

---

**Fra:** Hedvig Godvik Olsen <hgo@ardarealplan.no>  
**Sendt:** 12. mai 2015 15:03  
**Til:** Kjersti Flatråker  
**Emne:** SV: Reguleringsplan Svena  
**Vedlegg:** Føresegner Svena.docx; Føresegner Svena.pdf; Plankart\_Svena.pdf; Planskildring\_Svena.pdf

Hei igjen

Da har jeg rettet det som stod i vedtaket. Du får bare gi beskjed om det er noe mer som skal justeres.

Med beste helsing  
Hedvig Godvik Olsen  
Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

**Ard arealplan as**  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 46 41 98 15

[hgo@ardarealplan.no](mailto:hgo@ardarealplan.no)  
<http://www.ardarealplan.no>

*Vi har flytta til nye lokale i Nygårdsgaten 114.  
Kom gjerne på besøk! [Sjå kart her.](#)*

[Våre reguleringsplanar i Google Earth](#)

Miljøfyrtårnsertifisert frå 2010

---

**Fra:** Kjersti Flatråker [<mailto:kjersti.flatraker@radoy.kommune.no>]  
**Sendt:** 12. mai 2015 13:01  
**Til:** Hedvig Godvik Olsen  
**Emne:** SV: Reguleringsplan Svena

Bare ting er i orden før 20. mai er det tidsnok. Grunnkartet kan me ta seinare.  
Supert,  
Frå Kjersti

---

**Fra:** Hedvig Godvik Olsen [<mailto:hgo@ardarealplan.no>]  
**Sendt:** 12. mai 2015 12:55  
**Til:** Kjersti Flatråker  
**Emne:** SV: Reguleringsplan Svena

Hei

Tror nok jeg skal klare å få sendt over juster planforslag til deg til i morgen. Vi rekker ikke å få nytt grunnkart til da, men det kan vi vel bare få ordnet i etterkant?

Med beste helsing  
Hedvig Godvik Olsen  
Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen  
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 46 41 98 15

[hgo@ardarealplan.no](mailto:hgo@ardarealplan.no)  
<http://www.ardarealplan.no>

*Vi har flytta til nye lokale i Nygårdsgaten 114.  
Kom gjerne på besøk! [Sjå kart her.](#)*

*[Våre reguleringsplanar i Google Earth](#)*

Miljøfyrtårnsertifisert frå 2010

---

**Fra:** Kjersti Flatråker [<mailto:kjersti.flatraker@radoy.kommune.no>]

**Sendt:** 12. mai 2015 12:49

**Til:** Hedvig Godvik Olsen

**Emne:** SV: Reguleringsplan Svena

Hei igjen,

Klarer de å endre ganske kjapt? I så fall kan eg få med annonsering i neste kommunale info i Strilen. Eg har frist i morgon og annonsa kjem i avisa ondag 20. mai. Då må i så fall alt vere klart.

Frå kjersti

---

**Fra:** Kjersti Flatråker

**Sendt:** 12. mai 2015 11:38

**Til:** 'Hedvig Godvik Olsen'

**Emne:** SV: Reguleringsplan Svena

Hei!

Svar med grøn og blå farge:

Hovudkonklusjon til endringar i planskildringa: ha fokus på den inneverande prosessen.

Frå Kjersti Flatråker

---

**Fra:** Hedvig Godvik Olsen [<mailto:hgo@ardarealplan.no>]

**Sendt:** 11. mai 2015 11:18

**Til:** Kjersti Flatråker

**Emne:** Reguleringsplan Svena

Hei

Jeg så at planen for Svena var oppe til behandling i forrige uke og vært inne sett på vedtaket som ble gjort. Har noen spørsmål til dette, se kommentar i rødt under;

Planskildringa:

i. Ta ut avsnitt 3 og 5 på side 4

**Det er vel ment avsnitt 3 og 4?** Nei, det byrjar med setninga «Etter høringsrunden kom det blant anna inn merknad som omhandla kvaliteten på plandokumenta.» Me vil ikkje ha med det eller andre betrakningar om fyrste runde. Sjå neste punkt.

ii. Skriv om kapitel 3 og 4 på side 5 slik at det er inneværande planprosess som vert omhandla  
**Kan du være litt mer spesifikk om dere ønsker vi skal gjøre?** I kap. 3 er det som står i avsnitt 1 om det som er gjort siden planarbeidet startet opp dere ønsker vi skal ta ut? Nei, men gjerne det som står i siste avsnitt «Då det vart varsla oppstart av reguleringsplanarbeidet 1. november 2007..» **Under kap. 4 er det det som står om den første varslingen der ønsker vi skal ta ut?** Faktaopplyningar er ok, men ha fokus på den planen som no vert lagt fram.

iii. Ta ut figur 6 då bilete ikkje viser dagens situasjon

**Hva er det med det bildet av eksisterende naust som ikke viser dagens situasjon?** Det er etablert veg ned til stranda. Ulovleg tiltak.

Plankart:

a. Sett inn datoar i tittelfelt (kunngjering oppstart 13.11.2014)

b. Legg inn nytt basiskart

Føresegner:

1. ta føresegnene ut av gammalt brevark for Radøy kommune

**Har dere en ny mal vi skal benytte?** Nei.

2. referansar til plan- og bygningslova må inn i kvar deloverskrift

**1.1 Så vidt jeg kan se er dette lagt inn. Hvilke punkt er det dere tenker på? Til dømes:**

**Byggegrenser (pbl § 12–7 nr 2)**

3. ta ut teiknet §

**Er vel § som står foran 1.1, 1.2 og 2.1 dere ønsker vi skal ta ut?** Ja takk.

4. til punkt 2.1 om byggegrenser må byggegrense mot sjø omtalast

**Hva mener der skal omtales her, det gjøres jo tiltak i sjøkanten ved naustene som legges inn her.** Berre skriv inn at byggegrensa føl føremålgrensa, så er det ingen tvil.

5. til punkt 4.2 Gangveg «... skal ha ein breidde på maksimalt 1,5 meter»

6. til punkt 4.4 Parkering «... skal opparbeidast 2 parkeringsplassar».

7. sett inn punkt om kulturminne for å ta vare på og hindre skade av steingardar og liknande.

Med beste helsing

Hedvig Godvik Olsen

Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

Ard arealplan as

Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen

Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 46 41 98 15

[hgo@ardarealplan.no](mailto:hgo@ardarealplan.no)

<http://www.ardarealplan.no>

**Vi har flytta til nye lokale i Nygårdsgaten 114.  
Kom gjerne på besøk! [Sjå kart her.](#)**

[Våre reguleringsplanar i Google Earth](#)

Miljøfyrtårnsertifisert frå 2010