

Austmarka Øvre AS, under stiftelse. v/Oddbjørn Tveiten, Hannesvegen 2, 5936 Manger. Tlf 9088 7600, Faks 5634 7121, Mail o.t@maximar.no.

Radøy Kommune
Krossvegen 8
5936 Manger

Att: Leif Taule

06/1004 - FCB/276

LTA	28 FEB. 2006
KODE L81	IS
PRESEDENS	KASSASJON

Søknad om opsjon for Austmarka Øvre.

Eg viser til hyggelig møte i går.

Eg spør med dette om å få ein opsjon på byggefeltet Austmarka Øvre. Området er ca 84 mål stort, og kjøpesum vil være Kr 1 500 000,-. Austmarka Øvre AS US under stiftelse ber om ein opsjonsperiode ut 2006. Austmarka Øvre AS US ser for seg å markedsføre feltet i mai/juni 2006. Austmarka Øvre AS US må få rett til å markedsføre prosjektet i opsjonsperioden.

Planen er å bygge 26 einebustader på ca 100 kvm (4 roms) og 30 leilighet/ to-mannsbolig ca 85 kvm (3 roms). Prisane skal passe til 1. gangs etablerere og andre som ønskejer ein mindre prisgunstig bolig.

Det kommunale tilskotet på NOK 4,0 NOK må stå ved lag. Det vert forventa at utbetaling vil skje i samband med bygging av undergang/planfritt kryss.(Gå som delbetaling)

Det føreligg detaljplaner for veg og VA- anlegg. Austmarka Øvre AS US ønskjer at Radøy Kommune tek over alle anlegg (Utbyggjaravtale).

Austmarka Øvre AS US ser fram til hyggeleg og konstruktivt samarbeid vidare.

Manger, 28022006

Med venleg helsing
Austmarka Øvre AS under stiftelse


Oddbjørn Tveiten
Mobil 9088 7600