



Egersund Group AS  
Svanavågveien 30  
4374 Egersund

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 15/1423 - 15/13941

Saksbehandlar:  
Line Hervig  
line.hervig@radoy.kommune.no

Dato:  
25.11.2015

## **Byggesak Gbnr 45/170 Manger - fiskenett - vaskestasjon med reinseanlegg - søknad om igangsetjingsløyve - godkjenning**

Delegasjonssak nr.: 318/2015

Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

**Adresse** : Toskavegen 230  
**Tiltakshavar** : Egersund Group AS  
**Ansvarleg søker** : Multiconsult AS  
**Søknadstype** : Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett

### **Saksutgreiing:**

#### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for oppføring av tilbygg av vaskestasjon med reinseanlegg for notposer til havbruksnæringa på eigedom gbnr 45/170 Manger.

Det er gjeve dispensasjon og rammeløyve til tiltaket i vedtak nr 279/2015 datert 26.10.2015.

Det vert elles vist til søknad mottatt 16.11.2015.

## Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn innehar gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i forhold til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

## Flom, skred og andre natur- og miljøforhold

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flom, skred eller andre natur- og miljøforhold som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommune har lagt denne vurderinga til grunn for vedtaket.

## Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med Forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK10).

## VURDERING/GRUNNGJEVING FOR VEDTAKET:

### Naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Tiltaket er godkjent i tiltaksklasse 1.

Føretaket **H. Sandvik AS**, org.nr. 989482920, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF grunn- og betongarbeid ved tilbygg.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Varhaug Bygg & Montasje AS**, org.nr. 950667109, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF montering av bærande stålkonstruksjonar.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Icopal Tak AS**, org.nr. 984934683, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF overordna ansvar utføring ( bygning, anlegg, eller konstruksjon, teknisk installasjoner) og taktekkingsarbeid.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Risnes Elektro AS**, org.nr. 929874390, har søkt ansvarsrett for ansvarsområde UTF av naudlys.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

### Manglar ved søknaden og sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.11.2015 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova § 21-7 jf SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til igangsetjingsløyve som omsøkt for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Vilkår sett i tidligare løyve gjeld framleis.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf § 23-6 (UTF) vert det GODKJENT ANSVARSRETTAR for:

FØRETAK      L/S \*      FUNKSJON      TILT.KL. ANSVARSOMRÅDE

FØRETAK	L/S*	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
H. Sandvik AS	S	UTF	1	Grunn- og betongarbeid ved tilbygg
Varhaug Bygg & Montasje AS	S	UTF	1	Montering av bærande stålkonstruksjonar
Icopal Tak AS	S	UTF	1	Overordna ansvar for utføring
Icopal Tak AS	S	UTF	1	Taktekkingsarbeid
Risnes Elektro AS	S	UTF	1	Utføring av naudlys

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 11.12.14 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.8	Delt sakshandsaming	kr	2 700
		Totalsum	kr 2 700

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf plan- og bygningslova § 21-4, sjetteddeledd.

**Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søker stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenstående arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillende tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

**Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 15/1423

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt jurist/ byggesakshandsamar Line Hervig.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Line Hervig  
jurist/ byggesakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Egersund Group AS

Svanavågveien 30 4374

EGERSUND