

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 45	Bnr. 322	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <input type="checkbox"/> forskrifter til pbl					Vedlegg nr. B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Reguleringsplan Manger torg - bustad og næringsområde, planid 12602010000200						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bustad / forretning / kontor						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%-BYA 100,00 %	BYA m <sup>2</sup>	%-BRA / %-TU %	BRA m <sup>2</sup>	U-grad	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	2040,00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 2040,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	2040,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 1390,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= 1390,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	68,14 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0,00 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 1390,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m <sup>2</sup>		Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	
	Antall bruksenheter annet 1	Annet m <sup>2</sup>		Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -	