



Landbrukskontoret for Austrheim, Fedje og Radøy

Teknisk forvatning

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/607 - 15/3514

Saksbehandlar:
Toril Marie Mulen
toril.mulen@radoy.kommune.no

Dato:
30.03.2015

Landbrukssak - gbnr 45/13

Det er søkt om riving av eldre våningshus og bygging av ny einebustad på gnr/bnr 45/13 i Radøy kommune.

Jamfør skog og landskap sin kartdatabase har gnr/bnr 45/13 totalt 27 daa, der 1 daa er fulldyrka, 1,8 daa er overflatedyrka, 16,9 daa er innmarksbeite, 2,6 daa er skrinn fastmark og 3,6 daa er klassifisert som bebyggt areal.

Gnr/bnr 45/13 er ein landbrukseigedom og ligg i område som etter kommuneplanen for Radøy kommune har arealføremål LNF. Det er ikkje buplikt på landbrukseigdommen. Det er driveplikt på landbrukseigdommen.

Ved søknadsomgangen for produksjonstilskot hausten 2014 vart det ikkje søkt om produksjonstilskot for gnr/bnr 45/13. Tilsette ved felles landbrukskontor for Austrheim, Fedje og Radøy har 30.03.2015 vore på synfaring. Landbrukeigdommen er ikkje i aktiv drift i dag.

Det er i tråd med LNF-føremålet at det er eit våningshus på landbrukseigdommen. Det er søkt om å rive våningshuset og føre opp ein einebustad.

Etter landbruksmynde sitt skjønn fell ikkje tiltaket inn under Kommuneplan for Radøy kommune pkt 3.5 som gjev unntak frå byggeforbod i strandsone for «*gardsbruk i aktiv drift med tun i strandsona*» i og med at det ikkje er aktiv drift på gardsbruket i dag.

Etter landbruksmynde sitt skjønn er det naudsynt med eit våningshus på landbrukseigdommen jfr pkt 3.4 som gjeld bygningar knytt til «*stadbunden primærnæring*».

Med helsing

Toril Marie Mulen
leiar Felles landbrukskontor

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Teknisk forvatning