



Statens vegvesen

Ard arealplan
Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/innvalsnr:
Kari Elster Moen - 55516115

Vår referanse:
2010/019035-012

Dykkar referanse:

Vår dato:
26.05.2015

Uttale til varsel om mindre endring av reguleringsplan - gnr. 79 bnr. 11 og 102 m.fl. - Austmarka Øvre i Radøy kommune - Plan 12602010000100

Statens vegvesen viser til varsel om mindre endring av reguleringsplan for Austmarka øvre på Radøy datert 28.04.2015. Frist for uttale var satt 26.05.2015.

De har varslet endring av føresegnene til planen som gjeld rekkefølgekrav til infrastruktur og undergang i tillegg til ei endring av ordlyd i høve til avtale mellom kommune og Statens vegvesen.

Slik vi vurderer saka er dette ei endring som er for stor til å gå som mindre endring av reguleringsplan. Vi motset oss ikkje løysinga som tidlegare er drøfta i møte med oss der ein avventar å byggje undergangen til søre delen av planen skal byggast ut. Men vi ser at slik planen ligg no, er situasjonen for dei mjuke trafikantane uavklart som konsekvens av dette. Vi ser for oss at det mellom anna må regulerast inn ein universell utforma gangveg frå busslomma (retning nord) og inn mot gangvegen som går opp på gangbrua. Slik planen er no er det ingen slik samanheng utanom fortau som gir ein mykje lengre veg til gangbrua. Det er og eit spørsmål om ein må sjå på ei midlertidig plassering av busslommer andre stader enn det som ligg i planen.

Konklusjon:

Omsyn til trafikktryggleiken, mjuke trafikantar og løysingar for busslommer gjer at endringa som er varslet er for stor til at ho kan gå som mindre endring.

Plan- og forvaltningsseksjonen - Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Kari Elster Moen
Kari Elster Moen
overingeniør

Kopi: Radøy kommune
Hordaland fylkeskommune
Fylkesmannen i Hordaland

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Kari Johannesen

Fra: fmhopostmottak@fylkesmannen.no
Sendt: 4. mai 2015 13:41
Til: Ard arealplan as
Kopi: postmottak@radoy.kommune.no
Emne: Oppstartsmelding - Radøy - Gnr 79 bnr 11 og 102 mfl - Austmarka Øvre -
Mindre endring av reguleringsplan - Planid 12602010000100

Vi viser til dykkar brev av 28.04.2015 med oppstartsmelding av mindre endring av reguleringsplan, Radøy, Austmarka Øvre, gnr 79 bnr. 11 og 102 mfl.

Fylkesmannen har ingen merknadar til endringane.

Med helsing

Hege Brekke Hellesøe
Rådgjever

Fylkesmannen i Hordaland
Kommunal- og samfunnsplanavdelinga
Tlf: 55 57 23 52
www.fylkesmannen.no/hordaland

Abonner på nyhende frå Fylkesmannen

. Tenk miljø - ikkje skriv ut denne e-posten med mindre det er naudsynt



Ard arealplan AS
Domkirkegaten 3
5017 BERGEN

Dato: 29.05.2015
Vår ref.: 2015/4653-6
Saksbehandlar: annvabo
Dykkar ref.:

Fråsegn til mindre endring av reguleringsplan for Austmarka Øvre - Radøy kommune

Vi viser til brev datert 28. april 2015 med varsel om mindre endring av reguleringsplan for Austmarka øvre. Hovudføremålet med endringa er å endre rekkjefølgjeføresegnene slik at det ikkje vert krav til etablering av alle vegar, gangvegar og fortau samt undergang, før igangsettingsløyve til bustader i feltet.

Hordaland fylkeskommune vurderer varslinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

Relevante planfaglege innspel

Foreslått endring av reguleringsplan har store konsekvensar for trafikktryggleik og mjuke trafikantar og kan ikkje handsamast som mindre endring.

Samferdsel, folkehelse og barn og unges interesser

Det er særst viktig å sørge for at mjuke trafikantar blir ivaretatt ved eventuelle endringar av eksisterande plan. Gangbrua over fylkesvegen har i dag ikkje direkte tilkomst til regulert busstopp. Ved foreslått endring av reguleringsplan vil situasjonen for dei mjuke trafikantane ikkje vere tilfredsstillande når det gjeld tilkomst frå bustader til busstopp. Det er uklårt korleis foreslått endring påverkar tilkomst frå nye bustader til skule og nytt næringsområde.

Tiltakshavar må konferere med Hordaland fylkeskommune/ Skyss med omsyn til framtidige løysningar for kollektivhaldeplassar/ kollektivtrafikk i planområdet.

Kulturminne

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional sektorstyresmakt innan kulturminnevern.

Vi har ingen merknad til planendring i høve kulturminne.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no/plan/startpakke.

Oppsummering

Foreslått endring av reguleringsplan kan ikkje handsamast som mindre endring av omsyn til trafikktryggleik og mjuke trafikantar. Nytt planforslag må vise trygg tilkomst mellom nye bustader og busstopp, skule og næringsområde.

Marit Rødseth
plansjef

Anne-Kathrine Vabø
spesialrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Anne-Kathrine Vabø, Regionalavdelinga, Planseksjonen

Monika Cecylia Serafinska, Fylkeskonservatoren, Seksjon for kulturminnevern og museum

Kjetil Sigvaldsen, Samferdselsavdelinga, Transportplanseksjonen

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland

Statens vegvesen - Region Vest

Radøy kommune

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114
5008 Bergen

Saknr.: 15-010 **Kommune:** Radøy **gbnr.:** 79/11 og 102 m.fl. **Gardsnamn:**

Varsel om mindre endring av PLANID 12602010000100. Dykkar ref: Ard15002

Dokumentliste:

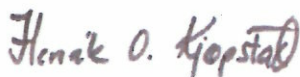
Dok. nr.	Inn/ut	Dato	Avsendar/mottakar	Planstatus	Saksh.
2015/105881	Inn	04.04.2015	Ard arealplan as	Mindre endring	HOK

NGIR har motteke varsel om mindre endring i arealplan og har følgjande merknader:

Stad- og tilkomst for henting av avfallsdunkar:

I Radøy kommune har kvart einskild hushald rett til å kunna setja fram opptil to dunkar (to fraksjonar) til levering av avfall kvar veke. Det er viktig at det vert sett av tilstrekkeleg areal for hentestad(ar) for dunkane. Ved fellesløysingar må behaldarar som gjev same volum pr. hushald veljast. I tillegg er det viktig at tilkomstvegen – til hentestaden – har tilstrekkeleg breidde og tåler tilstrekkeleg akseltrykk, slik at renovasjonsbilen kan nytta den. Hentestaden bør liggja i eit område som er plant, og renovasjonsbilen må kunna gjera operasjonar utan å vera til hinder for anna ferdsel. Renovasjonsbilen bør kunna snu ved hentestaden. Alternativt må ein ha gjennomkøyringsveg (for å unngå rygging). Leikeplass og liknande bør ikkje liggja i nærleiken av hentestaden. Tilkomstveg og snuplass bør ha fast toppdekke, og verta brøyt når det er snø og is.

Kjevikkaldalen 7. mai 2015



Henrik O. Kjøpstad
- kunderådgjevar -

Kari Johannesen

Fra: Einestrand Jon Egil <Jon-Egil.Einestrand@bkk.no>
Sendt: 9. juni 2015 08:42
Til: Kari Johannesen
Emne: Kartskisse Austmarka Øvre
Vedlegg: Kartskisse Austmarka Øvre.pdf

Hei

Sender som avtalt over en kartskisse med symbol på Austmarka øvre.
Ref varsel mindre endring av planid 12602010000100.
Viser også til tidligere merknad sendt med ref: 10956456.

Vennlig hilsen

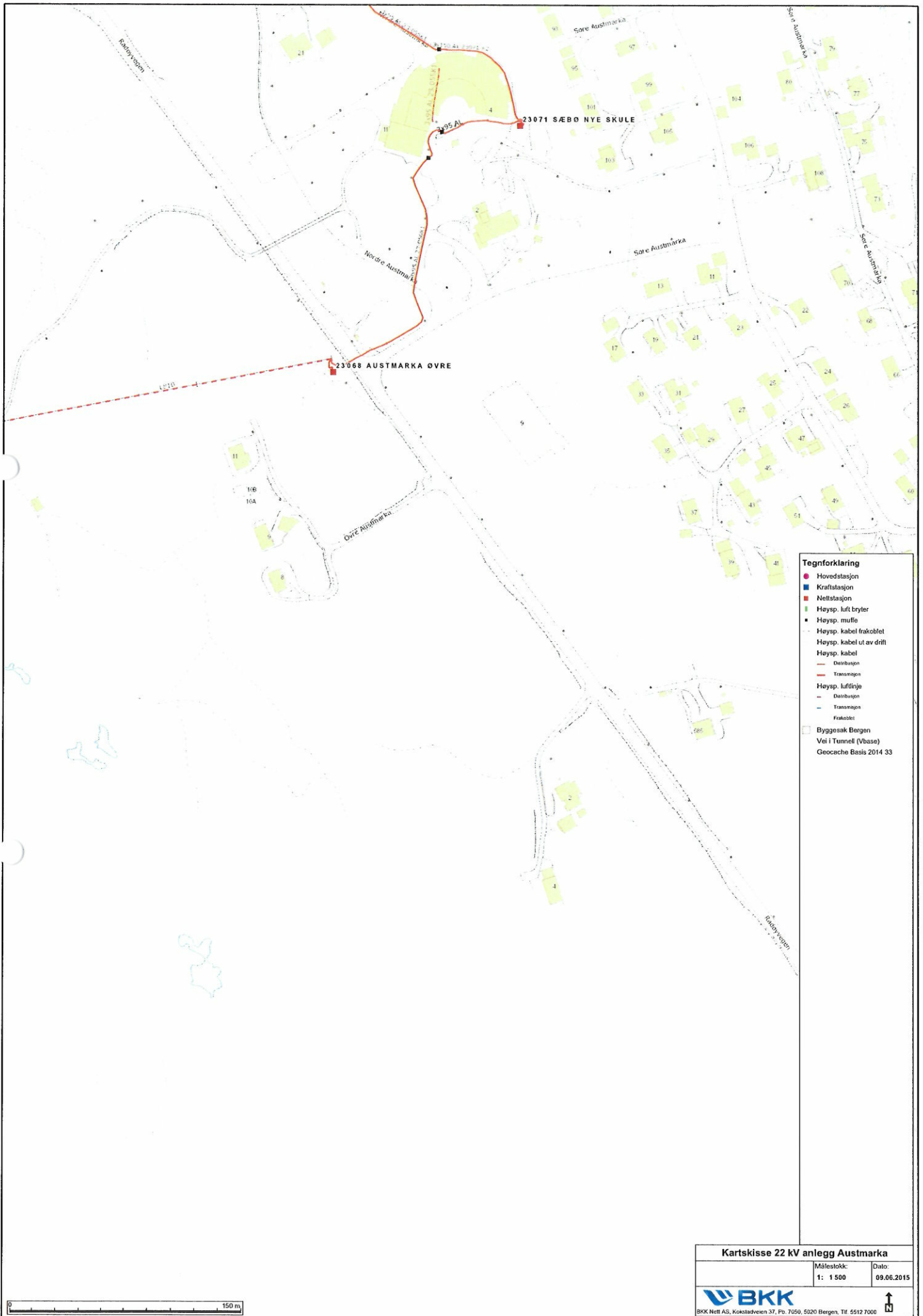
Jon Egil Einestrand
Spesialrådgiver

BKK Nett AS | Postboks 7050, 5020 Bergen | T: +47 55128118 | M: +47 95163868 | www.bkk.no

Følg BKK på [Twitter](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

This message and any attachment is intended for the person(s) named above only. It may contain information that is confidential or legally privileged. If you have received this communication in error, please erase all copies of the message and its attachments and notify us immediately. Thank You.

This footnote confirms that the email and attachment(s) has been swept by our anti-virus solution for the presence of known computer viruses.



- Tegnforklaring**
- Hovedstasjon
 - Kraftstasjon
 - Netstasjon
 - Høysp. luft bryter
 - Høysp. mufle
 - Høysp. kabel frakoblet
 - Høysp. kabel ut av drift
 - Høysp. kabel
 - Distribusjon
 - Transmisjon
 - Høysp. luftlinje
 - Distribusjon
 - Transmisjon
 - Frakoblet
 - Byggesak Bergen
 - Vei i Tunnel (Vbase)
- Geocache Basis 2014 33

Kartskisse 22 KV anlegg Austmarka		
Målestokk:	Dato:	
1: 1 500	09.06.2015	
BKK		↑
BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 5512 7000		



Plan Vest Bergen AS
Domkirkegaten 3
5017 BERGEN

Deres ref.: pvb010001
Vår ref.: 10956156

Dato: 19.02.2010

**SVAR PÅ VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - AUSTMARKA ØVRE
GNR 79, DEL AV BNR 11 OG 102, RADØY KOMMUNE**

Viser til mottatt melding datert 15.01.2010 vedr. planarbeid for ovennevnte område.

Vi gjør oppmerksom på at det i området er nettstasjon, høyspenningslinje og kabel, samt lavspenningskabler og lavspenningslinjer. Vedlagte kart viser trase for våre ledningsanlegg.

Det må tas hensyn til våre anlegg ved utarbeiding av detaljplan.

Ved utbygging som krever forsterkning av BKK sine anlegg, vil det bli regnet anleggsbidrag etter gjeldende regler.

Dersom eksisterende nettstasjon i området ikke kan forsyne de nye bygningene må det avsettes nødvendig areal for ny nettstasjon(er). Nettstasjonen(e) må plasseres min. 1,5m fra veikant og med tilkomst på 1m rundt den. Størrelsen på en nettstasjon vil være ca 2,5*4m.

Det er viktig at nettstasjonen(e) blir plassert sentralt i forhold til effektuttaket i området. Vi ønsker derfor at plassering blir foretatt i samarbeid med BKK Nett når detaljplaner i området foreligger.

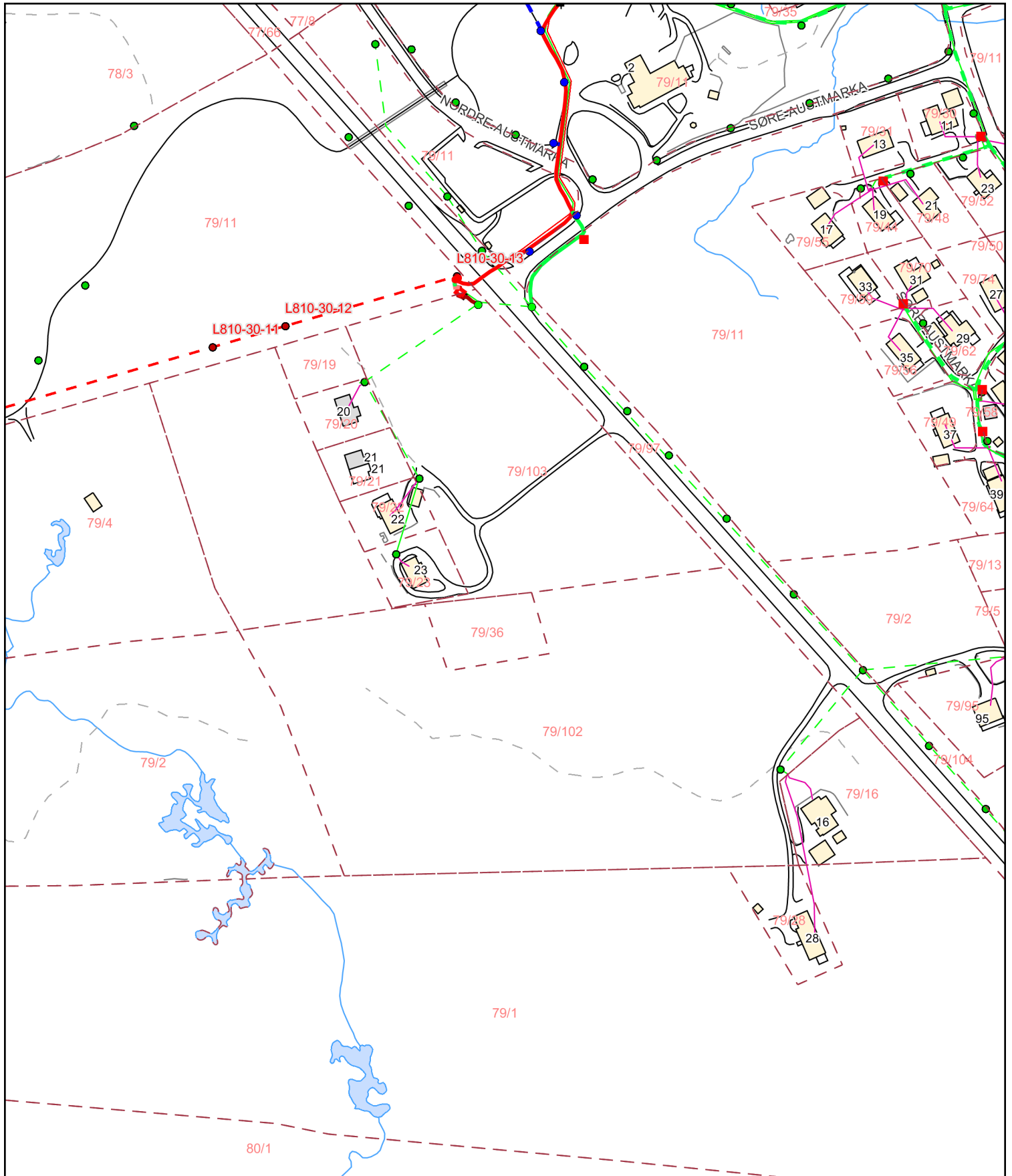
Det er viktig at behov for eventuelle endringer og omlegginger av installasjoner blir tilkjennegitt på et tidlig tidspunkt slik at nødvendige prosjekteringsarbeider kan gjøres innenfor en rimelig tidsramme og samordnes med øvrige arbeider.

Dersom utbygger ønsker flere opplysninger, ta kontakt med BKK Nett.

Med vennlig hilsen
BKK NETT AS



Jan Arne Salhus



Dato: 19.02.2010



Målestokk 1:2500