



opus
Bergen AS



Snekkevika - fasar

- Kjøpekontrakt 01.09.1989
- Arbeidet med planen blei starta opp i 2007. Då var det gjennomført kartforretning, og grensene i området var kartlagde.
- 16.06.2009 vart det halde møte med naboane om planane i området.
- Oppstartsmøte med kommunen desember 2011.
- Offentleg høyring av planforslaget september 2013 og september 2014.

Snekkevika - planforslaget

- Planforslaget er i tråd med overordna plan
- Det er ingen motsegner til planen frå offentlege høyringsinstansar

Snekkevika - planforslaget

- 10 hyttetomter
- Køyreveg til alle tomtene
- Småbåthamn med 13 båt plassar
- Felles parkeringsplass
- Felles opphaldsareal

Snekkevika - planforslaget

- 10 hyttetomter med oppstillingsplass for éin bil
- Felles parkeringsplass for 15 bilar
- Felles opphaldsareal, samla 10 770 m²
- Omsynssoner for kulturminne, skogbrann og høgspentlinje

Snekkevika - planforslaget

- Dei nye hyttetomtene er søkt tilpassa landskapet. Planeringshøgder for kvar tomt er lagt inn i føresegnene, rekna ut på grunnlag av høgda på vegen og eksisterande tomtehøgd.
- Byggehøgd maks 7 meter, BRA per tomt er maks 150 m² BRA.
- Eksisterande naustområde vert regulerte i tråd med eksisterande situasjon.

Snekkevika - planforslaget

- Planen fører til ei estimert auke i trafikk på maksimalt 0,94 bilturar i dagsgjennomsnitt. Det er då rekna aktiv bruk av alle dei 10 fritidsbustadene, som er 10% over gjennomsnittet.

