

Til

Radøy kommune

Radøyvegen 1690

5936 Manger

Att: Kjersti Flatråker

Innspill til Områdeplan for Bøvågen

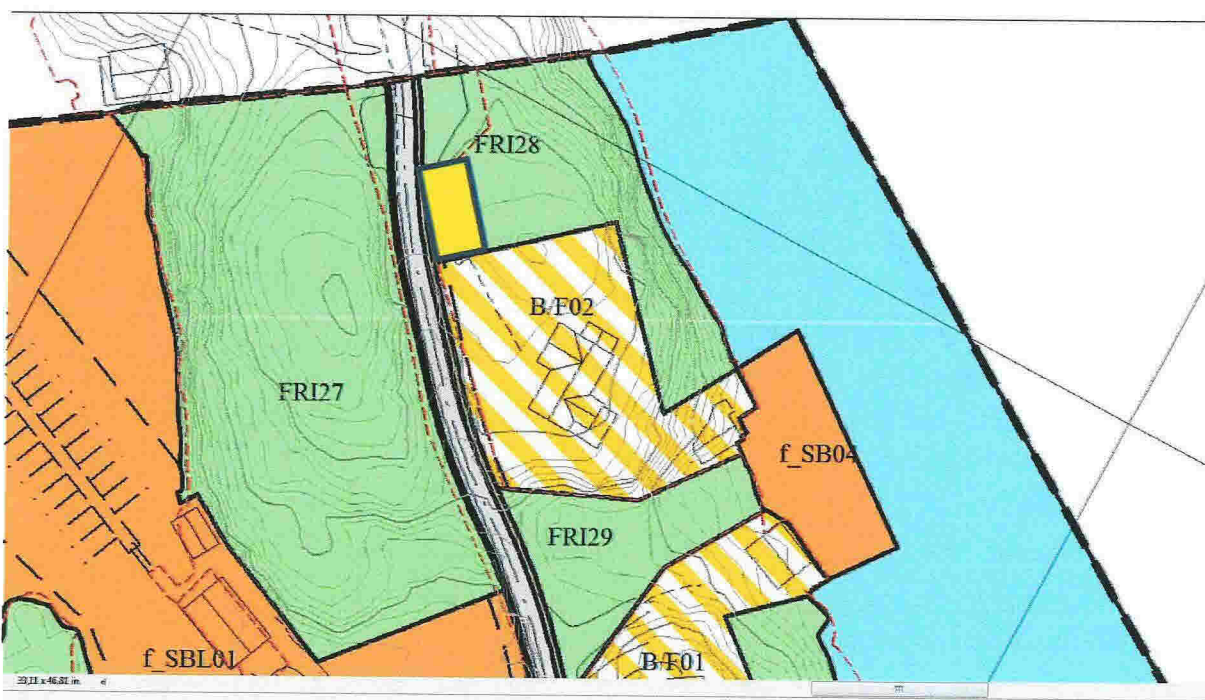
Vi har følgende 4 innspill til Områdeplan for Bøvågen, som nå er ute til høring :

1. Innkjørsel eiendom (B/F02)

Vi ber om at innkjørselen til eiendommen ikke blir merket grønt (friområde), men blir en del av skravert område B/F02 (byggeformål).

Det bør kunne gjøres tiltak i innkjøringsområdet (masse utskifting, drenering, støttemur) uten at dette skal søkes om ift regler for friområde.

Innkjørselen er her markert gult.



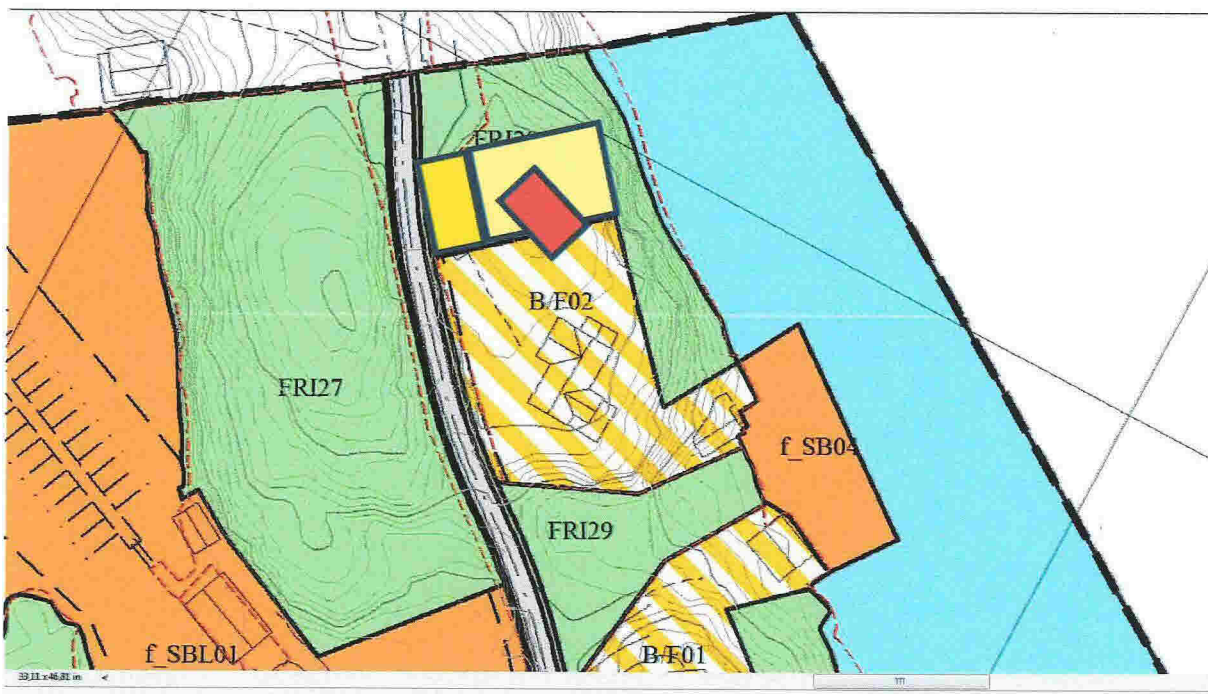
2. Utvidelse av område B/F02 med plass til liten bolig

I tillegg til innkjørselen, ber vi om at område B/F02, som er markert skravert (gult/hvitt), utvides noe mot nord/vest. Det vil likevel være plass til et grønt belte for å markere overgangen til hyttefeltet mot nord/vest.

Området er her markert lyst gult.

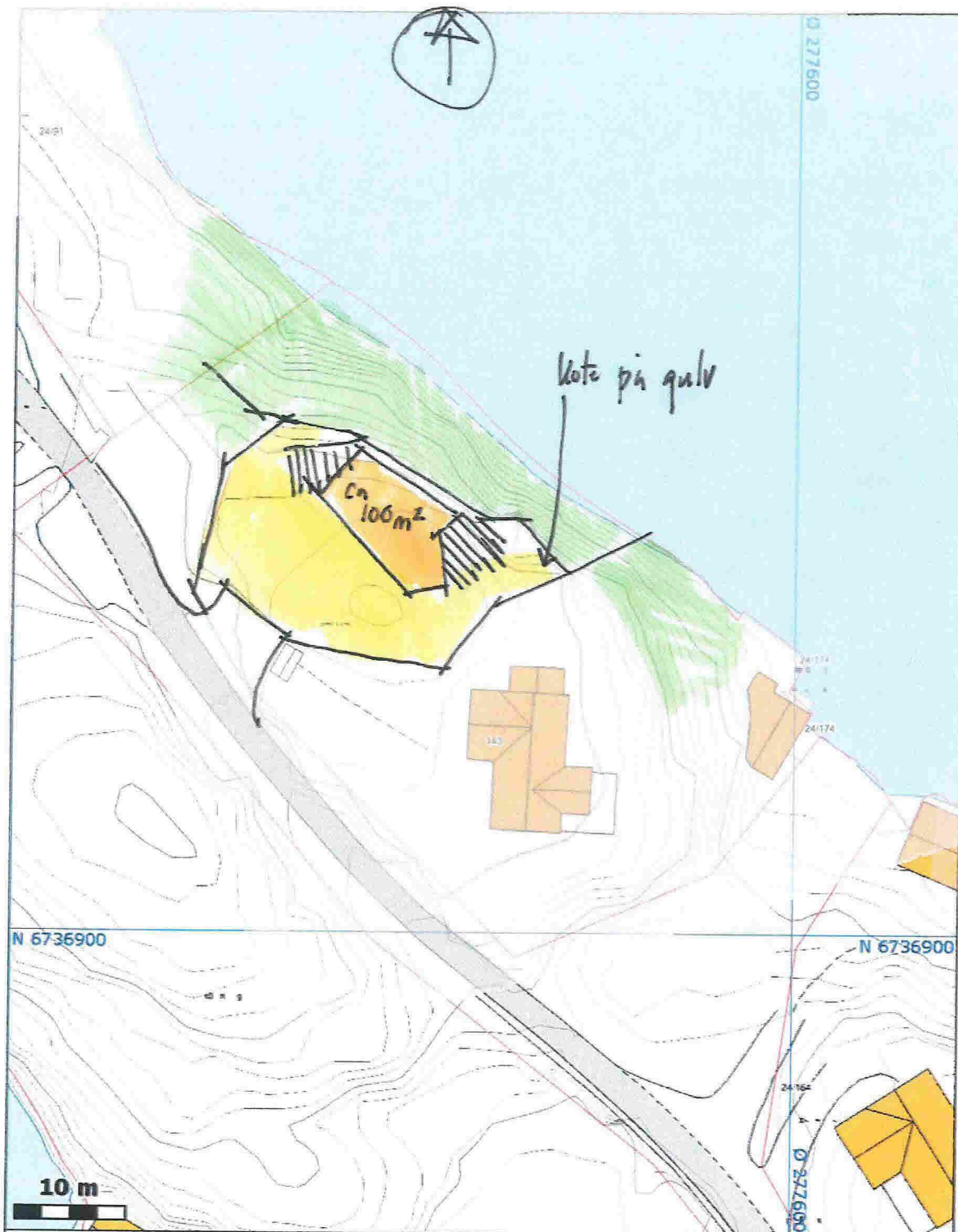
Vi ønsker mulighet for at det kan bebygges med en liten bolig på denne delen av tomten. Boligen kan senkes og legges inn i terrenget med møneretning øst/vest eller skråtak.

Plassering av liten bolig er markert rødt (dette er en prisippsskisse). Se neste side for mulig detaljert utforming og plassering.



Vi har fått en arkitekt til å se på en mulig innplassering av boligen. Denne er lagt med gulv på samme kotenivå som den andre boligen. Den nye boligen vil altså bli lagt inn i terrenget.

Det er angitt en mulig inndeling av tomten. Det kan legges opp til felles innkjørsel og parkering, men da basert på nåværende innkjørsel til tomten.



SITUASJONSKART

For 24/174

Adresse: Ukjent adresse

Areal: 2,089 m²

Målestokk: 1:500

Dato 6/4/2013

Radøy kommune
Tekniske tenester



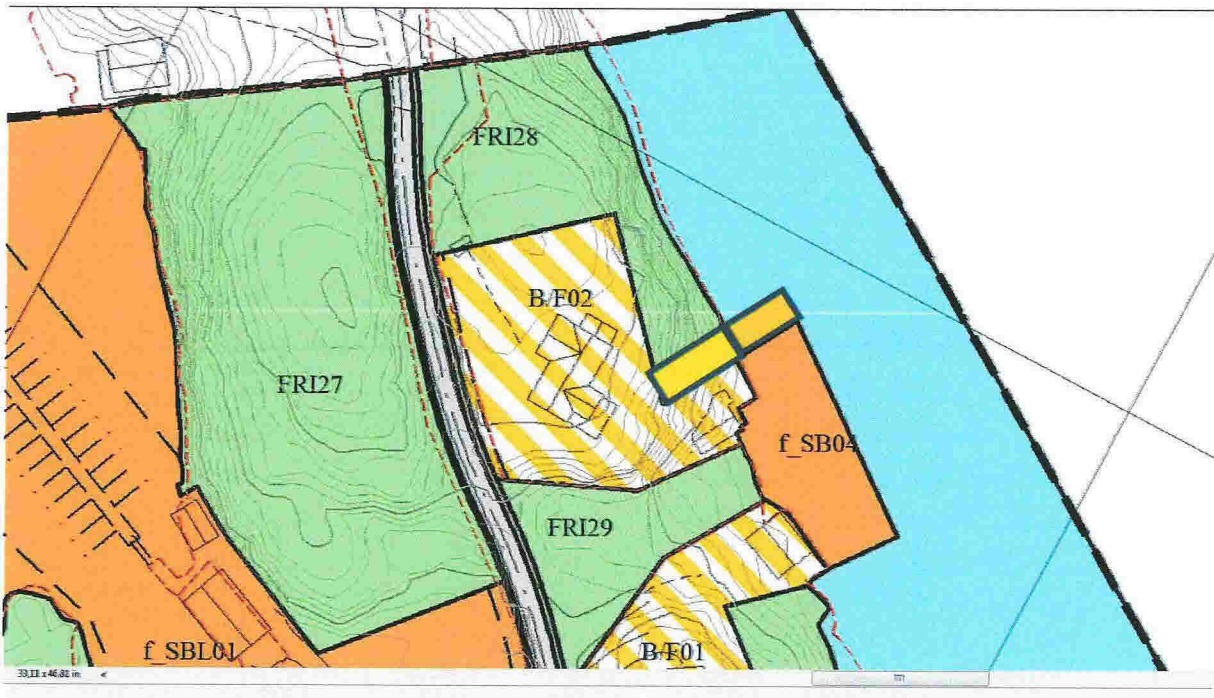
3. Passasje ned til sjøen og område for brygge/flytebrygge

Vi ber om at passasjen ned til sjøen gjøres litt bredere slik at FR128 (friområde) ikke kommer i konflikt med trappen ned til sjøen.

Vi ber om at f_SB04 (småbåtanlegg) utvides ca. 4 m mot nord/vest. Bakgrunnen for dette er at nøstet ligger med gavlvegg mot sjø og bryggens bredde er derfor smal. Ved plassering av en evt. flytebrygge vil det være ønskelig å legge denne i den nord/veslige delen, ikke rett foran nøstet.

Selv om f_SB04 er markert foran friområde FRI129, er det kanskje mer omfattende å få tillatelse til å forankre en eventuell flytebrygge på dette området. Derfor ber vi om at B/F02 og f_SB04 strekkes litt mot nord/vest.

Utvidelsen av områdene er her markert gult (B/F02) og orange (f_SB04).



4. Tiltak småbåtanlegg

Vi ber om at teksten blir endret slik at det fremgår at det både kan etableres flytebrygge og bygges/utbedres kai. Slik det fremstår i dag, ser det ut til å være enten eller. Forslag merket rødt:

2.14 SMÅBÅTANLEGG I SJØ (SB01-SB04)

2.14.1 Arealformål f_SB01-f_SB04 er område for tiltak i sjø knytt til eksisterende naust i naustområde.

2.14.2 I området f_SB01 - f_SB04 kan det etablerast mindre tiltak knytt til det enskilde naust.

2.14.3 Som mindre tiltak vert rekna:

1. Flytebryggje framfor naust på inntil 10 kvm
2. Kai framfor naust på inntil 10 kvm
3. Båtopptrekk/lunner framfor naust
- 4 Andre tiltak som etter bygningsstyresmakta sin vurdering vert å rekne som eit mindre tiltak knytt til det enskilde naust

Vi håper våre innspill blir tatt til følge.

Takk for godt samarbeid så langt.

Bergen/Nordbø, 1. juni 2015


Geir Stavseng


Siv Stavseng