

Undertegnede **Radøy kommune**, org.nr. **954748634**,  
erkjenner å skyldte Husbanken, org.nr. 942114184,

**kr 3 000 000,- tremillionerkroner.**

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av Kommunal- og moderiseringsdepartementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Stortinget kan endre retningslinjene.

### Rentevilkår

Flytende rente - nominell rente 2,287 % pr. år. - effektiv rente 2,303 % pr. år.

Den oppgitte renten er gyldig fram til neste justering. Den flytende renten i Husbanken kan endres inntil seks ganger i året. Renten beregnes og forfaller til betaling etterskuddsvis. I beregning av effektiv rente inngår for tiden termingebyr. Effektiv rente beregnes i samsvar med Forskrift om låneavtaler.

Husbanken kan ensidig endre renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet og/eller etter vedtak av departementet eller Stortinget. Ved renteendringer reguleres terminbeløpet slik at avtalt løpetid opprettholdes. Renteendringer varsles minst 6 uker før iverksettelse. Renteendringer, som skjer før lånet er utbetalt, må låntaker selv holde seg orientert om på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no) eller ved å kontakte Husbanken.

### Nedbetalingsvilkår

Lånet gis som serielån uten avdragsfri periode og med en total løpetid på 20 år. Etter avtale med Husbanken kan nedbetalingsvilkårene eventuelt endres. Ytterligere opplysninger om nedbetaling av lånet framgår av vedlagte betalingsplan.

Renter og avdrag betales uoppfordret innen forfallsdager som banken bestemmer. Lån med flytende rente kan til enhver tid innfris helt eller delvis uten at det påløper ekstra kostnader.

### Gebyrer

Hver termin belastes med et gebyr. Gebyret er for tiden kr 30,-.

Husbanken kan ensidig endre og innføre nye gebyrer når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i bankens kostnader eller i omlegging av bankens gebyrstruktur. Endringer varsles minst 6 uker før iverksettelse.

### Forsinket betaling

Innbetalinger anses først å være skjedd når beløpet er godskrevet Husbankens konto. Betales ikke renter og avdrag i rett tid, skal det fra forfall svares forsinkelsesrente fastsatt med hjemmel i forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976.

### Låntakerens plikter

Låntakeren forplikter seg til å oppfylle de vilkår som fremgår av bevilgningsbrev og låneavtale.

### Husbankens rett til å kreve full innfrielse

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse straks hvis

- låntaker vesentlig misligholder låneavtalen
- det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken som låntaker forsto eller burde ha forstått kunne ha vesentlig betydning for Husbanken

Dersom låntaker ikke straks betaler Husbankens kostnader, herunder gebyrer ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr og lignende), kan banken belaste lånekontoen for utgiftene eller kreve utgiftene dekket på annen måte.

### Utbetalingsfullmakt

Husbanken har ugjenkallelig fullmakt til å utbetale lånet til kommunen på konto nr. 3636.07.00776.

## Aksept av lånevilkår

Vedlagt betalingsplan er en del av låneavtalen. Undertegnede bekrefter å ha mottatt betalingsplan.

Denne låneavtalen er utferdiget i to eksemplarer hvorav låntaker beholder det ene. Undertegnede aksepterer med dette vilkårene i denne avtalen.

-----  
(Sted)

-----  
(Dato)

-----  
(Stempel og underskrift av ordfører)

-----  
(Gjentas med blokkbokstaver)

Dersom andre enn ordføreren undertegner avtalen, skal det legges ved dokumentasjon som viser at vedkommende kan forplikte kommunen.

### **Ved retur av låneavtalen skal kommunen legge ved:**

Utskrift av kommunestyrets lånevedtak datert ....., sak nr.....

Kopi av Fylkesmannens godkjenning datert ....., hvis kommunen i henhold til kommuneloven §60 nr. 1 er oppført i registeret om betinget godkjenning og kontroll.

Vedlegg:   Betalingsplan

Undertegnede **Radøy kommune**, org.nr. **954748634**,  
erkjenner å skylde Husbanken, org.nr. 942114184,

**kr 3 000 000,- tremillionerkroner.**

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av Kommunal- og moderiseringsdepartementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Stortinget kan endre retningslinjene.

### Rentevilkår

Flytende rente - nominell rente 2,287 % pr. år. - effektiv rente 2,303 % pr. år.

Den oppgitte renten er gyldig fram til neste justering. Den flytende renten i Husbanken kan endres inntil seks ganger i året. Renten beregnes og forfaller til betaling etterskuddsvis. I beregning av effektiv rente inngår for tiden termingebyr. Effektiv rente beregnes i samsvar med Forskrift om låneavtaler.

Husbanken kan ensidig endre renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet og/eller etter vedtak av departementet eller Stortinget. Ved renteendringer reguleres terminbeløpet slik at avtalt løpetid opprettholdes. Renteendringer varsles minst 6 uker før iverksettelse. Renteendringer, som skjer før lånet er utbetalt, må låntaker selv holde seg orientert om på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no) eller ved å kontakte Husbanken.

### Nedbetalingsvilkår

Lånet gis som serielån uten avdragsfri periode og med en total løpetid på 20 år. Etter avtale med Husbanken kan nedbetalingsvilkårene eventuelt endres. Ytterligere opplysninger om nedbetaling av lånet framgår av vedlagte betalingsplan.

Renter og avdrag betales uoppfordret innen forfallsdager som banken bestemmer. Lån med flytende rente kan til enhver tid innfris helt eller delvis uten at det påløper ekstra kostnader.

### Gebyrer

Hver termin belastes med et gebyr. Gebyret er for tiden kr 30,-.

Husbanken kan ensidig endre og innføre nye gebyrer når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i bankens kostnader eller i omlegging av bankens gebyrstruktur. Endringer varsles minst 6 uker før iverksettelse.

### Forsinket betaling

Innbetalinger anses først å være skjedd når beløpet er godskrevet Husbankens konto. Betales ikke renter og avdrag i rett tid, skal det fra forfall svares forsinkelsesrente fastsatt med hjemmel i forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976.

### Låntakerens plikter

Låntakeren forplikter seg til å oppfylle de vilkår som fremgår av bevilgningsbrev og låneavtale.

### Husbankens rett til å kreve full innfrielse

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse straks hvis

- låntaker vesentlig misligholder låneavtalen
- det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken som låntaker forsto eller burde ha forstått kunne ha vesentlig betydning for Husbanken

Dersom låntaker ikke straks betaler Husbankens kostnader, herunder gebyrer ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr og lignende), kan banken belaste lånekontoen for utgiftene eller kreve utgiftene dekket på annen måte.

### Utbetalingsfullmakt

Husbanken har ugjenkallelig fullmakt til å utbetale lånet til kommunen på konto nr. 3636.07.00776.

## Aksept av lånevilkår

Vedlagt betalingsplan er en del av låneavtalen. Undertegnede bekrefter å ha mottatt betalingsplan.

Denne låneavtalen er utferdiget i to eksemplarer hvorav låntaker beholder det ene. Undertegnede aksepterer med dette vilkårene i denne avtalen.

-----  
(Sted)

-----  
(Dato)

-----  
(Stempel og underskrift av ordfører)

-----  
(Gjentas med blokkbokstaver)

Dersom andre enn ordføreren undertegner avtalen, skal det legges ved dokumentasjon som viser at vedkommende kan forplikte kommunen.

### **Ved retur av låneavtalen skal kommunen legge ved:**

Utskrift av kommunestyrets lånevedtak datert ....., sak nr.....

Kopi av Fylkesmannens godkjenning datert ....., hvis kommunen i henhold til kommuneloven §60 nr. 1 er oppført i registeret om betinget godkjenning og kontroll.

Vedlegg: Betalingsplan

Dato: 25.02.2015

HBAD

radøy Kommune  
Radøyvegen 1690Saksnr  
13563110 9

5936 MANGER

## STARTLÅN VIDEREUTLÅN - SERIELÅN - FLYT

Lånebeløp i kr	3,000,000	Effektiv rente i %	2.303
Løpetid i år	20	Gebyr pr. termin i kr	30.00
Avdragsfri periode i år	0	Totalkostnad	3,705,371.64
Terminer pr år	2	Herav renter og gebyrer	705,371.64

For tiden er den flytende renten 2,287%. Fra 01.03.2015 er renten fastsatt til 2,287%. Denne betalingsplanen forutsetter uendret rente resten av lånets løpetid. Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet.

Betalingsplanen viser terminbeløp/årlige beløp for et lån som blir utbetalt inneværende måned. Endelig betalingsplan utstedes først ved utbetaling av lånet.

Tabellen nedenfor viser hva som må betales i renter, avdrag og evt. gebyrer for hver termin i hele lånets løpetid.

TERMIN/ÅR	RENTER/GEBYR	AVDRAG	Å BETALE	RESTGJELD
-----	-----	-----	-----	-----
01.09.2015	35,368	75,000	110,368	2,925,000
01.03.2016	33,355	75,000	108,355	2,850,000
01.09.2016	32,797	75,000	107,797	2,775,000
01.03.2017	31,443	75,000	106,443	2,700,000
01.09.2017	31,158	75,000	106,158	2,625,000
01.03.2018	29,800	75,000	104,800	2,550,000
01.09.2018	29,428	75,000	104,428	2,475,000
01.03.2019	28,098	75,000	103,098	2,400,000
01.09.2019	27,699	75,000	102,699	2,325,000
01.03.2020	26,519	75,000	101,519	2,250,000
01.09.2020	25,899	75,000	100,899	2,175,000
01.03.2021	24,651	75,000	99,651	2,100,000
01.09.2021	24,240	75,000	99,240	2,025,000
01.03.2022	22,995	75,000	97,995	1,950,000
01.09.2022	22,511	75,000	97,511	1,875,000
01.03.2023	21,294	75,000	96,294	1,800,000
01.09.2023	20,782	75,000	95,782	1,725,000
01.03.2024	19,683	75,000	94,683	1,650,000
01.09.2024	19,000	75,000	94,000	1,575,000
01.03.2025	17,859	75,000	92,859	1,500,000

## 13563110 9 forts. SERIELÅN

TERMIN/ÅR	RENTER/GEBYR	AVDRAG	Å BETALE	RESTGJELD
-----	-----	-----	-----	-----
01.09.2025	17,323	75,000	92,323	1,425,000
01.03.2026	16,190	75,000	91,190	1,350,000
01.09.2026	15,594	75,000	90,594	1,275,000
01.03.2027	14,489	75,000	89,489	1,200,000
01.09.2027	13,864	75,000	88,864	1,125,000
01.03.2028	12,847	75,000	87,847	1,050,000
01.09.2028	12,102	75,000	87,102	975,000
01.03.2029	11,067	75,000	86,067	900,000
01.09.2029	10,406	75,000	85,406	825,000
01.03.2030	9,386	75,000	84,386	750,000
01.09.2030	8,676	75,000	83,676	675,000
01.03.2031	7,685	75,000	82,685	600,000
01.09.2031	6,947	75,000	81,947	525,000
01.03.2032	6,011	75,000	81,011	450,000
01.09.2032	5,203	75,000	80,203	375,000
01.03.2033	4,275	75,000	79,275	300,000
01.09.2033	3,488	75,000	78,488	225,000
01.03.2034	2,581	75,000	77,581	150,000
01.09.2034	1,759	75,000	76,759	75,000
01.03.2035	880	75,000	75,880	0

Lengden på første termin avhenger av utbetalingsdato og vil variere fra 6 til 7 måneder. Renten beregnes etterskuddsvis.

Av renter og avdrag som ikke betales i rett tid, betales det forsinkelsesrente.

Post: Solheimsg. 11  
5058 BERGEN  
Besøk: Solheimsg. 11

Kontonr: 6345 05 03594 Tlf: 22961600  
Org. nr: 942 114 184 Fax: 55306699  
firmapost.vest@husbanken.no