

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	45	389	Selfallet, 5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	136	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	Gripsgård Eiendom AS	Heiane 30 A, 5918 FREKHAUG	911752336	92685032

e-postadresse
rune.kristoffersen@villanger.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
VILLANGER & SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen

Mobiltelefon e-postadresse
92685032 rune.kristoffersen@villanger.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Søker med dette om tiltak i form av 3 mannsbolig.

Grad av utnytting blir slik:

1. boliger: 262,5 m² BRA
2. fratrekk for inntilfylt kjeller 62 m² BRA regplan § 3.1.7
3. Parkeringsplasser: 108m²
4. Sportsboder : 15m²

sum BRA: $323,5 \times 100 / 1005,9 = 32,16 \% TU$

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	gnr. 45 Manger, bnr 7 m. fl. "Selfallet"

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	40%

Andre relevante krav

Gnr 45/389 og 390 Manger - Selfallet - Søknad om Reguleringsendring - 2 stk Tremannsbustad

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1005,90 m ²
= Beregnet tomteareal	1005,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	402,36 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	277,50 m ²
+ Parkeringsareal	108,00 m ²
= Sum areal	385,50 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	38,32
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	154,90	262,50	15,00	277,50	3	0	3
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	28,00	0,00	28,00	0	0	0
Sum	154,90	234,50	15,00	249,50	3	0	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Bygverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Bygverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Vedlegg D 1-2	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	vedlegg E - 1	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Vedlegg E - 1	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Vedlegg E - 2	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	vedlegg G 1 - 10	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 05.05.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Tiltakshaver

Dato 05.05.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen for Stian Gripsgård