

17.03.14

Søknad om dispensasjon til oppgradering av jordbruksareal på Litlås – gnr/bnr 129/1

Innledning.

Området ønskes oppgradert med rene jord masser.
Planen omfatter også oppgradering av eksisterende veg til område fra den gamle veien til Mongstad, lengde ca. 50 m
Området vil senere få en etterbruk med tilrettelegging for jordbruksområde/beitemark.
Dette samsvarer med grønnstrukturkartet til kommuneplanens arealdel.
Området er på ca 9 mål, og vi ønsker å deponere ca 15 000 m³ med jordmasser

Bakgrunn.

Tilrettelegging til fremtidig bruk av jordbruksareal.
Forholdene ligger nå til rette for en opparbeiding av areal til fremtidig dyrket mark og beite.
Utfylling ligger i en naturlig forsenkning skjermet for omgivelsene
Tiltaket vil få liten påvirkning for nærmiljøet, estetisk og mht. ferdsel.

Adkomst.

Tilkomstvei frem til området, er «gamle» veien fra Mongstad.
Denne veien er tidligere brukt til transport av masser til Statoil Mongstad sitt eksisterende deponi som i dag er ferdig fylt opp, og er således den beste løsningen da veien er tilrettelagt for denne type transport.

Omfang.

Høyde på ferdig planert areal, vil være på ca 1 – 1,3 meter høyde i forhold til dagens høyde på arealet.

Søker ser på dette som et godt tiltak, samtidig at området kan bidra til en etterbruk som har nytteverdi for nærmiljøet lokalt.

Jordmassene blir planert til slutt, og vil bli brukt som beite/matjord område.

Vurdering/Analyse.

I vedlegg følger befaringsrapport med sjekkpunkter vurdert av Magnar Askeland som ansvarlig søker tidligere har samarbeidet med opparbeiding av område til jordbruksareal i Meland.

De landskapsmessige forholdene ligger godt til rette for dette tiltaket i utvalgt område og med muligheter for naturlig skjerming.

Tiltaket vil få liten negativ innvirkning på nærmiljøet, både visuelt og i forhold til støy.

Det er også et mål at det ferdige opparbeidede arealet implementeres mest mulig inn i terrenget samt vegetasjonen.

Tidsaspekt

Det vil ikke pågå anleggsarbeid på området utover normal arbeidstid, og ikke foregå arbeid på nattestid.

Området er planlagt ferdig vinteren 2015.

Gjeldene planstatus og overordnende retningslinjer

Kommuneplanen

Det aktuelle arealet er LNF område i kommuneplanens arealdel og er registrert som et jordbruksområde i grønnstrukturkartet til kommuneplanens arealdel.

Beliggenhet

Ønsket område ligger i Austrheim kommune, nærmere bestemt på Litlås ved grensen til Statoil Mongstad. Arealet er på ca 9 mål, og befinner seg mellom to mellomstore dalfører.

Eksisterende bebyggelse

Nærmeste bolighus ligger på en åsrygg vest for planområde og vil få noe innsyn til området. Dette vil mest være synlig i anleggsperioden.

Det er et hus til i området på nordsiden, men det vil ikke få innsyn til arealet.

Vegetasjon, dyreliv og andre naturforhold

Vegetasjonen består i hovedsak av små busker, lyng og noe innslag av ung bjørk. Området var i sin tid beitemark.

Kulturminneverdier

Det er ingen kjennskap til nyere tids kulturminnestruktur i området. Selve planområdet vurderes heller ikke som aktuelt funn av automatisk fredete kulturminner.

Annet

Det er ingen drikkevannskilder i området, og heller ingen mulighet for avrenning av jordmassene til drikkevann.

Det er heller ingen elver/bekker utenom naturlige/gamle grøfter i området.

Det vil bli utformet sikker adkomst til området med hensyn til turgående ol. Eventuelle sperringer, skilting og andre krav, vil bli lagt til rette.

Kontaktpersoner for søknaden:

Vidar Langøy
Litlåsveien 169
5953 Fønnes
Tlf: 951 99 938

E-post: vidar.langoy@hotmail.com

Nordhordland grunn og betong
Mongstadveien 1000
5954 Mongstad


Daglig leder: Vidar Raugstad

Mobil: 976 68 321

Telefon: 56 16 76 84

E-post: vidar.raugstad@ngb.no

Mvh


Vidar Langøy
Tiltakshaver


Vidar Raugstad
Daglig leder