

# RADØY KOMMUNE

## Sakspapir – Del. vedtak

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksansv.
Delegert frå plan, landbruk og teknisk	20.12.2013	418/13	HAS

Sakshandsamar: Hogne Askeland	Arkiv: GBNR-45/428, K2-L42 Objekt:	Arkivsaknr 12/1002
-------------------------------	---------------------------------------	-----------------------

### Gnr 45/428 Manger - søknad om løyve - tomannsbustad - mellombels bruksløyve

#### Saksutgreiing:

Ansvarleg søker/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeidar. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka datert 15.06.12. Ansvarleg søker/tiltakshavar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå og har identifisert gjenstående arbeide som følgjande:

- Ferdigstilling av VVA-anlegg i Selfallet bustadfelt (mellombels bruksløyve er gitt 19.02.2010).

#### Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket av tiltaket som spesifisert over på gnr. 45 bnr. 428 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2014.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaminga av mellombels bruksløyve:

KODE 11.2.8 Mellombels bruksløyve **Kr. 2 500,-**  
Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyre. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1).

**Skildring:**

Adresse:	Selfallet 78A
Bygningstiltak/Bygningsnr:	Tomannsbustad, vertikaldelt/300320111
Bruksareal:	131 m <sup>2</sup>
Avløp:	Privat
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 78A
Bygningstiltak/Bygningsnr:	Tomannsbustad, vertikaldelt/300320113
Bruksareal:	131 m <sup>2</sup>
Avløp:	Privat
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	1

Det vert vist til vedlagde orientering om klagerett.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar plan, oppmåling og byggesak/ Jur. rådgj.

Hogne Askeland  
prosjektkoordinator

**Kopi til:**

Byggmester Nils J. Solend  
KomTek-ansvarleg Radøy kommune  
NGIR  
Radøy kartkontor

Alverflaten

5914 ISDALSTØ