

Forskrift om vass- og avløpsgebyr, Radøy kommune, Hordaland

Heimel: Fastsett av Radøy kommunestyre dd. mmmm 2015 med heimel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 16-1 andre ledd.

§ 1. Generelle bestemningar

Kommunen sine abonnentar betalar for vass- og avløpstenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlege lover og forskrifter, og dessutan av kommunale reglement og bestemningar. Dei viktigaste dokumenta er lista opp nedanfor:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), kapittel 16
- Forskrift dd. mmmm 2015 nr. xxxx om vass- og avløpsgebyr i Radøy kommune (dette dokumentet)
- Gebyrregulativ for det einkilde år
- Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og administrative bestemmelser
- VA-norm for Radøy kommune
- Leveringsvilkår i høve til kommunen sin hovedplan for vatn og avløp
- Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester (H-3/14)

§ 2. Formålet med forskrifta

Forskrifta gjev bestemningar om berekning og innbetaling av gebyr som abonnentane skal betale for kommunen sine vass- og avløpstenester.

§ 3. Definisjonar

I denne forskrifta meinast med:

- a) Abonnent: Eigar eller festar av eigedom som er tilknytt kommunen sitt vassforsynings- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjend eller krevd tilknytta.
- b) Eigedom: Fast eigedom registrert som sjølvstendig eining i matrikkelen. Seksjon etablert i høve til lovgivinga om eigarseksjonar reknast som sjølvstendig eigedom.
- c) Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vassforsynings- og/eller avløpstenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjonar og private vass- og avløpsanlegg til kommunen sine vass- og avløpsanlegg. Det er ikkje ein føresetnad at avtalen er skriftleg. Avtale om tilknytning via privat fellesledning reknast som abonnement.
- d) Sanitærinstallasjonar: Abonnenteigde røyr, installasjonar og utstyr innanfor husets yttervegg, som er tilknytt vass- og/eller avløpsanlegg.
- e) Privat vass- og avløpsanlegg: Abonnenteigde private ledningar (stikkledningar) og utstyr utanfor husets yttervegg, som er tilknytt offentleg vass- og/eller avløpsanlegg.
- f) Bygg: Konstruksjon/byggverk med eige bygningsnummer.
- g) Bustad: Bygg som brukast til bustadføremål, herunder fritidsbustad. (Bygningstype 100 – 199 etter NS-3457.)
- h) Fritidsbustad: Bygg som er registrert som fritidsbustad i matrikkelen.
- i) Kombinasjonsbygg: Bygg som er samansett av ei eller fleire bueiningar, i tillegg til ei eller fleire brukseiningar som ikkje er bueining.
- j) Nærings eigedom: Bygg som ikkje er bustad, fritidsbustad eller kombinasjonsbygg. Bygg for offentlege føremål klassifiserast som nærings eigedom.
- k) Bueining: Bustad eller fritidsbustad med eitt eller fleire rom, separat inngang, og dessutan eige bad/wc og kjøkkendel.
- l) Brukseining: Bygning eller del av bygning (lokale), til dømes bustad, kontoreining, verkstad og lager.
- m) Bruksareal (BRA): Bruksareal for ei bygning eller brukseining som er registrert i matrikkelen og berekna med utgangspunkt i NS-3940. Garasjer, uthus, annekss og utvendige boder reknast ikkje som bruksareal. (Bygningstype 181 – 182 etter NS-3457.)
- n) Avløpsvatn: Både sanitært og industrielt avløpsvatn og overvatn.
- o) Mindre fjøs: Bygg som har særleg stort areal i høve til vassforbruk og avløpsmengd.

§ 4. Generell gebyrplikt

Plikta til å betale vass- og/eller avløpsgebyr gjeld følgande abonnentar:

- a) Eigedom som er tilknytt kommunal vass- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samledning.
- b) Eigedom som kommunen i medhald av plan- og bygningslovens § 27-1 eller § 27-2 har krevd tilknytt kommunal vass- og/eller avløpsledning.

§ 5. Gebyrtypar

Gebyrtypane er:

- a) Eingongsgebyr for tilknytning til høvesvis vatn og avløp.
- b) Årsgebyr for høvesvis vatn og avløp (summen av fast og variabel del).
- c) Frammøtegebyr for avlesing av vassmålar.
- d) Gebyr for plombering, stengjing og gjenopning av vassforsyninga.

§ 6. Gebyrsatsar

Gebyrsatsane fastsetjast årleg av kommunestyret, og trer i kraft frå det tidspunktet kommunestyret bestemmer.

Gebyrsatsane kjem fram av gebyrregulativet, og er tilgjengelege på Radøy kommune sine heimesider.

§ 7. Arealberekning metode

I den utstrekning gebyrberekninga gjerast avhengig av busetnaden sin størrelse, skal det vere bruksarealet (BRA) berekna etter NS-3940 som danner grunnlaget for gebyrfastsetjinga.

§ 8. Tilknytingsgebyr

§ 8-1. Gebyrplikt

Tilknytingsgebyr for tilknytning til vatn og/eller avløp skal betalast for:

- a) Nybygg.
- b) Tilknytning av eksisterande bygg, eller bygg som kommunen krev tilknytt.
- c) Eksisterande bygg med tilknytning som ikkje er godkjent.
- d) Anna permanent tilknytning til kommunalt vass- eller avløpsanlegg, til dømes vatningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

Tilknytingsgebyr for tilknytning til vatn og/eller avløp betalast ikkje for:

- e) Bygg som har mellombels tilknytning i opptil eitt år, til dømes brakkerigg. Dersom tilknytninga varer i meir enn eitt år, skal tilknytingsgebyr ileggjast.
- f) Særskild tilknytning av sprinklaranlegg.

§ 8-2. Ansvar og betaling

Den som er abonnent på det tidspunktet gebyrplikta oppstår, er ansvarleg for betaling av gebyret, og vil få tilsendt faktura.

Gebyret fakturerast etter gjeldande sats ved gjeve igangsetjingstillating.

Tilknytingsgebyr skal vere betalt før tilknytning.

For eksisterande bygg med tilknytning som ikkje er godkjent, betalast tilknytingsgebyr etter gjeldande sats på det tidspunktet kravet framsetjast.

§ 9. Årsgebyr

§ 9-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betalast for alle eigedomar som:

- a) Er tilknytt kommunalt vass- eller avløpsanlegg.
- b) Er pålagt tilknytning i medhald av lov og fristen for tilknytning er utgått.

For nybygg bereknast årsgebyr frå dato for mellombels brukstillating eller frå dato eigedomen takast i bruk dersom mellombels brukstillating ikkje er gjeve. For eksisterande bygg bereknast årsgebyr frå dato for tilknytning.

Gebyrplikta er uavhengig av om det er utandørs tappepunkt/vasspost eller om det er innlagd vatn.

§ 9-2. Gebyret sin oppbygning

Årsgebyra for vass- og avløpstenester er samansett av to delar:

- a) Abonnementsgebyr (fast del).
- b) Forbruksgebyr (variabel del).

Samla abonnementsgebyr skal dekkje kommunen sine forventede kapitalkostnader. Resten dekkjast inn gjennom forbruksgebyret.

Kor stor del av årsgebyret som skal vere høvesvis fast og variabel del, fastsetjast kvart år i gebyrregulativet.

§ 9-3. Abonnementsgebyr

Bustad og fritidsbustad skal betale abonnementsgebyr som ein fast sats per eigedom.

Burettslag, kombinasjonsbygg og næringseigedom skal betale abonnementsgebyr etter fastsette kategoriar i gebyrregulativet.

§ 9-4. Forbruksgebyr

Abonnentane skal betale forbruksgebyr etter målt eller stipulert forbruk, som vassforbruk i m³. Både kommunen og abonnenten kan krevje at forbruksgebyret fastsetjast ut frå målt forbruk.

Som hovudregel gjeld at avløpsmengda reknast lik vassmengda ved berekning av forbruksgebyr. Unntak frå dette er nemnt i § 9-7, femte ledd. Det gjevast ikkje nedsett forbruksgebyr for storforbrukarar av vatn.

§ 9-5. Betaling etter målt forbruk

Forbruksgebyr etter målt forbruk skal betalast for:

- a) Næringseigedom, herunder også landbrukseigedomar og gartneri, og dessutan andre bygningar som ikkje brukast som bustad.
- b) Kombinasjonsbygg.
- c) Anlegg med varig eller mellombels tilknytning i samband med oppføring av bygg eller anlegg. Dette gjeld også for anlegg på ein ikkje utbygd eigedom som kunne vore krevd tilknytt etter plan- og bygningsloven § 27-1 eller § 27-2 dersom den hadde vore utbygd.
- d) Eigedom med basseng.

Desse eigedomane skal ha installert vassmålar, lesa av målaren ein gong i året og levera resultatet til kommunen.

For mellombelse tilknytningar kan kravet om vanleg vassmålar fråvikast dersom vassforbruket kan fastsetjast på andre måtar. Dersom det ikkje er mogleg å installere vassmålar kan kommunen fastsetje eit stipulert forbruk.

§ 9-6. Betaling etter stipulert forbruk

Bustadar som ikkje har vassmålar, skal betale forbruksgebyr etter stipulert forbruk. Likevel kan både abonnenten og kommunen krevje at det skal betalast etter målt forbruk.

Stipulert forbruk bereknast ut frå bustaden sitt bruksareal i høve til eit forholdstal mellom bruksareal og vassvolum. Forholdstalet går fram av gebyrregulativet.

Mindre fjøs og brunnfylling stipulerast særskild. Berekna vass- og avløpsmengd går fram av gebyrregulativet.

§ 9-7. Reduksjon av eller tillegg til årsgebyr

Restriksjonar på vassforbruket, avbrot i vassleveransen eller i mottak av avløpsvatn gjev ikkje grunnlag for reduksjon av gebyra.

Fråflytting eller fråvere gjev ikkje grunnlag for reduksjon av gebyra. Er busetnaden på eigedomen fjerna, eller øydelagd slik at den ikkje kan brukast, betalast årsgebyr inntil stikkleidning er fråkopla (plugga) ved hovudleidninga.

Ved søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for årsgebyret når eigedomen fysisk fråkoplast kommunalt leidningsnett. Abonnementet tek slutt når melding om plombering er motteke. Ny tilknytning av eigedomen utløyser ikkje ny betaling av eingongsgebyr for tilknytning. Både fråkopling og ny tilknytning forutsetjast utført for abonnenten sin kostnad.

For eigedom som ikkje brukast som bustad, og der avløpsmengda er vesentleg større eller mindre enn vassforbruket, kan avløpsgebyret bereknast ut frå målt eller stipulert/berekna avløpsmengd. Der avløpsvatnet si samansetjing avviker frå vanleg hushaldsavløp og verkar fordyrande på drift og vedlikehald av kommunen sitt avløpsanlegg, kan kommunen fastsetje eit tillegg til avløpsgebyret til dekning av meirkostnadane. I slike tilfelle inngås det ein separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

§ 9-8. Gebyrreduksjon i medhald av forbrukerkjøpslovens reglar om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vassforsyninga i medhald av forbrukerkjøpslovens reglar om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom eit ikkje varsla avbrudd i vassforsyninga varar i meir enn 24 timar.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skuldast forhold på kommunens side, til dømes forureining i vasskilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen pliktar å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell tilråding om koking som sikkerheitstiltak etter trykkfall som følgje av reparasjon, spyling, brannsløkking mv., gjev ikkje gebyrreduksjon.

Krav om redusert gebyr må fremjast innan to månader etter at forholdet oppstod, dersom ikkje kommunen har fatta eige vedtak om gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon fastsetjast i gebyrregulativet.

§ 9-9. Pålegg om utbetring

Kommunen kan krevje dekt alle kostnader direkte knytt til tiltak som følgje av at abonnent har unnlate å etterkome pålegg om å utbetre lekkasjar på eigedomens vassleidning eller manglar ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller utbetring av avløpsleidningar kan kommunen krevje at eigar av tilknytt stikkleidning set i verk tilsvarende omlegging eller utbetring.

Gebyrpliktig som unnlet å etterkome pålegg om utbetring av lekkasjar som medfører forureining kan ileggjast tvangsmulkt etter forurensingslovens § 73.

§ 9-10. Ansvar for opplysingar om abonnement

Abbonnten skal melde frå til kommunen om endringar i abonnementsforholdet. Inntil kommunen har motteke melding og oppdatert abonnementsdata frå matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidlegare.

§ 9-11. Ansvar for gebyra

Abbonnten har ansvar for betaling av årsgebyret, uansett om gebyrkravet er retta mot abonnenten eller annan rekningsmottakar.

Abbonntar som samarbeidar om felles vassmål, er solidarisk ansvarlege for gebyra. Gjeld slikt samarbeid eit sameige etter lov om eierseksjoner, er kvar abonnent ansvarleg for mengdevariabel del av gebyret i samsvar med sin eigarpart, dersom ikkje anna fordeling er fastsett i sameiget sine vedtekter eller bindande vedtak i sameiet.

§ 9-12. Retting av feil gebyrberekning

Har mangelfulle eller feil opplysingar ført til feilaktig gebyrberekning, skal berekninga rettast og differansen gjerast opp. Krav som er forelda etter reglane om forelding av fordringar, dekkjast ikkje.

§ 10. Bestemmingar for installasjon og bruk av vassmål

§ 10-1. Installasjon

Kommunen bestemmer kor mange vassmålalar den einskilde abonnent skal ha, og dessutan type, storleik og plassering på vassmålaren.

Kommunen skal godkjenne den som skal stå for installasjon og vedlikehald, og dessutan eventuell flytting, bytting eller fjerning av målaren.

Dersom eksisterande eigedom med vassmålalar blir oppdelt i nye eigedomar, skal kvar av dei nye eigedomane ha eigen vassmålalar.

Abbonntar kan samarbeide om felles vassmålalar der det vil vere uforholdsmessig kostbart å installere eigen målalar for kvar eining. Årsgebyr fordelast på abonnentane etter reglane i § 9-11, 2. ledd.

Pålagt vassmålalar for ny eigedom skal vere installert seinast når det gjevast mellombels brukstillating eller eigedomen takast i bruk, og for eksisterande eigedom når den vert tilknytt. Unnlatast dette, skal abonnenten betale stipulert årsgebyr etter § 9-6.

For installasjon og bruk av vassmålalar gjeld elles kommunen sine tekniske bestemmingar.

§ 10-2. Eigarforhold og kostnader

Den einskilde abonnent eig sjølv vassmålaren og kostar sjølv på installasjon, drift og utskifting av vassmålalarar.

§ 10-3. Avlesing av vassmålalar

Abbonnten skal lese av vassmålalar så nær fastsett tidspunkt for avrekning som mogleg og sende resultatet til kommunen innan fastsett frist.

Unnlet abonnenten å setje i verk avlesing kan kommunen etter purring fastsetje årsgebyret skjønsmessig. Kommunen kan også sjølv setje i verk avlesing utan ytterlegare varsel til abonnenten og kan krevje særskild gebyr for dette.

§ 10-4. Tilsyn og vedlikehald

Abbonnten skal halde målalar lett tilgjengeleg for avlesing, tilsyn og vedlikehald.

Abbonnten skal føre tilsyn med målalar. Abonnenten er også ansvarleg for å følgje med på forbruksutviklinga, slik at lekkasjar eller feil oppdagast snarast mogleg. Vert ein målalar skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde frå til kommunen. Som skade reknast også at plombering av målalar er broten.

Kommunen kan føre tilsyn med målalar. Kontrollør frå kommunen skal legitimere seg uoppfordra.

§ 10-5. Nøyaktigheitskontroll

Både kommunen og abonnenten kan krevje nøyaktigheitskontroll av målaren. Dersom kontrollresultatet ligg utanfor feilmarginen etter § 10-6, utførast ei justering, eventuelt utskifting av vassmålaren, utan utgifter for kommunen.

§ 10-6. Avrekning ved feilmåling

Dersom målarer ved kontroll viser meir enn 5 % for høgt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling av for mykje betalt årsavgift som følgje av feilmålinga. Er plomberinga broten, har abonnenten ikkje krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalinga reknast frå det tidspunkt feilen må antakast å ha oppstått.

Krav som er forelda etter reglane om forelding av fordringar, dekkjast ikkje.

Viser målarer meir enn 5 % for lågt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarande reglar.

§ 10-7. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheita for dårleg, bestemmer kommunen om målarer skal justerast eller skiftast ut. Når vanleg levetid for ein målar er nådd, kan kommunen bestemme at målarer skal skiftast ut heilt eller delvis.

Kommunen kan krevje flytting av målar som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten kostar på slik flytting.

§ 11. Innbetaling av årsgebyr

Forfalle krav på årsgebyr er sikra med pant i eigedomen etter panteloven § 6-1. Gebyra kan krevjast inn av kommunen etter reglar for innkrevjing av skatt.

§ 11-1. Innbetaling

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkrevjast på felles faktura.

Avlesing av målt vassforbruk foretakast éin gong per år. Forbruksgebyret betalast à konto basert på fjorårets forbruk. Avrekning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnenten sitt vassforbruk har endra seg vesentleg frå siste målaravlesing, kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnenten skal varslast før slik endring finn stad.

Faktura sendast til abonnent, eller til annan rekningsmottakar etter avtale.

Kombinasjonsbygg med felles målar som har avtalt med kommunen at dei skal fakturerast felles, fakturerast via ein eigar/festar av eigedomen eller særskild avtalt rekningsmottakar.

§ 11-2. Manglande innbetaling

Dersom årsgebyret ikkje er betalt innan ein månad etter at den gebyrpliktige har motteke andre gongs varsel om innbetaling kan kommunen, når kommunelegen ikkje motsett seg det, stengje den kommunale vassforsyninga til eigedomen.

Kommunen kan ileggje den gebyrpliktige eit tilleggsgebyr i sambinding med avstenging og påsetjing av vassforsyninga. Tilleggsgebyret vil utgjere kommunens faktiske kostnader med avstenging og påsetjing av vassforsyninga.

§ 12. Klage og omgjering

Det er ikkje klagetilgjenge på gebyr som er fastsett i høve til kommunen sitt gebyrregulativ, jamfør forvaltningslovens bestemningar.

Enkeltvedtak treft i medhald av denne forskrifta, kan påklagast til særskild klagenemnd, jamfør forvaltningsloven § 28 andre ledd.

Gebyr må betalast innan forfallsdato sjølv om gebyrvedtaket er påklaga.

§ 13. Ikrafttreding

Forskrifta trer i kraft 1. januar 2016.

Frå same tid opphevast Forskrift om vass- og avløpsgebyr i Radøy kommune av 11. desember 2008.