger Folkehøgskule, Mangersnesvegen 1, samt innstallering av nytt ventilasjonsanlegg.

Det vert elles vist til søknad mottatt 15.10.13 og supplert 22.11.13 og 12.02.14.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i kommunedelplan for Manger 2007-2019 er definert som område for offentleg føremål. Tiltaket er etter kommunen sin vurdering i tråd med planen.

### Uttalekrav frå annan styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå annan styresmakt.

### **Dispensasjon**

Godkjenning av tiltaket synest ikkje å krevje dispensasjonar.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl § 21-3. Ansvarleg søker ber om fritak for nabovarsling, då tiltaket eit mindre takoppløft og det er kun eit par hetter som stikk opp over tak som er synlege. Radøy kommune vurderer at naboer ikkje er råka av tiltaket og at det kan fritakast for nabovarsling kan i denne saka, jf pbl § 21-3(2).

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplaner og teikningar datert 17.01.13.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10).

### **Vurdering/grunngeving for vedtaket:**

Tiltaket kan godkjennast som omsøkt.

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Hordaland Fylkeskommune, org.nr. 938626367**, har søkt ansvarsrett som ansvarlig søker (SØK). Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Sweco Norge as, org.nr. 967032271**, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering ventilasjon og byggeteknisk takoppløft. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **BB Bygg og Prosjekteing as, org.nr. 995379023**, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde PRO, prosjektering arkitektur takoppløft. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **GK Norge as, org.nr. 952391992**, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring bygging av ventilasjonsanlegg. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **BB Bygg og Prosjekteing as, org.nr. 995379023** har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF, utføring bygging av takoppløft. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Hordaland Fylkeskommune, org.nr. 938626367**, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde KONTROLL, uavhengig kontroll ventilasjon. Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

### Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 12.02.14 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Vedtak

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1a vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av takoppløft og ventilasjonsanlegg på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

**Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF)/ 23-7(KTR) vert det GODKJENT ANSVARSRETTAR for:**

FØRETAK	L/S *	FUNKSJON	TILT.KL.	ANSVAROMRÅDE
Hordaland Fylkeskommune, org.nr. 938626367	S	SØK	1	Ansvarleg søkjar
Sweco Norge as, org.nr. 967032271	S	PRO	1	Prosjektering ventilasjon og byggteknisk takoppløft.
BB Bygg og Prosjekteing as,	S	PRO	1	Prosjektering arkitektur

<b>org.nr. 995379023</b>				takoppløft
<b>GK Norge as, org.nr. 952391992</b>	S	UTF	1	Utføring bygging av ventilasjonsanlegg.
<b>BB Bygg og Prosjekteing as, org.nr. 995379023</b>	S	UTF	1	Utføring bygging av takoppløft
<b>Føretaket Hordaland Fylkeskommune, org.nr. 938626367</b>	S	KTR	1	Kontroll, uavhengig kontroll ventilasjon.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 15.12.11 vert det følgjande gebyr i saka:

KODE 11.2.5	Basisgebyr andre tiltakssaker	kr	<u>5 000,00</u>
<b>SUM</b>		<b>kr</b>	<b>5 000,00</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf plan- og bygningslova § 21-4, sjetle ledd.

### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også eventuelt dispensasjonsløyve.

### Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak

der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillende tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

**Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 14/346

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakere:**

Hordaland Fylkeskommune -  
Eiendomsseksjonen