




Radøy kommune  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER  
Att: Jarle LAndås

Bergen, 12. desember 2014

**Kjøpekontrakt del av gnr. 45 bnr. 322 i Radøy kommune**  
Vedlagt returneres Deres eksemplar av kjøpekontrakten i underskrevet stand.

Med vennlig hilsen  
REMA Eiendomsutvikling Vest AS



Petter Hjortland  
Daglig leder

---

REMA Eiendomsutvikling Vest AS  
Tlf. 55 55 81 80

Besøksadresse: Torget 7, 5014 BERGEN  
Postadresse: Postboks 1116 Sentrum, 5809 BERGEN  
Fakturaadresse: REMA Eiendomsutvikling Vest AS, c/o Reitan Eiendom AS, Postboks 1840 Lade, 7440 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr.: NO 912 887 340 MVA

## **AVTALE OM KJØP AV GNR. 45, DEL AV BNR. 322 (Radøyvegen, 5936 Manger)**

mellom

Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 Manger, org. Nr. 954748634 (heretter nemna som seljar)

og

Manger Butikkeiendom AS S.U.S. (heretter nemna som kjøpar)

### **1) Eigedom**

Del av gnr. 45 bnr. 322,. Tomtearealet er oppmålt til 4541 kvm, jf. vedlagte situasjonskart.

Tomta vert overdregen fri for hefter.

### **2) Bruk**

Eigedommen er betinga brukt til nytt butikkbygg for Rema 1000, jf. Kommunestyret sitt vedtak av 27.09.12 og 05.06.14.

### **3) Tilstand og ansvar**

Eigedommen vert selt som den er, jf. avhendingslova § 3-9.

### **4) Vederlag og omkostningar**

Pris for tomta er 900 kr. pr. kvadratmeter, til saman 4.086.900 kr, jf. takst av Takstforum Vest AS datert 21.08.14 og situasjonskart.

Kjøpar ber alle omkostningar i til denne avtalen som gebyr for frådelling, oppmåling, tinglysning og dokumentavgift. Kjøpar opparbeider tomta for eigen rekning.

Kjøpssum med tillegg av omkostningar forfell til betaling når matrikkelbrev er tinglyst og skøyte kan skrivast. Kommunen sendar ut giro for betaling.

### **5) Overtaking**

Overtaking av eigedommen skjer når matrikkelbrev er tinglyst.

### **6) Rett for kommunen**

Kommunen har vederlagsfritt rett til å føra fram grøftar for vass-, avlaup-, overvass-, tele-, og el. kraftledning over eigedommen og til omkringliggjande tomtar. Kommunen skal ha uhindra og vederlagsfri tilgang til ettersyn og reparasjonar av ledningane. Etter avslutta arbeid pliktar kommunen å setje eigedommen i stand att slik den var før arbeidet tok til.

Kjøpar er ansvarleg for eventuelle omkostningar til naudsynt omlegging av eksisterande VA-leidningar.

### **7) Vidaresal**

Ved sal av eigedommen før utbygging skal pris vere same som fastset i denne kontrakt utan regulering for renter, prisstigning eller provisjon av noko slag.

**8) Tilbakekjøp**

Kjøper har frist på 24 måneder fra underskriving av avtalen til start av grunn- og fundamentarbeid på egedomen. Dersom dette ikke vert overhalden kan Radøy kommune krevje å kjøpe attende egedomen for same pris som kjøpesum. Kjøper ber alle kostnader ved attendekjøp.

**9) Vedlegg**

- a) Takst av Takstforum Vest datert 21.08.14
- b) Situasjonsskart datert 15.09.14

Manger 01.12.2014



Radøy kommune  
Jarle Landås  
Rådmann



Manger Butikkutvikling AS  
Petter Hjortland