

etter tinglysning til

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner resekjonering

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen

| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|-------------|-----|-----|---------|------------|
| 1260 | RADØY | 99 | 129 | | |

2. Hjemmelshaver(e)

| Fødselsnr./Org.nr. 4) | Navn | Ideell andel |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------|
| | STEVNERØY BYGGEVARE 1/5 992810262 | |

Dato

12/3-14

Underskrift

Eivind Valderhaug

Underskrift

H. Stevnerøy

3. Begjæring

| Snr | Formål 4) | Brøk(teller) 5) | Tilleggsareal 6) | Snr | Formål 4) | Brøk(teller) 5) | Tilleggsareal 6) |
|-----|-----------|-----------------|------------------|-----|-----------|-----------------|------------------|
| 1 | B | / | | 61 | | | |
| 2 | B | / | | 62 | | | |
| 3 | B | / | | 63 | | | |
| 4 | B | / | | 64 | | | |
| 5 | | | | 65 | | | |
| 6 | | | | 66 | | | |
| 7 | | | | 67 | | | |
| 8 | | | | 68 | | | |
| 9 | | | | 69 | | | |
| 10 | | | | 70 | | | |
| 11 | | | | 71 | | | |
| 12 | | | | 72 | | | |
| 13 | | | | 73 | | | |
| 14 | | | | 74 | | | |
| 15 | | | | 75 | | | |
| 16 | | | | 76 | | | |
| 17 | | | | 77 | | | |
| 18 | | | | 78 | | | |
| 19 | | | | 79 | | | |
| 20 | | | | 80 | | | |
| 21 | | | | 81 | | | |
| 22 | | | | 82 | | | |
| 23 | | | | 83 | | | |
| 24 | | | | 84 | | | |
| 25 | | | | 85 | | | |
| 26 | | | | 86 | | | |
| 27 | | | | 87 | | | |
| 28 | | | | 88 | | | |
| 29 | | | | 89 | | | |
| 30 | | | | 90 | | | |
| 31 | | | | 91 | | | |
| 32 | | | | 92 | | | |
| 33 | | | | 93 | | | |
| 34 | | | | 94 | | | |
| 35 | | | | 95 | | | |
| 36 | | | | 96 | | | |
| 37 | | | | 97 | | | |
| 38 | | | | 98 | | | |
| 39 | | | | 99 | | | |
| 40 | | | | 100 | | | |
| 41 | | | | 101 | | | |
| 42 | | | | 102 | | | |
| 43 | | | | 103 | | | |
| 44 | | | | 104 | | | |
| 45 | | | | 105 | | | |
| 46 | | | | 106 | | | |
| 47 | | | | 107 | | | |
| 48 | | | | 108 | | | |
| 49 | | | | 109 | | | |
| 50 | | | | 110 | | | |
| 51 | | | | 111 | | | |
| 52 | | | | 112 | | | |
| 53 | | | | 113 | | | |
| 54 | | | | 114 | | | |
| 55 | | | | 115 | | | |
| 56 | | | | 116 | | | |
| 57 | | | | 117 | | | |
| 58 | | | | 118 | | | |
| 59 | | | | 119 | | | |
| 60 | | | | 120 | | | |
| | | Sum tellere: | | 4 | | = nevner: | 4 |

Dato 12/3-14

Underskrift
Lars Valderhaug

Underskrift
H. Stenlund

4. Supplerende tekst 7)

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

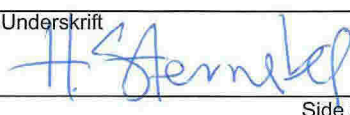
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

| | | |
|---------|---|---|
| Dato | Underskrift | Underskrift |
| 12/3-14 |  |  |

