

Ansvarlig Søker		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststed
Hella 60	5936	Manger

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
45	13			Mangerøyvegen 24, 5936 Manger

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3-4.  
Bygging i LNF Område

Plan og Bygningsloven §1-8 *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.*

Bygging i 100 meters belte

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

Robin Amundsen ønsker å overta og nytte 45/13.

Som det framgår på vedlagte bilder av Mangerøyvegen 24 er huset i ekstremt dårlig forfatning og ønskes revet, slik at ein kan bygge nytt hus på tomten.

Å restaurere bygget er ikkje eit alternativ, då både hus og grunnmur er for dårleg.

Planlagt areal er ca 190m<sup>2</sup> grunnflate med ein mønehøgde på 7m, men er open for vilkår/forslag.

I forhold til Plan og bygningsloven §1-8 og Kommuneplan §3-4.

Her står allereie eit hus som er særskjemmande for tomten og naboar som skulle vært fjerna.

Veg er tilrettelagt og det vil være i alles interesse att det kjem opp eit nytt hus på tomten slik att den kan nyttast og haldast ved like.

Når det gjeld avstand til sjø ligg huset no ca 25m frå næraste bygningsdel.

For å gjere minst mogleg terrenngrep og for å nytte allereie eksisterande veg ønskes huset plassert på omtrentleg same plass.

I nærområdet er det allereie opna for bygging nærare 100 meter frå sjø og det vil såleis ikkje være skjemmande for kystlinja.

Ellers er terrenget ned mot sjø veldig bratt og ulendt så det vil ikkje være ein naturleg plass å ferdast ved sjølinja her.

Vi meinar med dette att fordelane er klart større enn ulempane.

Ansvarlig Søkera underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 2/12-2014	 