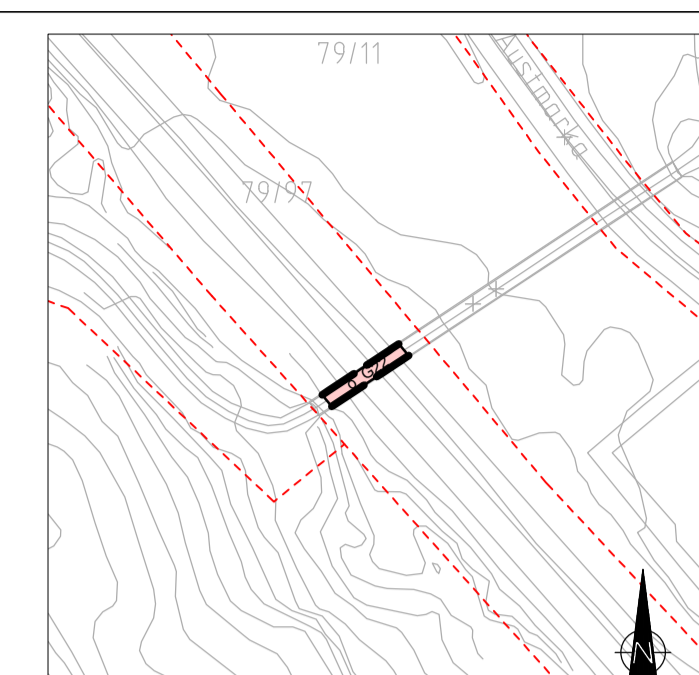
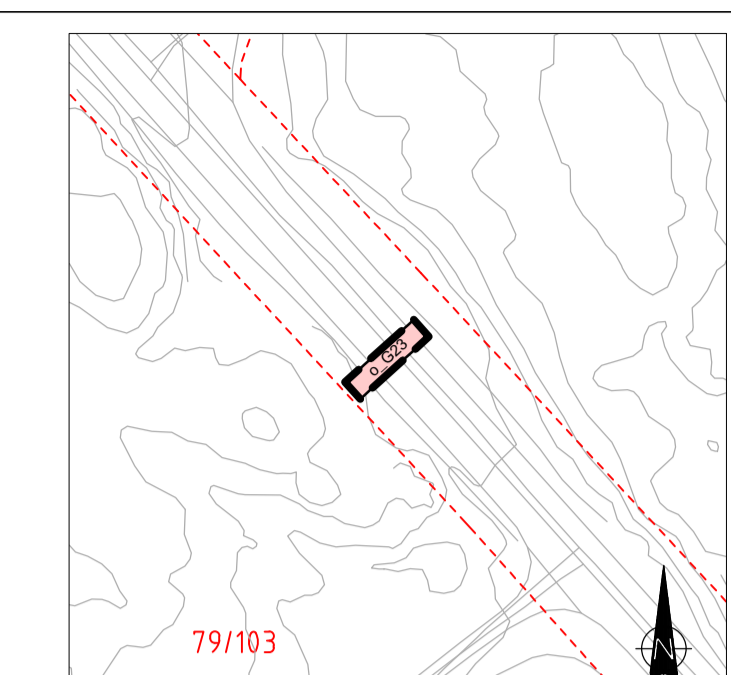


totalt areal: 129.9 daa



Utsnitt 1 - regulering over grunnen  
Kartmålestokk: 1:1000



Utsnitt 2 - regulering under grunnen  
Kartmålestokk: 1:1000

### TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)	JURIDISKE TEKSTER, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNER)
<b>BUSETNAD OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)</b>	Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utover juridisk plangrense)
BF Bustader frittliggende småhus (1111)	Rp-Grense sammenfaller med Rf-Areal/Grense
BB Bustader blokker (1113)	Føremålsgrense (1201)
N Næringsbygninger (1300)	Regulert tomtegrense (1203)
BS Bensinstasjon/vegserviceanlegg (1360)	Byggjegrænse (1211)
ØK Andre kommunaltekniske anlegg (1560)	Planlagt busetnad (1213)
LEIK Leikeplass (1610)	Busetnad som inngår i planen (1214)
<b>SAMFERDSLELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)</b>	Regulert senterline (1221)
V Veg (2010)	Friskiltline i vegkryss (1222)
KV Køyreveg (2011)	Regulert kant kjørebane (1223)
FT Fortau (2012)	Regulert kjørefelt (1224)
GT Gatetun (2014)	Regulert støyskjerm (1226)
G Gangveg/ gangareal (2016)	Bru (1252)
AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)	Tunnel (1254)
HP Kollektivhaldeplass (2073)	
PP Parkeringsplassar (2082)	
<b>GRØNTSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)</b>	+mm.d Regulert kotehøge
FRI Friområde (3040)	Stengning av avkjørsle
<b>OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)</b>	Avkjørsle
H10 Friskilt (140)	Illustrerende linje
H20 Støysone, raud sone (210)	<b>BASISKART (PBL §11-8 a)</b>
H220 Støysone, gul sone (220)	Eigedomsgrense
	Eksisterende busetnad
	Godkjend tiltak
	Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
	Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954
	Uttaksdato basiskart: 08.01.2010
	Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ekvilidstans: 1m  
0 25 50m

### Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegner for: RADØY KOMMUNE. Austmarka øvre, gnr. 79, del av bnr. 11 og 102 mfl.

Austmarka øvre - detaljplan bustadområde, vegløyseing og næringsareal. PlanID 12602010000100

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Kuningjering oppstart	20.01.10		
Offentleg ettersyn, vedtak	08.12.10	29.11.10	29.11.10
Offentleg ettersyn, fra - til	03.01.11 - 14.02.11	29.11.10	29.11.10
2.gangs handsaming, vedtak	28.09.11	13.09.11	13.09.11
Radey kommunestyre, vedtak	29.09.11	13.09.11	13.09.11
Kuningjering vedtatt reguleringsplan	20.10.11	13.09.11	13.09.11

	Forslagsstiller:	Utarbeidet av:	Radey kommunes saksnummer	074/11, 034/11
	Takof AS	Plan Vest Bergen AS	Siste revisjonsdato plankart	13.09.11

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_ Seksjonsleiar

Version 04.12.09