

Fra: Tonje Nepstad Epland
Sendt: 2. mars 2015 12:57
Til: Marius Tenden (kontor@hamm-kam.no)
Emne: Gnr 99 bnr 153 Ystebø - trong for tilleggsopplysningar
Vedlegg: Søknad som gjeld kommunal veg.doc

Det vert vist til telefonsamtale i dag gjeldande tomannsbustad på ovannemnde eigedom.

Føljande tilleggsopplysningar må sendast inn:

- Situasjonsplan må vise definert avkjørsle og frisiktsone mot kommunal veg.
- Eventuell plassering av avkjørsel inn i gangveg krev dispensasjon frå plan.
- Situasjonsplan og/eller følgjebrev må vise uteopphaldsareal i samsvar med kommuneplan for Radøy kommune pkt. 2.7.1.
- Situasjonsplan skal vise terrenghandsaming og eventuelle murar. Det er uklart kva grøn skravur på situasjonsplanen viser.
- Det må søkjast om dispensasjon frå avstand kommunal veg dersom bustaden er plassert nærmere vegmidte enn 15 meter. Skjema følgjer vedlagt.
- Det er nytta feil skjema for søknad om gjelder avkjørsle. Riktig skjema følgjer vedlagt.

Det er planlag med ein skjering på 6 meter i bakkant av bustaden. Skjering med denne høgda kan ha ein negativ verknad både for tryggleik, landskap og kvalitet i uteopphaldsareal og bustad. Kommunen ber om at søkjer vurderer ein betre terrengtilpassa løysing. Sjå føresegner i kommuneplan for Radøy kommune pkt. 2.8.3.

Kommunen ber om ein tilbakemelding **innan 02.04.2015.**

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
Leiar teknisk forvaltning/Juridisk rådgjevar

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: tonje.epland@radoy.kommune.no

