

## **Manger Butikkeiendom AS – REMA 1000 MANGER – GNR/BNR 45/322**

# **NABOVARSLING**

# **ORIENTERING OM PROSJEKTET**

I forbindelse med planlagt bygging av ny dagligvarebutikk i Radøy Kommune gis følgende orientering;

### **Aktører**

Følgende aktører er pt knyttet til prosjektet:

- Manger Butikkeiendom AS er tiltakshaver for prosjektet;
- Manger Butikkeiendom AS vil stå som utleier for eiendommen; leietaker/butikkdriver er pt ikke avklart;
- Grieg Arkitekter AS er engasjert som ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende arkitekt for tiltaket;
- øvrige aktører er pt ikke avklart.

### **Prosjektet**

Utgangspunkt for prosjektet er som følger:

- tomteområdet omfatter gn/bnr 45/322 i Radøy Kommune;
- tomten ligger i regulert plan område;

Eiendommen planlegges disponert som følger:

- bygging av forretning/butikker med tilhørende lager- og driftsrom;
- anlegg av utvendig asfaltert parkeringsareal med nødvendig kjøreareal for butikker, inkl tilkomst til vareleveringsområder.
- del av tomten som ligger på bak siden av bygget er avsatt til grøntområdet.

Bebyggelsen utføres som følger:

- hovedblokk (butikk og lagerdelen) oppføres som stålbygg med lett elementkledning i lys farge;
- inngangsparti utføres som høyere volum med trekledning type Kebony eller tilsvarende;
- varelevering (sluse) utføres som lavere volum med trekledning type Kebony eller tilsvarende;

Bygningen tilrettelegges i hht gjeldende regler for energibruk, miljø og universell utforming.

Tekniske anlegg:

- tekniske anlegg blir plassert på tak;
- areal på tak blir godt skjermet for innsyn.

GRIEG ARKITEKTER AS  
Fantofteveien 44 · 5072 Bergen · Norway  
Tlf. 047 55 27 78 00 · Fax. 047 55 27 78 01  
Bankgiro 5201.06.18150 · Foretaksnr. 980 649 822  
post@griegarkitekter.no · www.griegarkitekter.no

**GRIEG**  
ARKITEKTER AS

### **Anførsler**

Noe mindre justering av høyder på ferdig gulv og parkeringsareal kan være aktuelt. Byggehøyder vil imidlertid bli ivaretatt innenfor reguleringsbestemmelsene.

### **Reguleringsendring**

Parallelt med denne søknad vil bli fremlagt søknad om reguleringsendring som medfører:

- parkeringsareal PP01 justeres;
- det tilrettelegges for mindre justering av kotehøyder vei KV02;
- kotehøyder gulv B/F/K01 senkes.

### **Prosjektering av veger**

Veg-prosjektering og – utførelse på tilstøtende områder er ikke del av dette tiltaket, men forutsettes planlagt og gjennomført i samarbeid med myndighetene og pålagte retningslinjer.

Bergen, 05.03.2015



Lorentz Grieg  
**Grieg Arkitekter AS**

GRIEG ARKITEKTER AS  
 Fantoftveien 44 - 5072 Bergen Norway  
 Tlf. 047 55 27 78 00 - Fax. 047 55 27 78 01  
 Bankgiro 5201.06.18150 Foretaksnr. 960 649 822  
 post@griegarkitekter.no - www.griegarkitekter.no

**GRIEG**  
 ARKITEKTER AS

## **Manger Butikkeiendom AS – REMA 1000 MANGER – GNR/BNR 45/322**

# **NABOVARSLING**

# **ORIENTERING TIL NABOER**

I forbindelse med planlagt bygging av ny dagligvarebutikk i Radøy Kommune vises til gjeldende regler for behandling av byggesaker og nabovarsling, og her gis følgende orientering.

For nabovarsling er prosjektet illustrert og beskrevet i følgende materiell:

- |                             |         |                      |
|-----------------------------|---------|----------------------|
| - Nabovarsel                | skjema  |                      |
| - Situasjonkart             | vedlegg | D-1                  |
| - Situasjonsplan            | vedlegg | D-2                  |
| - Terrensnitt               | vedlegg | E-2                  |
| - Snitt A og B              | vedlegg | E-3                  |
| - Snitt C                   | vedlegg | E-4                  |
| - Fasade Nord og Sør        | vedlegg | E-5                  |
| - Fasade Øst og Vest        | vedlegg | E-6                  |
| - Orientering om prosjektet | vedlegg | Q-1                  |
| - Orientering til naboer    | vedlegg | Q-2 (dette vedlegg). |

Følgende anføres:

- Eventuelle merknader til nabovarsling må være mottatt hos undertegnede (ansvarlig søker) senest 2 uker etter poststempelt utsending av nabovarsel. Eventuelle merknader til denne nabovarsling kan også i tillegg sendes direkte til bygningsmyndighetene i Radøy Kommune
- Søknad om tillatelse til tiltak (byggesøknad) inkl eventuelle merknader fra naboer oversendes til Radøy Kommune etter at ovennevnte merknadsfrist er utløpt.
- Grunnlagssmateriell for søknad til Radøy Kommune er tilgjengelig for gjennomsyn hos undertegnede.

Bergen, 05.03.2015



Lorentz Grieg  
**Grieg Arkitekter AS**