

Kuvågen hyttelag
v/styreleder Terje Borvik
Løvåsbakken 62
5145 Fyllingsdalen

Radøy kommune

Plansak 12602014000300 - detaljplan - Kuvågen hyttfelt - mindre reguleringsendring – Anke på vedtak om vei

Bakgrunn

Rådmannens saksframlegg:

REGULERINGSFØRESEGNER (11.05.2015)

2.1.3 Det kan gjevast løyve til etablering av tilkomstveg, avkjørsle og parkering til den enskilde fritidseigedom. Tilkomstveg og parkering skal tilpassast terrenget, og opparbeidast med enkle inngrep og naturlege material. Det er ikkje tillat å bruke asfalt, belegningsstein eller liknande. Plassering av avkjørsle er vist i plankartet.

Hovedutvalgets vedtak:

Søknad om mindre endring av reguleringsplan for Kuvågen hyttfelt knytt til føresegnene pkt 2.1.3 som gjeld tilkomstveg, avkjørsle og parkeringsplass vert ikkje godkjent.

Hyttelagets anmerkninger

Vi ser det er helt naturlig og tidsriktig at en lovmessig kan kjøre inn til egen fritidsbolig med bil. Rådmannen i kommunen har jo redegjort for dette på en god måte i sin saksfremstilling.

Fylkeskommunen hadde heller ingen merknader til saksframlegget.

Volumet på bruken av bil er lite. Det dreier seg hovedsakelig om tilkjøring til egen eiendom. Det er ingen gjennomkjøringstrafikk eller høyt antall kjøretøyer. Bruk er i hovedsak begrenset til helg og ferieperioder. Alderssammensetningen hos hytteeierne er slik at behovet for å kunne kjøre frem til hytten vil være stigende.

Ut fra sikkerhetshensyn må det være kjørevei frem til hyttene for ambulanse og brannutrykning, slik det er mulighet for i dag.

Vi kan ikke se at om en gir tillatelse til å parkere ved eiendommene at dette i noen særlig grad vil forringe opplevelsen av kystlandskapet for turgåere.

Det vil ikke være behov for inngrep i naturen for opparbeidelse av parkeringsplass ved hyttene, allerede etablerte avkjøringer vil dekke behovet.

Vi ber om at politikerne i Radøy kommune se det positive i at det er kommet 10 fritidsboliger i Kuvågen, fritidsboliger som tilfører omsetning i butikker og skatteinntekter til det offentlige.

Vi vil således be om at Fylkeskommunen overprøver hovedutvalgets vedtak knyttet til pkt 2.1.3 i saksframlegget.



Terje Borvik
Styreleder
Kuvågen hyttelag