

Ansvarlig Søker		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden		99546989	
Adresse Hella 60		Postnr. 5936	Poststed Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom							
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse			
99	7			Valdersnesvegen, 5939 Sletta			

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggesesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
	Teknisk forskrift
	Vegloven
	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 2-1.

Krav til reguleringsplan

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

Det søker om dispensasjon fra krav til reguleringsplan i forbindelse med delingssak, og framtidig byggesak på 99/7.

Dispensasjonen gjeld kun arealet som skal frådelast, altså det som er planlagt i vedlagt situasjonskart.

Stevnebø Byggverare AS er framtidig kjøpar av frådelt stykke og ynskjer å bygge tomannsbustad på tomten iht. teikningar og situasjonskart når delingssaka er ferdig behandla.

Området er merka som bustadområde med krav om regulering i kommuneplanen og er såleis elles i tråd med plan.

Dette vert den siste tomten som er mogeleg å bygge på i nærleiken, det gjer att området på denne sida av vegen kan verte ferdig utbygd med å gje løye til dispensasjonen.

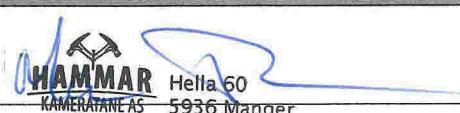
Det er allereie få tomtar å velje mellom på Sletta, og eit krav om reguleringsplan til denne eine og siste tomten vil gjere den uforholdsmessig dyr å bygge ut, uavhengig av kven som vil bygge.

Statens vegvesen har vore på synfaring og mellom anna uttalt att dersom ein slår ilag avkjørslane 99/73 og 99/7, vil det vere positivt dersom det skal gjevast dispensasjon.

Dette er ivaretatt iht. situasjonskart.

Kan ikkje sjå att det skal vere teneleg å krevje reguleringsplan for utbygging av denne tomten.

Meinar med dette att fordelane er klart større enn ulempane.

Ansvarlig Søkers underskrift		Underskrift
Sted og dato Sandane 8/12-2015		 HAMMAR KAMERATANE AS Hella 60 5936 Manger