

Videresendt melding:

Fra: Martin Langvik / Schjødt <mlan@schjodt.no>
Dato: 28. april 2015 08:42:02 GMT+02:00
Til: Tonje Nepstad Epland <tonje.epland@radoy.kommune.no>
Kopi: Jarbjørg Grøtte / Schjødt <jarbjoerg.groette@schjodt.no>
Emne: SV: Gbnr 28/114 Kuvågen/Kvalheim - stadfesting som gjeld arealføremål [SCHJODT-Matters.FID318445]

Hei,

Vi viser til deres brev oversendt ved e-posten nedenfor. I brevet gis det en nærmere redegjørelse for den reguleringsmessige statusen til gnr. 28 bnr. 114. For øvrig vises det til at man må henvende seg til Kartverket for å få avklart om det er nødvendig med egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Etter vår oppfatning er det kommunen som må bekrefte at egenerklæringer ikke er påkrevd. Dette er også vanlig praksis fra andre kommuners side. Til illustrasjon kan det vises til vedlagte e-post-korrespondanse med Statens Kartverk med en slik bekreftelse fra Stavanger kommune, utarbeidet ifbm. en annen sak vedrørende overdragelse av fellesarealer.

På denne bakgrunn håper vi å kunne motta en snarlig bekreftelse fra kommune på at overdragelsen av gnr. 28 bnr. 114 – som utelukkende er en felleseiendom som skal overdras til hver av sameierne med en ideell andel på 1/10 til hver – ikke gjør det påkrevd at det utarbeides egenerklæring om konsesjonsfrihet for hver av de 10 mottakerne.

Om nødvendig ber vi om at denne henvendelsen videresendes til landbrukskontoret, som angitt i deres brev. For øvrig må dere gjerne ta kontakt om dere har spørsmål, eller om det er noe mer vi kan bidra med i anledning saken.

Martin Langvik

Advokatfullmektig / Associate

M: +47 924 50 337

E: mlan@schjodt.no



Fra: Tonje Nepstad Epland [<mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no>]
Sendt: 27. mars 2015 12:06
Til: Jarbjørg Grøtte / Schjødt
Emne: Gbnr 28/114 Kuvågen/Kvalheim - stadfesting som gjeld arealføremål

Se vedlagte saksdokumenter.

Fra: Bjørn Rustad Nilssen [<mailto:Bjorn.Rustad.Nilssen@kartverket.no>]
Sendt: 1. april 2014 09:05
Til: Jarbjørg Grøtte / Schjødt
Emne: VS: Gnr. 359 bnr. 1 i Stavanger kommune - tinglysing av skjøte

Takker for din vedlagte e-post av i dag.

Da er alt i orden og skjøtet vil bli dagbokført i dag.

Med hilsen

Statens kartverk

Tinglysing

Bjørn Rustad Nilssen

Registerfører e. f.

Fra: Jarbjørg Grøtte / Schjødt [<mailto:jarbjoerg.groette@schjodt.no>]
Sendt: 1. april 2014 09:00
Til: Bjørn Rustad Nilssen
Emne: SV: Gnr. 359 bnr. 1 i Stavanger kommune - tinglysing av skjøte

Hei, vedlagt følger bekreftelse fra Stavanger kommune på at egenerklæring om konsesjonsfrihet ikke er nødvendig i anledning den aktuelle hjemmelsoverføring.

Jarbjørg Grøtte

Partner / advokat

M: +47 906 15 742

E: j.g@schjodt.no



Fra: Bjørn Rustad Nilssen [<mailto:Bjorn.Rustad.Nilssen@kartverket.no>]
Sendt: 4. mars 2014 07:55
Til: Servicesenter / Schjødt
Emne: Gnr. 359 bnr. 1 i Stavanger kommune - tinglysing av skjøte

Att.: Adv. Jarbjørg Grøtte.

Vi viser til ditt brev av 27. februar 2014 vedlagt skjøte hvor det fremgår at grunnbokshjemmelen til ovennevnte eiendom skal overskjøtes fra Otium Bolig AS til Sameiet Waldemars Park og S/E Waldemars Park II med en ideell eierandel på henholdsvis $\frac{1}{4}$ -del og $\frac{3}{4}$ -del.

Vi kan ikke se at dere har avklart konsesjonssituasjonen for hjemmelsoverdragelsen med kommunen og anmoder at det foreta en slik avklaring, alternativt om det er tilstrekkelig at det utstedes en egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Med hilsen

Statens kartverk

Tinglysingen

Bjørn Rustad Nilssen

Registerfører e. f.