

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland  
**Sendt:** 8. mai 2015 15:46  
**Til:** widar@arkoconsult.no  
**Kopi:** Kjersti Flatråker  
**Emne:** Havgård Fjordferie  
**Vedlegg:** Havgård fjordferie Føresegner revidert 080515.docx

Hei

Vedlagt følger **utkast** til føresegner. Det er lett «å se seg blind» når man sitter intensivt med denne type dokumenter, så dere må lese med kritiske briller på.

Vi kan eventuelt snakkes på telefon til uken om dere ønsker det.

1. Det er viktig at tiltakshaver leser igjennom og sjekker at de planene de har for området kan realiseres innenfor den reguleringsplanen som nå blir laget.
2. Dere må lese korrektur av kart, tegnforklaring, føresegner og planbeskrivelse mot hverandre, sånn at det er samsvar i bruken av arealformål og koder i alle dokumentene.
3. Jeg tenker det blir litt i overkant å legge ekstra parkeringsplasser på boligtomtene pga naustene, så jeg foreslår at vi tar ut parkeringskravet til naustene. Dere må i så fall rette opp pkt 3.9 i planbeskrivelsen i forhold til det som nå står i føresegnene om parkering.
4. I føresegnene står det at vegbredde på interne veger er 3,5 meter. Gjelder det alle interne veger? Ser ut som det er forskjell i kartet.
5. Jeg synes å huske at tømrestasjon er plassert i område ØK. Kjenner dere til det?

Tegnforklaringer:

6. Formål og benevning må stemme med kart og føresegner.
7. Juridiske linjer må vises i tegnforklaringene.

Kart:

8. Det er to områder innenfor campingområdet som ikke er nummerert (det er nummerert opp til 18). Skal det ikke stå vogner på de to siste?
9. Område S1 og SS1 bør slås sammen og rettes til SB1 (småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone).
10. Friluftsområde bør rettes til friområde (FRI4) og legges omsynssone for bevaring av natur oppå.
11. Mangler kode GV2 på gangveg ved sanitærbygg.

12. Sett inn f\_ (felles) foran FRI, P og GV.
13. Det bør legges sikringssone for branngate oppgå veggrunnen og den del av campingområdet som er utenfor byggegrensen mot veg V1 og V2.
14. Det bør legges omsynssone for bevaring av kulturmiljø på steingarden.
15. Det bør vise frisktsoner i alle kryss.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
Leiar teknisk forvaltning/Juridisk rådgjevar

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)

