

Endringer i plankart frå høyringsutkast juni 2014 til mars 2015

Soner

Skredfare

H310 Skredfare er utvida til å gjelde jord- og flaumskred og snøskred.

Omsynssoner landbruk

H510_2 Ryland og H510_3 Vikebø er lagt til.

Omsynssone friluftsliv

H530_2 Håøya er endra, ivareteken i føresegn.

H530_3 Havrevågen er lagt til.

H530_4 Storeknappen er lagt til.

Omsynssone naturmiljø

H560_1 Mjåtveitelva justert frå generell byggjegrænse 50m til inngrepsfri sone 15m.

Omsynssone kulturmiljø

H570_4 Io, H570_5 Meland, H570_6 Vikebø og H570_7 Frekhaug er lagt til.

Bandleggingssone

H740_3 Smineset friluftsliv er lagt inn.

H740_4 Høgspenningsanlegg endra frå tidl. faresone 370.

Sone krav til felles planlegging

H810_6 Flatøy aust er lagt inn.

H810_1 Midtmarka og Rotemyra, H810_2 Flatøy sør og H810_4 Ryland er utvida.

Arealer

Akvakultur

AK Laksevika og Kjeppviksholmen tilbakestillt til gjeldande plan.

AK Io bru lagt inn som gjeldande bruk.

AK_1 Vikebø utvida.

Bustad

B_3 Sundet, B_6 Mjåtveit og B_11 Hoplandsdalen teke ut.

B_3 Fosse vert teke inn.

B_5 Langeland vert utvida.

B_6 Langeland vert teke inn.

B_8 Mjåtveit justert/utvida.

B_9 Mjåtveit og B_10 Holme vert utvida.

B_12 Ådland omgjort til spreidd bustad.

B_12 Vikebø omgjort frå tidl. SB_9.

B_13 Vikebø justert.

B_15 Ryland minska.

Busetnad og anlegg

BE_2 Rotemyra endra frå tidligare næring N_1.

Flytebrygger

Ny kategori for å skilje mindre anlegg frå småbåthamn.

FL_8 Fløksand vert minska til berre eksisterande bruk.

FL_11 Io og FL_19 Gaustad lagt til.

FL_12 Vikebø og FL_18 Ådland justert.

Forretningar

FO_2 Langeland lagt til.

Fritidsbustad

F_1 Refskar, F_2 Ådland, F_3 Kårbø og F_4 Kårbø er utvida/justert.

Fritids- og turistføremål

TU_1 Io lagt til.

Idrett

I_2 Leirdalen vert utvida.

I_4 Moldekleiv og I_5 Fossemyra lagt til.

Kai

K_2 Øpso er lagt til.

Kombinert bustad og næring

BN_1 Holme er lagt til.

Naust

NA_6 Fløksand, teke ut nybygging.

NA_8 Io, NA_10 Ryland , NA_11 Vikebø, NA_20 Ådland justert areal.

NA_33 Gaustad, NA_34 Skarpeneset, NA_35 Sætre, NA_36 Skurtveit og NA_37 Io lagt til.

Næring

N_2 Flatøy, N_10 Ryland endra/justert.

N_4 Mjåtveit vert utvida.

N_3 Mjåtveit og N_7 Hjertås er teke ut.

N_5 Sagstad justert.

N_8 Fløksand vert teke ut.

N_8 Hjertås vert teke inn.

N_15 Vikebø, N_16 lo og N_17 Espetveit er lagt til.

Parkering

P_1 Fossemyra lagt til.

P_2 Moldekleiv lagt til.

Råstoffutvinning

R_3 Hoplandsdalen teke ut.

Sjø

Områder for eksisterande kaste- og låsettingsplass teke inn.

Kombinertområder for eksisterande ferdsel og fiske teke inn.

Småbåthamn

SM_13 og SM_22 lo utgår.

SM_14 lo minska og omdøyp til SM_1

SM_15 lo omdøypast til SM_2.

SM_3 og SM_4 Flatøy behaldast.

Resten av tidlegare SM vert omgjort til ny kategori «Flytebrygger og fellesanlegg» for å skilje desse betre frå større småbåthamner.

Spreidd næring

SN_1 Hopland justert.

SN_10 Fosse, SN_11 Espetveit, SN_12 Myrtveit SN_13 Ryland teke inn.

Spreidd bustad

SB_1 Sagstad, SB_4 Vollo, SB_8 Åsebø, SB_10 Fløksand teke ut.

SB_4 Tveit teke inn.

SB_9 Vikebø omgjort til bustad.

SB_17 Håtuft vert utvida.

SB_24 Espetveit og SB_25 Brakstad teke inn frå gammal plan.

SB_26 Ådland omgjort frå bustad.

SB_27 Ådland nytt klyngetun.

Tenesteyting

T_2 Sagstad skule er endra.

T_8 Langeland er endra frå tidl. Sentrumsområde og justert.

Veg

V_1 Flatøy er lagt til.