



**NGIB, NORDHORDLAND OG GULEN
BRANNFØREBYGGJANDE AVDELING**

	Telefon	e-post
Ole Johan Ingebrigtsen	56 37 56 90	Ole.johan.ingebrigtsen@lindas.kommune.no
Frode Langeland	56 37 56 91	lifrla@lindas.kommune.no
Gjert Holtan	56 37 56 88	Gjert.holtan@lindas.kommune.no

Notat etter synfaring på Hordabheimen.

Synfaringa kom til etter henvendelse fr byggesaksavdelinga i Radøy kommune. Det er søkt om bruksendring på bygget, og Radøy kommune har satt som krav at det vert gjennomført eit brann/byggetilsyn på bygget når bygget er ferdig til bruk.

No har ansvarleg skjer bede om midlertidig bruksløyve, og NGIB og Radøy kommune var på synfaring 18/12 2014.

Tilstades på synfaringa var: Tonje Epland Nepstad, Radøy kommune

Ole Johan Ingebrigtsen og Gjert Holtan, NGIB

Olav Stly, eigarrepresentant

Geir Kvalheim, vaktmeister

Synfaringen viste at det er gjort ein del endringar i bygget som NGIB meiner kjem inn under Plan-og bygningsloven. Dette er tiltak som NGIB meiner skulle vært søkt om.

Desse tiltaka er:

- Endringar på alarmanlegget. Pbl: §20-1, første ledd, bokstav f. Det er gjort endringar på brannalarmanlegget ved flytting av detektorar. Dette vart gjort utan at det er gjort ein vurdering på førehand. Slik som detektorar er plassert i dag, dekker ikkje det risikoen som er i bygget. Hordabheimen skal no verta nytta som hybelhus. D vert dette eit bygg i risikoklasse 4, brannklasse 2. D er krava at alarmanlegget skal vera eit alarmanlegg kategori 2. TEK §11-2, V-TEK §11-2, tabell 3. Grunna dette lyt brannalarmanlegget kontrollerast og godkjennast på nytt av ekstern verksemd med godkjenning i gjeldande tiltaksklasse.
- Bygging av fleire bebuarrom i brannceller, og som eigne brannceller. Pbl §20-1, første ledd, bokstav b.
- Det vart også avdekka endringar i fleire brannveggar utan at dette var omsøkt, dette gjaldt både kabelgjennomfringar og innsetjing av drar.

Det er og i bygg som skal nyttast til hybelhus særs viktig med gode organisatoriske tiltak. Det  gje god informasjon til brukarane av bygget er særs viktig. D må informasjonen vera på eit språk som alle bebuarane forstår.

Då må det komma på plass rømmingsplanar, info om rutinar i forbindelse med bruk av elektrisk utstyr, pluss anna nyttig informasjon om branntryggleik.

Slik situasjonen er no er ikkje den organisatoriske brannsikkerheita tilfredstillande. Det er ingen oversikt over kor mange bebuarar som er i bygget til ein kvar tid og det ble opplyst på tilsynet at eigar forutset at det eine skiftet avløyser det andre og det derfor aldri vil vere meir enn ca 30 personar i bygget om gongen. Dette vert altfor vilkårleg og eit system som syner nøyaktig tall bebuarar må på plass snarast. Det er heller ikkje fastsatt retningsliner for bruk av elektrisk utstyr verken på romma eller i fellesarealet som til døme vaskemaskinar.

Det er ikkje avhalden brannøving og det er heller ikkje utarbeida ein risiko og sårbarheit analyse som synar kva nivå ein skal øva etter.

Det må i tillegg koma på plass rømingplanar som skal gjerast kjent på alle aktuelle språk og som skal hengast opp strategisk i bygget.

Det er NGIB sitt syn at dette bygget ikkje kan takast i bruk slik det no framstår.

Ole Johan Ingebrigtsen,NGIB.