



totalt areal: 129.9 daa



Utsnitt 1 - regulering over grunnen
Kartmålestokk: 1:1000



Utsnitt 2 - regulering under grunnen
Kartmålestokk: 1:1000

TEIKNFORKLARING SOSI ver. 4.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- BF Bustader frittliggende småhus (1111)
- BB Bustader blokker (1113)
- N Næringsbygninger (1300)
- BS Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1300)
- OK Andre kommunaltekniske anlegg (1500)
- LEIK Leikeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Køyreveg (2011)
- FT Fortau (2012)
- GT Gatetun (2014)
- G Gangveg/gangareal (2016)
- AVG Annan vegg grunn - grøntareal (2019)
- HP Kollektivhaldeplass (2073)
- PP Parkeringsplassar (2082)

GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- FRI Friområde (3040)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-4)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

- H200 Friisikt (140)
- H210 Sløysone, raud sone (210)
- H220 Sløysone, gul sone (220)

JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utaler juridisk plangrense)
- Rydgrense sammenfaller med RyFøremålgrense
- Føremålgrense (1201)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggjeregrense (1211)
- Planlagt busetnad (1213)
- Busetnad som inngår i planen (1214)
- Regulert senterline (1221)
- Friskiltline i vegkryss (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert kjørefelt (1224)
- Regulert støyskjerm (1225)
- Bru (1232)
- Tunnel (1254)

BASISKART

- Eidedomsgrense
- Eksisterende busetnad
- Godkjend tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
Uttaksdato basiskart: 08.01.2010
Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ekvivalens: 1m

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for:
RADØY KOMMUNE, Austmarka øvre, gnr. 79, del av bnr. 11 og 102 mfl.
Austmarka øvre - detaljplan bustadområde, vegleysing og næringsareal. PlanID 12602010000100

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksangang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kunngjering oppstart	20.01.10		
Offentleg ettersyn, vedtak	08.12.10	29.11.10	29.11.10
Offentleg ettersyn, fra - til	03.01.11 - 14.02.11	29.11.10	29.11.10
2-gangs handsaming, vedtak	28.09.11	13.09.11	13.09.11
Radøy kommunestyre, vedtak	28.09.11	13.09.11	13.09.11
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	20.10.11	13.09.11	13.09.11

Forslagsstiller: Takof AS Utarbeidet av: Plan Vest Bergen AS Radøy kommunes saksnummer: 074/11, 034/11
Siste revisjonsdato plankart: 13.09.11

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Seksjonsteiar

Versjon 04.12.09