

RADØY KOMMUNE
RADØYVEGEN 1690
5936 MANGER



Kartverket

Deres ref.:

Vår ref.: karheg
Sak/dok.: 7607342/

Dato:
03.02.2014

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 28 bnr. 4 og 110 i 1260 Radøy kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Vi viser til avgiftsgrunnlaget som er satt til 0 kroner, og tilleggsinformasjonen som er vedlagt.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Dere må legge ved dokumentasjon som viser at det allerede er betalt dokumentavgift av overføringen av arealet. Dokumentasjon på at det er gjort en ren feil kan være f.eks. kjøpekontrakt, bekreftelse fra kommune, ligningskontor eller annet som viser riktig faktum. Det må også uttrykkelig fremkomme at overføringen skjer ved en inkuriepåtegning.

Når dokumentasjon foreligger vil en av våre jurister vurdere fritaket. Dersom dere ikke kan dokumentere at det allerede er betalt avgift av overføringen, må dere oppgi markedsverdien av arealet. Dette følger av dokumentavgiftsloven § 7.

Dere kan lese mer om retting av feil ved inkuriepåtegning på vårt Rundskriv om tinglysing, kapittel 1, problemstillingnr. 2.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet/-ene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700.

■ www.kartverket.no

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 07.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Hege Aas Karlsen
saksbehandler