



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Vår dato
31.08.2015
Dykkar dato
06.07.2015

Vår referanse
2015/9552 421.4
Dykkar referanse

Arkoconsult AS
Postboks 103 HTB-bygget
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Uttale til oppstart av reguleringsplan for Manger industriområde – Gnr. 45 – Bnr. 10 mfl. – Kjebogen – Radøy kommune – Planid 1260 2015 000 200

Vi viser til dykkar brev av 03.07.2015 med melding om oppstart av planarbeid for gnr. 45 bnr. 10 m.fl.

Planområdet er på 111,4 daa og ligg mellom Toska og Manger sentrum. Føremålet med planarbeidet er å utarbeide reguleringsplan for å leggje til rette for utbygging av industriområde med tilhøyrande kaianlegg. Etter det Fylkesmannen kan sjå, så er dei delane som ligg på land sett av til industri i arealdelen av kommuneplanen, medan dei delane som ligg i sjø er sett av til naturområde i sjø. Utfylling i sjø er såleis i strid med overordna plan. I rettleiaren til arealdelen av kommuneplanen¹ står det mellom anna at:

Naturområder i sjø og vassdrag omfatter alle områder der inngrep og tilrettelegging ikke tillates. Slike områder vil være aktuelle for forekomster av utvalgte naturtyper og prioriterte arter/økologiske funksjonsområder for prioriterte arter. Naturområde i sjø eller vassdrag har sin parallell i «natur» (N) i LNF(R)-område på land. Eksempler på inngrep og utnytting som kan komme i konflikt med naturområde, vil være utfylling i sjø, sand- og grusuttak, brygge og andre fortøyningsinnretninger og akvakulturanlegg.

Radøy kommune har i kommuneplanprosessen vurdert at dette området har slike kvaliteter at dei har valt å avsette det til naturføremål i sjø. Fylkesmannen er i utgangspunktet kritisk til tiltak som ikkje er i tråd med overordna plan.

Vi peiker på at i tillegg til at det i planlegginga blir lagt vekt på *rikspolitiske retningslinjer for samordna areal- og transportplanlegging*, må det også leggjast vekt på *rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen og statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen*.

Fylkesmannen vil også peike på at sjøområda er ein del av Manger-Skageneset friluftslivsområde som er kartlagt som svært viktig. Vidholmane og to av Grønholmane ligg rett utanfor plangrensa og har føremål friområde i kommuneplanen. I punkt 3.3.3 i føresegnene til kommuneplanen står det mellom anna at det ikkje er tillate med tiltak som kan redusere opplevingsverdiane i friområda. Dette er også noko som må takast med i vurderinga, både når det gjeld utfylling i sjø og dei store bygningane som er planlagt.

Vi minner vidare om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast i høve til naturmangfaldet, og at dette må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12. Naturbasekartet til Miljødirektoratet viser mellom anna at det

¹ Veileder. Kommuneplanens arealdel. Utarbeiding og innhold. Miljøverndepartementet.

er observert fleire artar av særleg stor forvaltningsinteresse i Brunpollen. Det er viktig at ei utbygging ikkje påverkar desse artane negativt.

Fylkesmannen poengterer at alle planar etter plan- og bygningslova skal inkludere vurdering av folkehelseperspektivet, jf. plan- og bygningsloven § 3-1. Planlegginga skal vere helsefremjande gjennom å fremje faktorar som styrkjer helsa og livskvaliteten, og som bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova § 4. Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. Regional plan for folkehelse 2014-2025. Alle planar krev god medverknad og barn og unge skal vere høyrd og teke omsyn til i planprosessen.

ROS-analyse

Kommunane skal fremja samfunnstryggleik i si planlegging, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 3-1 bokstav h. Pbl. § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal visa risiko og sårbarheit som har verknad for om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK10) definerer kva som er akseptabel risiko for m.a. flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at slike akseptkriteria bør vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikotilhøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Vidare skal krav til risikoreduserande tiltak gå fram av planføresegnene.

På nettsida www.planlegging.no kan ein hente nyttige tips til planlegging.

Konklusjon

Fylkesmannen er kritisk til om dette området er eigna for eit så omfattande industrianlegg, og meiner andre alternativ bør vurderast. Områda i sjøen er sett av til naturområde i sjø i arealdelen av kommuneplanen, og det er registrert fleire sårbare artar i nærleiken. Tiltaket vil også påverka landskapet og friluftslivet på ein negativ måte.

Som ledd i arbeidet med å få sikre god framdrift i planprosessane stiller Fylkesmannen gjerne på møter saman med kommunen dersom det er ønskjeleg for å få avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet.

Med helsing

Arve Meidell
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Radøy kommune	Radøyvegen 1690	5936	Manger

