



TEGNFORKLARING SOSI ver. 4.3

AREALFORMÅL (PBL §12-6)
 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-6 nr. 1)

	Utleiehytter (1171)		Illustrasjon av planens begrensning (se f.m. detalj juridisk deling)
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)		Formålsgrense (RofFormålGrense)
	Uteoppfallsareal (1600)		Byggelinje (1211)
	Leikeplass (1610)		Regulert senterlinje (1221)
	Kombinert bygge- og anleggsformål (1600) Fritids- og funksjonsformål (1170) Fritidsbebyggelse (1120)		Frisiktlinje i vegkryss (1222)
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1600) Fritids- og funksjonsformål (1170) Bevering (1330)		Eiendomsgrænse (1204)
			Regulert kotehøyde (RofPlakopp)
	Veg (2010)		
	Kjøreveg (2011)		
	Fortau (2012)		
	Gangveg/gangareal/gågate (2016)		
	Annan veggrunn-teknisk anlegg (2018)		
	Kai (2041)		
	Parkeringsplassar (2082)		
	Badeplass (3041)		
	Fritidsområde i sjø og vassdrag (6710)		
	Badeanlegg (6770)		

o = offentlig formål
 f = fellesareal
 Areal Planområde: 66497 m²

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

Illustrasjon av planens begrensning (se f.m. detalj juridisk deling) |

Formålsgrense (RofFormålGrense) |

Byggelinje (1211) |

Regulert senterlinje (1221) |

Frisiktlinje i vegkryss (1222) |

Eiendomsgrænse (1204) |

Regulert kotehøyde (RofPlakopp) |

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF §11-8)
 SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)

Frisikt (140) |

Høyspentikabel (370) |

Faresone høyspentikabel (370) |

BASISKART

Eiendomsgrænse |

Eksisterende bebyggelse |

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
 Utkastdato basiskart: 27.06.11
 Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000 Ark: A1 Ekvridtansen: 1m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:
RADØY KOMMUNE, KVALHEIMSNESET SERVICEOMRÅDE
 gnr. 28, bnr. 63 m.fl. PlanID 12602014000500

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Planoppstart kunngjort	08.05.14	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteens innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Bystyrets vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Forslagsstiller:	Kvalheim fritid AS	Utarbeidet av:	Radøy kommunes saksnummer
			12602014000500
			Siste revisjonsdato plankart
			30.09.15
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med styret sitt vedtak:			Seksjonsleder