

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Bergen, 30. juni 2015

DIV. SPØRSMÅL VEDR TILTAK PÅ GNR 45, BNR 387 I RADØY KOMMUNE

Undertegnede bistår Rune Ulvatn.

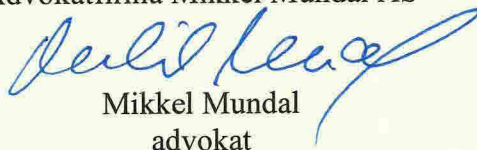
I forbindelse med salg av tomter i Selfallet Nord, har det oppstått spørsmål i forhold til nabotomtten gnr 45, bnr 387, der det er en firemannsbolig. Ulvatn eier og skal selge tomtene gnr 45, bnr 447 og 448.

Vedlagt følger er kart over firemannsboligen og tomtene, jr. bilag 1.

1. Inngangspartiene til firemannsboligen går noe ut fra bygningskroppen. Etter det jeg kan se er disse plassert nærmere enn 4 meter fra nabogrense, men med forbehold. For ordens skyld bes opplyst om det er gitt ferdigattest som inkluderer dette inngangspartiet. Ulvatn opplyser at han ikke har samtykket til bygging nærmere enn 4-meters grensen.
2. Etter det jeg forstår skal det være 8 meter mellom bygninger. Vil man da ta utgangspunkt i inngangspartiene, eller selve bygningskroppen til firemannsboligen ved bygging av eneboliger på tomtene til Ulvatn?
3. Det er anlagt en terrasse over bakkenivå ut fra den ene seksjonene i firemannsboligen. Denne krenker grensen mot de to tomtene til Ulvatn. Terrassen ligger også ca 3 meter fra grensen inn mot firemannsboligen, med forbehold. Ulvatn har aldri samtykket til at det kan bygges så nært opp til hans tomtgrense. Det er i dag sendt brev til sameiet/seksjonseier med krav om fjerning av denne med frist for det. Dersom dette ikke etterkommes, vil da kommunen kreve denne fjernet dersom det anmodes om det fra vår side? Slik terrassen er i dag, vil den i tilfelle være punktet for 8 meter mot bygging på nabotomtene?

Med hilsen

Advokatfirma Mikkel Mundal AS


Mikkel Mundal
advokat

Kopi: Rune Ulvatn