



Karstein B. Vågenes
Postboks 93
5812 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/473 - 15/4544

Saksbehandlar:
Kjersti Flatråker
kjersti.flatraker@radoy.kommune.no

Dato:
22.04.2015

Plansak 12602014000300 - detaljplan Kuvågen hyttefelt - reguleringsendring - høyring

Detaljplan for Kuvågen hyttefelt – reguleringsendring - høyring

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk har i møte 29.01.2014 vedteke at framlegg til endra reguleringsplan for Kuvågen hyttefelt skal leggjast ut til offentlig høyring og sendast ut på ettersyn jfr. plan- og bygningslova § 12-11.

Framlegget består av nytt plankart og føresegner. Føremålet med planen er å leggje til rette for at det kan etablerast køyreveg fram til hyttene samt at det kan byggjast boder på eigedomane. Eksisterande gangveg skal nyttast som trase for køyrevegen. Det vert tillete med 1 frittstående bod per hytteeining på 5-10 m². Bodar skal byggjast med same møneretning, material og fargebruk som tilhørende hytte. Bod skal plasserast inntil 1 meter i frå fritidsbustaden og ikkje nærare sjø enn fritidsbustaden.

Hytteigar disponerar eit areal på inntil 15 m frå hyttevegg, men dette området kan ikkje gjerdast inne, eller markerast med terassemur og liknande.

Terrengendring rundt hytta er ikkje tillate utover veg og parkering som er søknadspliktige tiltak.

For å ivareta kvalitetane i feltet må utbygging skje med liknande arkitektoniske uttrykk på alle fritidsbustadene og bodene.

Der det ikkje er vist byggjegrænse mot sjø i plankartet går denne i føremålsgrænse «bygningar og anlegg - fritidsbusefnad».

NB: Føresegnene er ikkje ferdigstillt så dei vert sendt etter når dei er klare.

Planen er lagt ut på Servicetorget, Rådhuset, på kommunen sin heimeside og i planarkivet på nett:
[http://www.geoweb.no/braplan/ PlanID 12602014000300](http://www.geoweb.no/braplan/PlanID_12602014000300).

Merknader til planframlegget kan rettast til Radøy kommune innan **21.05.2015**.
E-post til postmottak@radoy.kommune, skjema på www.radoy.kommune.no eller brev til
Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Med helsing

Kjersti Flatråker
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Kuvågen hyttefelt_reguleringsendring

Mottakarar:

Karstein B. Vågenes	Postboks 93	5812	BERGEN
Radøy hyttegrend AS	Strandgaten 15A	4307	SANDNES
Gard Kvalheim			
Kari Elisabeth Erstad			
Knut Eliassen			
Monica Rinde			
Ole Martin Brurås			
Ove Erstad			
Sandra Parlevliet			
Stein Egil Solberg og Wenche			
Romarheim			
Terje Borvik			
Tore Grimstad			
Wenche Romarheim og Stein Egil	Furevegen 4	5705	VOSS
Solberg			
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland Fylkeskommune - Plan	Postboks 7900	5020	BERGEN
og Miljøseksjonen			