

Anne-Grethe Grindheim
Bukkedalsåsen 47. 5113 Tertnes
Eier av Gnr.21, Bnr.68, Rossnesvegen 138, 5937 Bøvågen, Radøy
Tlf.48040041
E-post: agr@broadpark.no

Til Byggesaksavdelingen i Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Bergen 16.03.2014

Klage på varsel om nybygg.

Klagen gjelder tiltak på eiendommen Gnr.21, Bnr.78, Rossnesvegen, 5937 Bøvågen, Radøy.

Refererer til nabovarsel om nybygg, nytt hus pluss garasje, mottatt 06.03.2014. Ansvarlig søker er Sissel Pettersen.

Jeg viser til tegninger over nybygg som skisserer en bolig med total høyde på 8,85m. Boligen har en moderne arkitektonisk utforming som et såkalt "Funkis-hus". Det har også inntegnet en 59,1m² takterasse, i en høyde på 5,95m til gulvplan.

Nybygget vil være til betydelig sjenanse og forringelse av eiendommen Gnr.21, Bnr.68.

Bygget vil fremstå som et høyhus i omgivelsene, med en massiv vegg mot sør, sett fra vår eiendom. Den vil bidra til sterkt reduserte solforhold på eiendommen, og fremstå som skjemmende for eksisterende hytte-eiendom i tradisjonell stil.

Takterassen på toppen av bygget vil gi direkte innsyn til hele eiendommen, inkludert uteplass og inn i hytte. Det vil bli umulig å skjerme for innsyn ved beplantning, noe som normalt bidrar til en naturlig inndeling og skjerming av privat eiendom.

Bygget har også en utforming som bryter med all eksisterende bebyggelse i området. Området er et LNF-område med tradisjonell og spredt trehusbebyggelse, der både bolighus og hytter holder tilnærmet samme arkitektoniske preg. Det gjelder både eldre og nyere bygg.

Fra sjøsiden mot vest, vil eiendommen ruve i landskapet og fortone seg som et utsiktstårn, og tydelig bryte med byggestilen til eksisterende hytter og hus langs Rikstadvågen.

Vi kan ikke se at dette er i tråd med plan- og bygningsloven §29,1 og §29,2.

Avstand til Gnr.21, Bnr.68 er angitt med 4m. Slik vi forstår det er dette heller ikke i tråd med plan- og bygningsloven §29,4.

Sissel Pettersen har søkt om å få knytte seg til vår eksisterende private vannledning. Dette har vi akseptert i den tro at bygget ville ha en ordinær høyde med terrasse på bakkeplan, slik hun beskrev planene for oss ved besiktigelse på eiendommen.

Vennlig hilsen
Anne-Grethe Grindheim og Terje Vågenes.