

**SØKNAD OM  
FERDIGATTEST**

**VA-ANLEGG  
GNR. 88 / BNR. 88  
RADØY KOMMUNE**

**Tiltakshaver:  
Bolig & Eiendom AS**

**1. Søknad om ferdigattest**

**2. Redegjørelser**

**3. Kontrollerklæringer**

**4. Andre vedlegg**

## Ferdigmelding

## Gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr 88	Bnr 88	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	Adresse Sæbøvågen 9			Postnr 5938	Poststed SÆBØVÅGEN	

## Det anmodes om

- MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspliktig arbeid)  
 FERDIGATTEST (søknadspliktig arbeid)  
 ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)

## Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

 Hele tiltaket
Planlagt dato for anmodning om ferdigattest: 
 Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

## Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest: 

## Energiforsyning

<b>Oppvarming</b> <input type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.) <input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.) <input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<b>Energikilde</b> <input type="checkbox"/> Elektrisitet <input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel <input type="checkbox"/> Biobrensel (ved fliser o.l.) <input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Varmepumpe <input type="checkbox"/> Gass <input type="checkbox"/> Fjernvarme <input type="checkbox"/> Annen	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
---	---	---	---

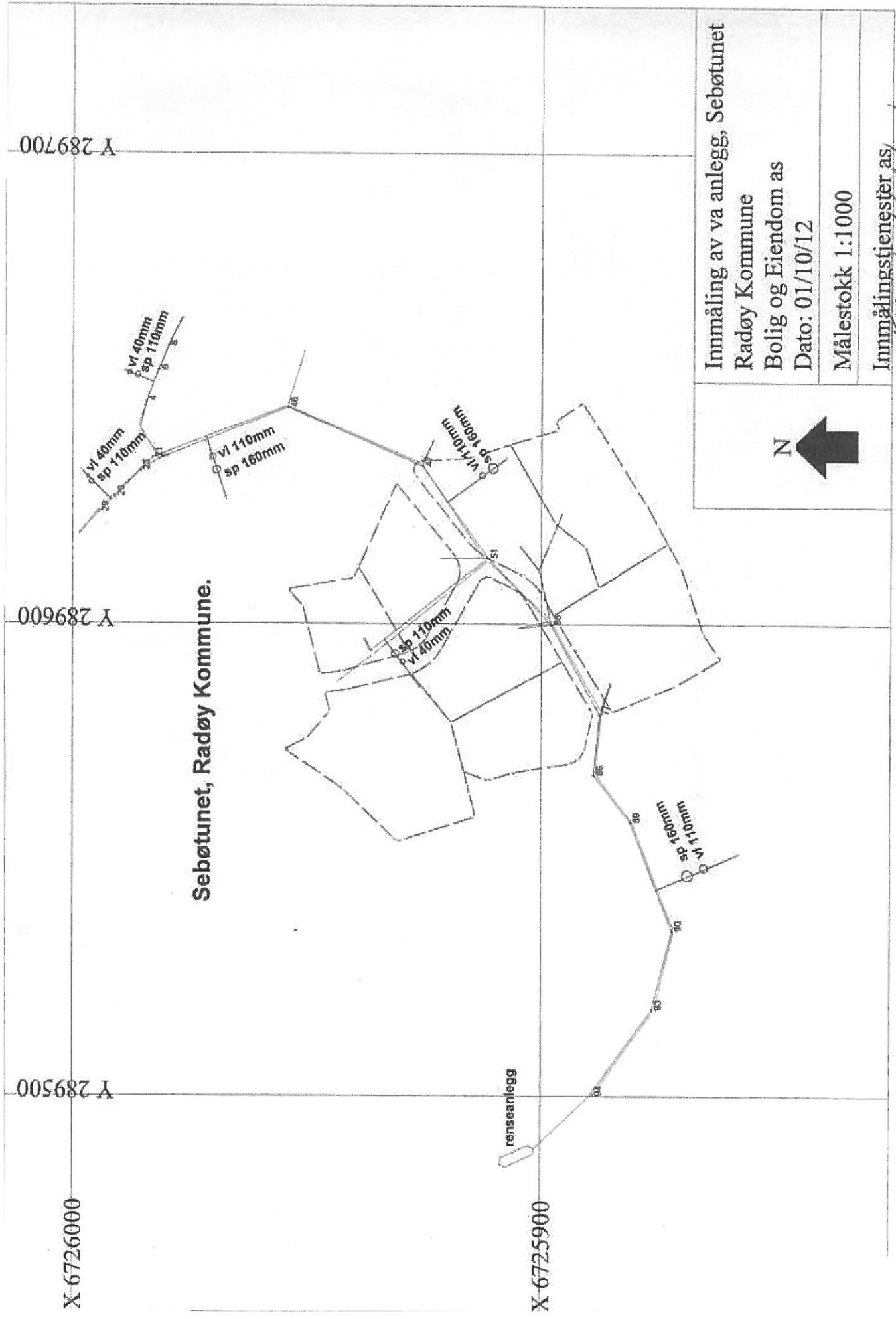
## Vedlegg (gjelder kun søknad)

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1 - 2	<input type="checkbox"/>

## Underskrift

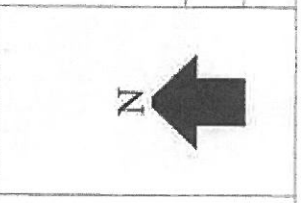
<b>Ansvarlig søker for tiltaket / Tiltakshaver</b>	
Foretak / Tiltakshaver Arkoconsult AS	
Dato 18.11.14	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver TOM A SVERDRUP	

Fossen Senter, Postboks 103  
 8201 Valestrandfossen  
 Org.nr. 997 089 782



Sebøtunet, Radøy Kommune.

Innmåling av va anlegg, Sebøtunet  
 Radøy Kommune  
 Bolig og Eiendom as  
 Dato: 01/10/12  
 Målestokk 1:1000  
 Innmålingstjenester as  
*Hvith R. Madsen*



Y 289700

Y 289600

Y 289500

X 6726000

X 6725900

rønsesleie



Radøy Kommune  
Avd. byggesak  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref:  
06/306

Vår ref:  
Tom Andre Sivertsen

Dato:  
18.11.2014

## Søknad om ferdigattest for VA-anlegg ved gnr. 88, bnr. 88, Sæbø i Radøy kommune.

Det søkes herved om ferdigattest for VA-anlegg ved gbnr. 88/88 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Bolig & Eiendom AS.

Det er gitt midlertidig brukstillatelse for hele VA-anlegget i vedtak av 06.11.08.

Kontrollerklæring fra Haugen VVA-prosjektering AS er allerede sendt til kommunen i forbindelse med igangsettingssøknad. Vi sender likevel denne inn på nytt. Kontrollerklæringen fra Kvalheim VVS er sendt inn i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse. Av denne fremgår det at gjenstående arbeider er stikkledninger til tomter. Til dette vil vi bemerke at dette ansvarsområdet dekkes av ansvarlige foretak gjennom utbyggingen av de respektive tomtene. Følgelig gjenstår det heller ikke arbeider i forbindelse med ferdigstillingen av fellesanlegget.

Vi gjør oppmerksom på at vegen er blitt skilt ut som en egen søknad, se saksnr. 12/198. Arbeidet med opparbeiding av veg, grøfting etc, vil følgelig utgå i denne søknaden. Det ansvarsområdet er nå en del av vegsøknaden.

Det er innhentet innmålingsdata fra Innmålingstjenester AS, se vedlegg D-1 og Q-1. Det er også lagt ved kopi av serviceavtalen som gjelder for renseanlegget, se vedlegg Q-2.

Vi håper dette er tilstrekkelig til å utstede ferdigattest. Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

  
Med vennlig hilsen fra Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
**Tom Andre Sivertsen** 089 782  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292  
Fax: +47 56191130  
Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)



**Kontrollerklæring**

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune Radøy Kommune Krossvegen 8 5936 MANGER
---

Kontrollerklæring for PROSJEKTERING sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettningstillatelse

Kontrollerklæring for UTFØRELSE sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boignr.
	88	1,3,88 mfl				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Sæbø			5938	SÆBOVÅGEN	

Foretak						
Foretak					Organisasjonsnr.	
Siv. Arne Haugen VVa - prosjektering					876 688 492	
Adresse			Postnr.	Poststed		
Fabrikkgaten 7B			5059	BERGEN		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson			Mobiltelefon	
55 59 82 60	55 59 82 57	Arne Haugen			900 67 308	

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket
Kontroll av prosjekteringen av veg, tiltaksklasse 2, Kontroll av prosjekteringen av ledningsanlegg, tiltaksklasse 2

Bekreftelser			
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	11.04.2007	og kontrollplan for viktige og kritiske områder

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger  
Signert kontrollplan og sjekklister.

**Ansvarlig kontrollerende for prosjektering**

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettningstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

**Ansvarlig kontrollerende for utførelse**

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
11.04.07	<b>Arne Haugen VVa-prosjektering</b>	ARNE HAUGEN

# Kontrollerklæring

Vedlegg nr

G- 2

kommunens saksnr

068/07

Det fylles ut en kontrollerklæring for  
hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune  
RADØY KOMMUNE

5936 MANGER

- Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse
- Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

## Erklæringen gjelder

Elendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festernr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	88	88				
Adresse			Postnr	Poststed		
SÆBØ			5938	SÆBØVÅGEN		

## Foretak

Foretak			Organisasjonsnr		
KVALHEIM VVS AS			988408700		
Adresse		Postnr	Poststed		
Pb 1		5931	MANGER		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
56374073	56374100	OVE KVALHEIM		90797828	

## Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

## Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht  
søknad om ansvarsrett og kontrollplan

av dato

16.04.2007

og kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger

## Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

 Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

## Ansvarlig kontrollerende for utførelse

 Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår  
Stikkledninger til tomter og Seksjon 5-12 blir ikke tilkoblet. Disse forblir blendet frem  
til ferdigstilling av grøfter og leiligheter. Blendet med tippunion og kappe

 Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

## Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato

21.10.2008

Foretakets underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

OVE KVALHEIM





BERGEN KOMMUNE

# Innmålingskjema

Klima, miljø og byutvikling

Vann og avløpsetaten



Q-1

## Innmålingskjema

Prosjekt	Va anlegg Sebøtunet, Radøy Kommune	Anleggså	2011	I	Innmål	Kjersti K. Madsen
			01.10.12.		Innmål	Innmålingstjenester as

Punktnr (løpenr.)	Kum referanse	Ledn	Kode	X koord (N)	Y koord (Ø)	Høyde Z			Matriale Type	Dim mm	Kommentar
						Topp lokk	Topp VL/trykkl edn	Bunn selvfalls ledn /kum			
1	1	sp	8250	6725981.282	289634.962	84.598		83.228		110	mini kum
2		sp	8203	6725985.309	289641.486					110	sp trace L.G.
4	4	sp	8250	6725984.015	289647.178	84.740		83.29		110	mini kum
6	6	sp	8250	6725981.420	289653.784	84.630		83.43		110	mini kum
8	8	sp	8250	6725979.396	289658.894	84.747		83.51		110	mini kum
9		sp	8203	6725976.476	289664.783					110	Sp trace L.G.
10		sp	8203	6725976.041	289664.656					110	sp trace L.G.
11		vl	8201	6725975.908	289665.002					40	vl trace L.G.
12		vl	8201	6725976.143	289665.068	84.615				40	stoppekrane
13		vl	8201	6725978.864	289659.612					40	annboring vl
14		vl	8201	6725978.763	289659.528	84.791				40	stoppekrane
15		vl	8201	6725978.500	289659.430					40	vl trace L.G.
16		vl	8201	6725981.160	289654.322					40	annboring vl
17		vl	8201	6725980.964	289654.262	84.535				40	stoppekrane
18		vl	8201	6725983.774	289647.774					40	annboring vl
19		vl	8201	6725983.570	289647.702	84.620				40	stoppekrane
20		vl	8201	6725985.710	289641.674					40	vl trace L.G.
21	21	vl	8250	6725982.701	289635.224	84.607	83.707			110	vl kum
23	23	sp	8250	6725985.385	289632.610	84.564		83.414		110	mini kum
24		sp	8203	6725984.993	289632.103					110	sp trace L.G.
26	26	sp	8250	6725990.820	289627.041	84.675		83.625		110	mini kum
27		sp	8203	6725990.472	289626.660					110	sp trace L.G.
29	29	sp	8250	6725994.297	289623.667	84.689		83.749		110	mini kum
30		sp	8203	6725994.039	289623.403					110	sp trace L.G.
31		sp	8203	6725998.534	289619.340					110	sp trace L.G.
32		sp	8201	6725998.247	289618.942					110	sp trace L.G.
33		vl	8201	6725998.362	289619.027	84.672				40	stoppekrane
34		vl	8201	6725994.090	289624.598					40	annboring vl L.G
35		vl	8201	6725993.943	289624.348	84.656				40	stoppekrane
36		vl	8201	6725993.787	289624.100					40	vl trace L.G.
37		vl	8201	6725990.580	289627.752					40	annboring vl L.G
38		vl	8201	6725990.448	289627.528	84.685				40	stoppekrane
39		vl	8201	6725990.241	289627.221					40	vl trace L.G.
40		vl	8201	6725984.730	289633.087					40	annboring vl L.G
41		vl	8201	6725984.594	289632.926	84.482				40	stoppekrane
42		vl	8201	6725984.259	289632.378					40	vl trace L.G.
43		vl	8201	6725954.008	289646.192					110	annboring vl L.G
44		vl	8201	6725950.323	289658.243					40	rør ende vl L.G.
45		sp	8203	6725950.146	289658.250					110	rør ende sp L.G.
46	46	sp	8250	6725953.914	289645.900	85.127		82.877		160	mini kum
47	47	sp	8250	6725925.432	289633.565	85.082		82.342		160	mini kum
48		sp	8203	6725923.046	289639.051					110	rør ende sp L.G.
49		vl	8201	6725922.879	289638.981					40	rør ende vl L.G.
50		vl	8201	6725925.611	289634.121					40	annboring vl L.G
51	51	sp	8250	6725911.305	289614.053	84.449		81.749		160	mini kum
53		sp	8203	6725921.662	289613.980	84.584		83.860		110	stakegren sp
54		vl	8201	6725921.792	289614.035	84.582				40	stoppekrane
55		vl	8201	6725912.167	289614.175					40	annboring vl L.G
56		vl	8201	6725911.372	289613.447					40	annboring vl L.G
57		vl	8201	6725936.011	289593.800	84.573				40	stoppekrane
59		sp	8203	6725936.568	289594.286	84.583		83.631		110	stakegren sp
60		sp	8203	6725937.901	289596.995					110	sp trace L.G.
61		vl	8201	6725937.769	289597.128					40	vl trace L.G.
62		vl	8201	6725935.952	289593.514					40	annboring vl L.G
63		vl	8201	6725943.789	289587.426	84.184				40	stoppekrane
64		vl	8201	6725905.076	289599.128	83.949				40	stoppekrane
65		sp	8203	6725904.309	289599.116	83.832				110	stakegren sp (skjev stakegren, ikke målt bunn)
66	66	sp	8250	6725897.921	289599.932	80.712				160	mini kum (under masse stein, ikke målt bunn)
67		vl	8201	6725897.925	289600.628					40	annboring vl L.G
68		vl	8201	6725898.105	289601.039					40	annboring vl L.G
69		vl	8201	6725900.574	289611.794					40	annboring vl L.G
70		vl	8201	6725904.474	289616.741	85.043				40	stoppekrane
71		vl	8201	6725895.489	289623.565	85.012				40	stoppekrane
72		sp	8203	6725895.614	289623.688	84.999		84.228		110	stakegren sp
74		sp	8203	6725900.529	289611.467					110	sp gren
75		sp	8203	6725904.603	289616.664	85.053		84.231		110	stakegren sp







# SERVICEKONTRAKT

## 40 Boenheter

130 Pe

Tillatelse til bruk av avløpsrenseanlegg forutsetter at det mellom kjøper og produsent inngås en serviceavtale som innebærer at produsenten gjennom sin lokale representant skal være ansvarlig overfor kjøperen og de lokale myndigheter når det gjelder service og vedlikehold av anlegget.

### 2.2 KONTRAKTSPARTER.

Serviceavtale for **NuDisc Avløpsrenseanlegg, type K-975, Klasse 1, 40 Boenheters anlegg** ; er inngått mellom :

**Kjøper** : **SÆBØVÅGEN BOLIGFELT Avløpsrenseanlegg v/ Bolig og Eiendom AS.**

**Kontaktperson** : **Arvid Rikstad.**

**Adresse** : **Sæbøvågen. Gnr. 88. Bnr. 88.**

**Postnr./sted** : **5938 Sæbøvågen**

---

**Kommune** : **RADØY**

---

**Tlf/ Mobil /Fax** : **5 / 915 68466 / / 5 Fax.**

---

**OBJEKT** : **40 Boenheter. Levert NuDisc Type K-0975, Klasse 1. Anlegg Nr. 2757-0975**

#### **Selger :**

**Importør** : **TISON-TITLESTAD AS.**  
**Produsentens lokale representant** : **Ing.firma TISON-TITLESTAD AS**  
**Adresse** : **Leirvikåsen 39 B**  
**Postnr./sted** : **5179 Godvik.**  
**Tlf./Fax Arbeidstid** : **55 29 81 82 / 55 29 56 32**  
**Kveldstid / mobil** : **55 12 04 10 / 920 83158**

### 2.3 KONTRAKTENS OMFANG.

Anlegget skal ha .4... servicebesøk hvert år.

Ved hvert besøk skal følgende utføres av den lokale representant :

- Generell kontroll av anlegget. Rust børstes ned og behandles med Zink-rik maling.
- Oljenivået kontrolleres.
- Motorens Amperestyrke måles. Termisk overbelastningsvern kontrolleres.
- Anleggets kontrollpanel kontrolleres for jordfeil.
- Bøttematere, vannførende kanaler, og inn- og utløp rengjøres.
- Lagrene kontrolleres og smøres om nødvendig.
- Alarm for motorstopp kontrolleres.
- Visuelt kontrollere vannkvalitet på utløpssiden, og biorotorens biologiske aktivitet. Ta ut vannprøver for analyse iht. gjeldene forskrifter og Utslippstillatelser.
- Rapportere overfor kommunen og eier.
- Kontroll av slammengde / nivå

### 2.4 EIERENS FORPLIKTELSER.

Eieren av anlegget skal følge den **Brukermanual** som skriftlig er overlevert eieren. Ved servicebesøk må servicepersonell ha servicevennlig tilkomst, og ha adgang til avløpsrenseanlegget og styretavle på dagtid, samt ha tilgang til spyleslange for test og eventuell spyling av renseanlegget.

Ekstra servicebesøk grunnet dårlig tilkomst eller annen årsak, vil bli belastet kunden ekstra.

Ekstra kostnader faktureres etter servicebesøk, hvor det må tilsettes ny kjemikalie og/ eller skiftes komponenter i renseanlegget og / eller styreskapet.

Ekstra servicebesøk og arbeid som må utføres som følge av at instruksjonen ikke er fulgt, belastes anleggseier. Analyser og analysearbeid faktureres separat.

Eksterne belastninger som snø, overvann, manglende strømtilførsel etc., er eiers ansvar.

**Anleggseier plikter å tilkalle service ved uregelmessigheter på anlegget !**



## 2.5 SLAMTØMMING.

BioDisc avløpsrenseanlegg er meget driftssikre.

For å ivareta servicepersonellens sikkerhet (HMS) og fortsatt holde en høy driftssikkerhet på renseanleggene, vil vi gjøre oppmerksom på at slamtømming er minimum 1 gang pr. år.

I noen tilfeller må enkelte anlegg tømmes flere ganger enn minimumskravet, da belastningen er større enn normalt.

Slamtømmingsfrekvens vurderes av servicepersonell.

## 2.6 LEVERANDØRENS FORPLIKTELSER.

Dersom det skulle oppstå uforutsette driftsproblemer mellom servicebesøkende, skal de nødvendige reparasjoner og vedlikehold utføres innenfor 96 timer etter at varsel er mottatt.

## 2.7 DELER ETC.

Hovedleverandør er forpliktet til å levere deler over en periode på minst 10 år.

## 2.8 GARANTI

Garantitiden er 2 år (**30-40 Boenheter**). I denne tiden blir kjøper ikke belastet for eventuelle deler eller arbeid som utføres på anlegget som følger av fabrikkasjonsfeil eller defekter på anlegget.

Feil som skyldes uriktig bruk, eller installasjon av anlegget, betales av eier etter regning.

Etter garantitidens utløp, betales eventuelle deler og arbeid etter regning.

Serviceavgift må betales i garantitiden.

## 2.9 SERVICEAVGIFT.

For servicearbeider - inklusive reiseutgifter - betaler kjøperen en årlig avgift på :

Kr. ....**15.500,00**....., eksklusiv merverdiavgift.

Serviceavgiften forfaller i sin helhet til betaling 14 dager etter mottagelse av faktura for serviceavtale. Serviceavgiften betales 1.gang frem til utgangen av året, deretter faktureres fortløpende fra 1/1 til 31/12 påfølgende år.

Avgiften er fast de to første år, deretter har produsenten rett til kompensasjon for lønns- og prisstigning. Justering av avgiften skal følge konsumprisindeksen.

## 2.10 VARIGHET.

Denne avtale varer så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale.

## 2.11 OVERFØRSEL TIL NYE EIERE.

Dersom eieren av anlegget selger den/de eiendommer som anlegget betjener, er han forpliktet til å overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtalen til den nye eieren.

Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har eieren rett til å heve denne avtale.

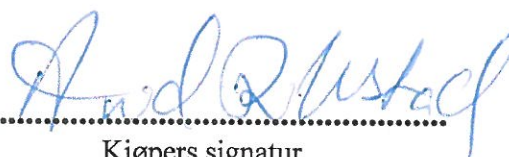
**Avtalen trer i kraft fra den dag anlegget er klart til bruk.**

Kontraktsinngåelse :

Dato : **2014-05-02**.....

Dato : **10.5-2014**.....

  
.....  
Selgers signatur.  
TISON-TITLESTAD AS  
INGENIØRBY  
MASKINER, MILJØ OG ENERGI

  
.....  
Kjøpers signatur