

SØKNAD OM ENDRING

OPPFØRING TOMANNSBOLIG
GNR. 88 / BNR. 92
RADØY KOMMUNE

Tiltakshaver:
BOLIG & EIENDOM AS

Firma:
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:
Fossen Senter
5281 Valestrandsfossen

Postadresse:
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:
Org. Nr: 997 089 782 MVA

1. Søknad om endring

2. Redegjørelser

3. Andre vedlegg

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:
14/248

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
11.11.2014

SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE VED GBNR. 88/92 SÆBØ YTRE – TOMANNSBOLIG I RADØY KOMMUNE

Det søkes herved om endring av gitt tillatelse ved gnr. 88, bnr. 92, Sæbø i Radøy kommune. Tiltakshaver er Bolig & Eiendom AS. Tiltaket består i oppføring av en tomannsbolig.

Endringen består i at bygget er flyttet 80 cm mot sør-vest. Dette for å gi mer plass til tilkomstveg som går over eiendommen.

Vi har lagt ved innmålingsdata som viser endringen, se vedlegg Q-1. Innmålingsdata sendes også som sosi-fil.

Vi ber samtidig om fritak fra nabovarsling. Som hjemmel viser vi til plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-3 andre ledd. Her fremheves følgende:

Kommunen kan frita søkeren fra å varsle naboer og gjenboere når deres interesser ikke eller i liten grad berøres av arbeidet. Kommunen kan kreve at også andre eiere eller festere enn de som er nevnt i foregående ledd, skal varsles.

For det første fremhever ordlyden at kommunen kan frita fra å nabovarsle når naboenes interesser "ikke" eller i "liten grad" berøres av arbeidet. Denne presiseringen med "i liten grad" er ny i plan- og bygningsloven og åpner for en utvidet fritaksadgang. Hvorvidt naboenes interesser berøres blir imidlertid en konkret vurdering som må holdes opp mot formålet med å ha regler om nabovarsling.

Nabovarsling har som formål å sikre at naboer får anledning til å uttale seg om tiltak som kan påvirke deres interesser.

I denne saken vil vi poengtere bygget er flyttet parallelt mot sør-vest. Det gjøres med andre ord ikke endringer i møneretning. Videre er bygget fortsatt innenfor byggegrensen som vist i plan. Slik vi ser det er endringen såpass liten og lite synlig for naboer, at det ikke er noe som påvirker deres interesser.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards




Tom Andre Sivertsen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

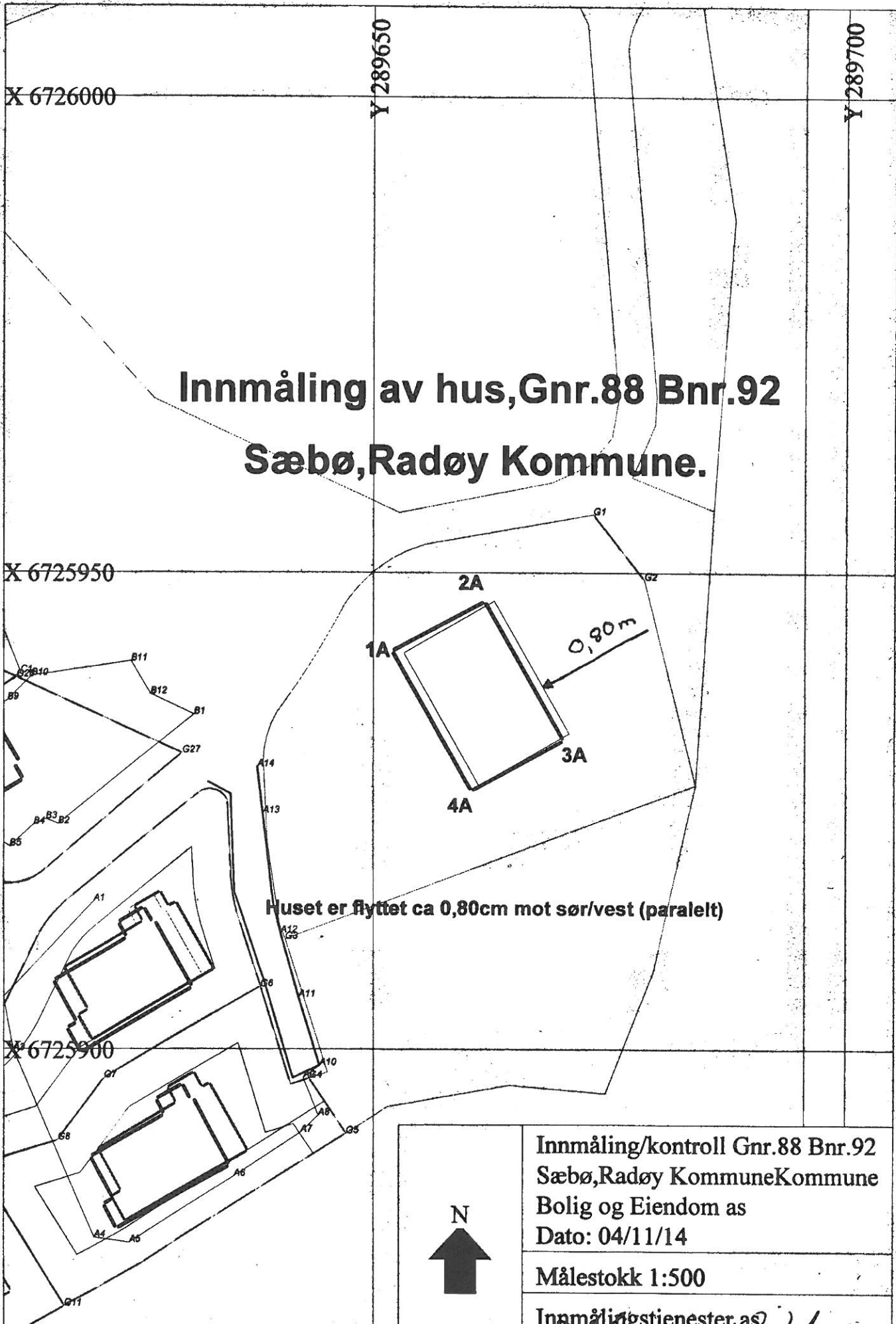
Fax: +47 56191130

Epost: tas@arkoconsult.no



arkoconsult

Arkoconsult AS



**Innmåling av hus, Gnr.88 Bnr.92
Sæbø, Radøy Kommune.**

Huset er flyttet ca 0,80cm mot sør/vest (paralett)



Innmåling/kontroll Gnr.88 Bnr.92
Sæbø, Radøy Kommune
Bolit og Eiendom as
Dato: 04/11/14

Målestokk 1:500

Innmålingstjenester as
Kjorck & Undin

88-92

-00 FF
 -01 OOOOOOOOOOO DDDDDDDDDDD VVVVVVVVVVVV KKKKKKKKKKKK OOOOOOOOOOO
 -02 SSSSSSSSSS KKKKKKKK NNNNNNNN TTTTTTTT TTTTTTTT II.III Bk MMMMMMM
 -03 TTTTTTTTTT KKKKKKKK HHH.HHHH VVV.VVVV AAAA.AAA SS.SSS Bk MMMMMMM
 -04 TTTTTTTTTT KKKKKKKK HHH.HHHH DDD.DDD AAAA.AAA SS.SSS Bk MMMMMMM
 -05 PPPPPPPPP KKKKKKKK XXXXXXXX.XXX YYYYYY.YYY ZZZZ.ZZZ Bk MMMMMMM
 -06 PPPPPPPPP KKKKKKKK PPPPPPP.PPP AAAAAA.AAA ZZZZ.ZZZ Bk MMMMMMM
 -07 PPPPPPPPP KKKKKKKK dXXXXXXXX.XXX dYYYYY.YYY dZZZ.ZZZ Bk MMMMMMM
 -08 Epi E1 E2 E3 E4
 -09 Pi Sammenheng FF MMMMMMM
 -00 Leica Geosystems AG
 -00 Instrument: GX1230 GG Måledato: 31.10.2014
 -00 Målejobb: 88-92 Operatør: Johnny Sandvik
 -00 Jobbeskrivelse: Kontrollmålt hus, Gnr. 88 Bnr. 92, Sæbø, Radøy Kommune

09_91					
05_1A	5000	6725941.749	289651.986	87.014	0.073
05_2A	5000	6725946.951	289661.768	86.232	0.088
05_3A	5000	6725932.387	289670.115	86.488	0.043
05_4A	5000	6725927.075	289660.353	86.263	0.058
09_99					

Målt hushjørnene med gps utpå kledning.
 Topp grunnmur er 0,40m opp fra punkt 2A = 86.632

Innmålingstjenester as
 Kjersti K. Madsen

Kjersti K. Madsen
 4/11-14