



Radøy kommune

Radøyvegen 1690

5936 Manger

Oslo, 26. 05. 2015

Søknad om dispensasjon i henhold pbl § 19-1.

Tiltak: Radøyvegen 2550,
5937 Bøvågen
Gnr/bnr: 27/21

Redegjørelse for dispensasjonssøknad

- 1) Tiltaket er oppgradering og utvidelse av vei og veiavkjørsel fra riksvei 409 Radøyvegen, til industriområde på eiendommen 27/21, 3 og 62. Opprustningen til standardklasse L (Lastebil), med indre radius 8 meter og ytre radius 12 meter i henhold til statens vegvesen håndbok 017 er et krav fra Statens vegvesen, Region vest. Tegnings- nr: 01399-801 og 01399-802 viser, hvordan veien er planlagt. (Tegninger kan ses på Pro Plans hjemmeside www.proplan.as) Deler av tiltaket ligger i et landsbruk, natur- og friluftsområde samt reindrift.

Det søkes om dispensasjon fra formålbestemmelse i pbl § 11-7, ledd 5. Landsbruk, natur- og friluftsområde samt reindrift.

Dispensasjonen vil ikke tilsidesette hensynene i lovens formålbestemmelse.

Oppgradering og utvidelse av veien vil være forsvarlig og gi en langsiktig løsning for tilstøtende næringsområde. Verdifulle landskaps- og kulturmiljøer vil ikke bli berørt.

Fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

- 2) Det er planlagt bruksendring av eksisterende deler av kontorareal /næringsareal til bo formål. Planlagt er 3 hybler som skal gi mulighet til overnatting for lastebilsjåførene og leverandørene.

Det søkes om dispensasjon fra formålbestemmelse i pbe § 11-7, ledd 1. Bebyggelse og anlegg.

Etableringen av hybler vil bidra til å redusere trafikken og å øke sikkerheten på gaten. Lastebilsjåfører og leverandører blir ikke tvunget til å dra til et annet sted da de vil få mulighet for rekreasjon på sted, før de starter igjen. Dette bidrar til sikkerheten på gaten.

Vi mener at hensynene i lovens formålbestemmelse ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved gitt dispensasjon og at fordelene etter samlet vurdering vil være større enn ulempene.



- 3) Den eksisterende kaien skal oppgraderes og utvides samt etablering av et minirensesanlegg.

Det søkes om dispensasjon fra formålbestemmelse i pbe § 11- 7, ledd 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.

Oppgradering og utvidelse av kaien og etablering av minirensesanlegget vil bidra til å redusere utslipp av miljøforurensede stoffer. Vi mener at hensynene i lovens formålbestemmelse ikke vil bli vesentlig tilsidesatt ved gitt dispensasjon og at fordelene etter samlet vurdering vil være større enn ulempene.


Rüdiger Bertram