

Ståle Rossgård

Ystebøreenen 20

5939 Sletta

Sletta 20.01.15

Radøy kommune

Radøyvegen 1690

5936 Manger

INNSPEL TIL DELREVISJON AV KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL

Viser til kunngjort planprogram for delrevisjon av kommuneplanens arealdel.

Kyst- og strandsona er eitt av fokusområda i revisjonen og det blir opna for nye tiltak i sjø, småbåthamner og naustområde:

Nye tiltak i sjø, behov for småbåthamner og naustområde vil verte vurdert i samband med arbeidet med revidert kommuneplan for Radøy.

I høyringsrunden på sjølve planprogrammet har kommunen mottatt mange positive tilbakemeldingar frå styresmaktene:

- Det er positivt at kommunen vil sjå heilskapleg på strandsona i arbeidet og vurdere nye tiltak i sjø, behov for småbåthamner og naustområde.
- Når det gjeld plantemaet funksjonell strandsona, må ein i planarbeidet ta særleg omsyn til ålmenn tilgjenge og regionale føringar for landskap, friluftsliv og biologisk mangfald.
- Hfl. har som formål å legge til rette for god frekommelighet, trygg ferdsle og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med almenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer
- Der det vert opna for konsentrert naustutbygging, skal påskrifta "naust" leggst på plankartet.
- Eksisterande småbåthamner er gjort mindre i omfang, og grensene er tekne bort frå land slik at det vert tilgjengeleg med open farlei mellom land og småbåthamn.
- Fylkesmannen vil nemne at parkering ofte pressar seg fram i tilknytning til småbåthamnene.
- Vert det eit press om parkering, bør dette berre plasserast der det best kan leggst til rette forparkering, helst lengst mogleg vekk frå sjø.
- Det er bra at naust er definert som uthus i strandsona for oppbevaring av båt, utstyr og anna.

I Austebygd - frå Valdersnes i nord til Snekkevika sør - er der 3 småbåthamner/naustområde. Det er stort sett fullt i alle hamnene og særleg på Sletta og i Valdersneset er mange av brukarane hyttefolk. Fleire fastbuande på Sletta har elles leigd seg

inn i småbåthamna på Nordanger.

På Sletta har me to bustadområde under utbygging: Stølane og Ystebørenen, og i tillegg er *Sletta Kai og Fritid* under etablering. Alle områda vil ha trong for tilgang til naust og småbåtham.

Det gamle naustområdet på min eigedom mellom naustet på 99/77 og naustet på 99/15 er svært godt eigna både som naust- og småbåthamn. I dette området ligg dei gamle naustlunnane for 99/11 og 12 og det er bilveg, straum og kommunalt vatn fram til området. Om naudsynt vil det kreve minimale terrenginngrep for å opparbeida nye parkeringsplassar i bustadområdet. Parkeringsplassar som både fysisk og visuelt kan trekkjast bort frå strandsona.

Elles ligg sjøområdet her utafor skipsleia og vil såleis ikkje påverka denne på noko som helst måte. Området oppfyller såleis alle kriteriene som styresmaktene har kommentert på.

Som grunneigar ynskjer eg ei fortetting av naustområdet, og i tillegg ynskjer eg at det tilstøytande sjøområdet blir kartlagt som småbåthamn. Sjå kartutsnitt av arealplanen nedanfor.

Eg ber derfor om at det skisserte naustområdet med tilhøyrande sjøområde for småbåthamn, blir teken inn i den reviderte arealplanen.

Avslutningsvis vil eg nemne at eg i brev av 9. november 2010 og 14. juni 2011 meldte same sak inn til kommunen i samband med rulleringa av kommuneplanen. På ei eller annan måte glapp det for innspelet. Eg fekk fylgjeleg heller inga tilbakemelding eller kom i dialog med kommunen.

I planprogrammet er INFORMASJON OG MEDVERKNAD tatt inn som eige avsnitt. Ser derfor fram til ein god dialog og at innspelet blir tatt med i den kommande planprosessen.

Venleg helsing



Ståle Rossgård

Vedlegg: Kartutsnitt kommuneplanen

Vedlegg / Utsnitt
kommuneplanens
arealdel

