

Tore Rikstad

Fra: Tore Rikstad
Sendt: 14. august 2015 13:20
Til: wh@aabf.no; Johnny Brattetaule
Kopi: Johan Sandal; Einar Færø
Emne: Tilbygg lokaler heimetenesta ved Velferdssenteret - notat etter møte
14.aug. 2015

Notat

Til stades:

Willy Hansen og Kåre Nesse frå Åsane Byggmesterforretning AS (ÅBF)
Johnny Brattetaule og Tore Rikstad frå RK

Oppstart og framdrift:

- Avtalt oppstart veke 34 (neste veke).
- Ferdigstilling 88 dagar etter oppstart- jf. framlagt framdriftsplan.

Uklaringar:

- Entreprenør prøver å få gjort mest mogleg av arbeida med sjølvte tilbygget (grunn, fundament, råbygg, golv osv.) før ein opnar opp mot eksisterande lokaler slik at desse kan vera i drift lengst mogleg i byggeprosessen.
- Montering av 2 ekstra vindauger kontor Rigmor må avtalast i god tid i forkant.
- Detaljar dataframføringar – knfr. Harald
- Deler av tilleggskostnad brakkerigg kan utgå- Johnny meiner ein kan nytta eksisterande WC mm.
- ÅBF kjem med tilbod på leige av kontorbrakke til medesinrom.
- Johnny har ønskje om golvbelegg tilsvarande det som er lagt nytt på Velferdssenteret
- Johnny har ønskje om at utbetring av hovedinngang vert meir tilpassa universell utforming med m.a. automatisk døropnar og at vegg/dør i vindfang fjernast. Inngår ikkje i dette prosjektet, vert sett på i samanheng med prosjektet oppussing Velferdssenteret.
- Johnny har ønskje om elektronisk låssystem i kontorlokala sine.
- Signering kontrakt.

Underentreprenørar til ÅBF:

- Grunn-og betong: BS Vest AS
- El: Thorsvik El AS
- Rørl: Haugland VVS
- Maler/gulvl: Malermester Torgersen

Diverse:

Den kommunale byggenemnda er varsla om prosjektet og vil ha eit snarleg møte.

Tore Rikstad

Tore Rikstad

Fra: Tore Rikstad
Sendt: 2. september 2015 07:54
Til: wh@aabf.no
Kopi: Einar Færø; Martin Soltveit (msoltveit@hotmail.no)
Emne: VS: Tilbygg heimetenesta - notat frå byggemøte 01.09.2015

NOTAT

Til stades: Willy Hansen og Kåre Nesse frå Åsane Byggmesterforretning AS(ÅBF)
Tore Rikstad frå Radøy kommune(RK)

Oppstart/framdrift:

Oppstart grunnarbeid veke 35 som avtalt. I flge framdriftsplan skulle grunn-og betongarbeida vera ferdig innan 15 dagar. Av ulike grunnar vart arbeida stoppa opp- jf tilsende e-postar, men ÅBF lovar ferdigstilling som avtalt.

- Ved avgraving byggegrop vart fettutskillar frå storkjøkkenet avdekka. Er vist i leidningskart, men plassering omogleg å finna ettersom tanken var heilt tildekka og med betongheller over utan tilrettelagt for tømning. Tanken er i ein slik stand at den både må skiftast og plasserast ut forbi veggliiv. Tilleggsarbeida er bestilt og tanken er lova levert torsdag 3. september. Detaljar rundt arbeida er avklart.
- Byggegrova delvis avgravd og øvrige bunnleidningar er avdekka. Kummer som skal flyttast ut forbi byggegrop er avgravd. Eine lysmast ca. 1 m frå veggliiv fråkobra og fjerna, men har medført at alle lysmastene i området også er frakobra. Elektriker må finna ei mellombels løysing.
- Nye grøfterasseer og flytting av kummer til ut forbi veggliiv medfører at sikringsgjerde må flyttast lenger ut og at inngang v/Johny må stengjast inntil vidare. Detaljar rundt arbeida er avklart.
- Etter avtale held RK deler av brakkerigg/WC.
- RK etterlyser kontrakt i underskriven stand.
- Det er så langt ikkje avdekka tilhøve som hindrar framdrifta.

Neste byggemøte etter nærare avtale.

Manger, 01.09.15

Tore Rikstad

Einar Færø

Fra: Tore Rikstad
Sendt: 22. september 2015 10:46
Til: wh@aabf.no
Kopi: Einar Færø; Martin Soltveit
Emne: Tilbygg heimetenesta - notat frå byggemøte 22.09.15

NOTAT

Til stades: Willy Hansen og Kåre Nesse frå ÅBF
Tore Rikstad frå RK

Framdrift:

- Oppstart grunnarbeid veke 35. Iflge framdriftsplan skulle grunn-og betongarbeida vera ferdig innan 15 arbeidsdagar. Det har i perioden vore fleire stans i arbeida.
- Sjølve byggegropa er tilbakefylt og opplyst komprimert. Tilbakefylling utanfor veggiv gjenstår – sjå snitteikning om oppbygging. Ferdig grovstøpt plate og isolert grunnmurselement. Uklart kor vidt det er støpt fundament under ringmur. Under synfaringa på byggemøtet med ÅBF såg det ut for det låg lause masser rett under grunnmurselementa. **KREV HURTIG AVKLARING/UTBETRING.**
- Riving av eksisterande kiste pågår.
- ÅBF lova ferdig råbygg innan 14 dagar. Bemanning for å klara dette ?
- ÅBF sender over alle sjekklister på utført arbeid så langt.
- ÅBF sender over alle avviksmeldingar m/priskonsekvens så langt.
- ÅBF sender over teikning på berørte (innmålte nye og eksisterande) røyrtraseer.
- Utover ovannemnde avklaring fundament er det så langt ikkje avdekka tilhøve som hindrar. *framdrift*

Neste byggemøte etter nærare avtale.

Manger, 22. september 2015

Tore Rikstad

Tore Rikstad

Fra: Tore Rikstad
Sendt: 8. oktober 2015 08:20
Til: wh@aabf.no; Martin Soltveit (msoltveit@hotmail.no)
Kopi: Einar Færø; Johnny Brattetaule
Emne: VS: Tilbygg heimetenesta - notat frå byggemøte 6. okt. 2015

NOTAT

Til stades: Willy Hansen og Kåre Nesse frå ÅBF
Tomas Sandvik frå Haugland VVS
Aleksander Fortun frå Torsvik EI
Johnny Brattetaule og Tore Rikstad frå RK

Framdrift:

- Grunn, betong og mur: Fundament og grunnmur utbetra-jf referat frå byggemøte 22. september. Gjenstår m.a. riving av Lecamur, opphugging golv og ny oppmuring, utv planering m.m. Hastar med omsyn til avtalt framdrift.
- Tømmerarbeid: Sperr montert. Vindaugsmontasje og sutaksmontasje klart for oppstart. Tett hus råbygg ferdig denne veka(-gavler av Leca ?).
- Elektro: Utvendig varmekabel inngangsparti kontrollerast og monterast(priskonsekvens).Tilkomst for legging varmekabler og klargjort for påstøp seinast innan 2 veker. Johnny og elektriker går gjennom plassering uttak/kurser. Elektriker utarbeider plan som oversendast byggherre. Mengde avreknast og prisast. Elektriker opplyser at det må byggast ny undersentral. Oversender spesifisert priskonsekvens.
- Rørleggar: Klargjering fettutskillar slik at planeringsarbeid rundt den kan ferdigstillast. Alarm fettutskillar plasserast i lagerrom storkjøkken. Brannskap bør flyttast no.
- Maler/golvleggar: Byggherre må få oversendt prøver/fargeprøver.
- Ventilasjon: Plan ventilasjon på bestilte tilleggsarbeid oversendast byggherre. Ombygging inntak bør starta straks ny utsparing i yttervegg er klargjort. Haster
- Johnny må ta sikte på å flytta ut innan utgangen av denne månad.
- ÅBF framskaffer brakke til mellombels medisinerom som avtalt og til avtalt pris. Plassering ved eksisterande brakker.
- ÅBF sender over alle sjekklister på utført arbeid så langt.
- ÅBF sender over alle avviksmeldingar m/priskonsekvens så langt.
- ÅBF sender over teikning på berørte(innmålte nye og eksisterande) røyrtraseer.
- Utover ovannemnde avtalte fristar kom det under møtet ingen merknader som hindrar avtalt framdrift i prosjektet.

Neste byggemøte etter nærare avtale.

Manger, 6. oktober 2015

Tore Rikstad

Tore Rikstad

Fra: Tore Rikstad
Sendt: 9. november 2015 08:57
Til: wh@aabf.no; Martin Soltveit (msoltveit@hotmail.no)
Kopi: Einar Færø
Emne: VS: Tilbygg heimetenesta - notat frå byggemøte 6. november 2015

NOTAT

Til stades: Willy Hansen og Kåre Nesse frå ÅBF
Aleksander Fortun frå Torsvik EI
Tore Rikstad frå RK

Framdrift:

- Grunn, betong og mur: Pussing nye murvegger pågår. Ferdig påstøpt golv. Gjenmuring av utsparing for tidlegare ventilasjonsrist utført. Innpussing nye inntaksrister ventilasjon i gavl ferdig. Hullsaging for dør til rom 101 i Lecamur **gjenstår**. Tilbakeføring utvendige arealer **gjenstår**.
- Tømmerarbeid: Utv vegger stort sett ferdig og klargjort for isolering. Vindauger montert. Yttertak ferdig pappa og klargjort for lekting og takplater. Tidlegare yttervegg/vindauger akse 7 riven og fjerna. Detaljer elektro vegger og himling avklart.
- Elektro: Rehabilitering utvendig varmekabel v/inngang **utgår**. Detaljer elektro/tømmer avklart. Byggherre etterlyser plan frå elektriker plassering kurser/uttak slik at desse kan gjennomgåast. Priskonsekvens ny undersentral manglar framleis.
- Rørleggar: Sluk og framføringar så langt ferdig montert. Detaljer avklart så langt.
- Ventilasjon: Bygd om ventilasjonskanaler på loft. Ventilasjonsrister i gavl montert. Kanaler over himling til nye kontor montert og isolert. Planteikning ventilasjon eksisterande bygg overlevert tii ÅBF
- Maler/golvlegger: Byggherre må snarast få oversendt prøver/fargeprøver. **HASTER**.
- ÅBF sender over alle sjekklister på utført arbeid så langt.
- ÅBF sender over alle endringsmeldingar m/priskoneskvens så langt.
- ÅBF sender over teikning på berørte/innmålte nye og eksisterande røyrtraseer.

Det kom under møtet og befaringa ingen merknader som hindrar avtalt framdrift i prosjektet.

Neste byggemøte etter nærare avtale.

Manger, 6 november 2015.11.09

Tore Rikstad