

Avtale

mellom

Radøy kommune

(org.nr. 954 748 634)
(heretter benevnt Utleier)

og

Telenor Norge AS

(org.nr. 976 967 631)
(heretter benevnt Leietaker)

1. AVTALENS FORMÅL

- 1.1 Leietaker skal sørge for etablering av dekning for mobile telefontjenester i områdene Bøvågen og Lindåsen i Radøy kommune. Områdene er nærmere definert i intensjonsavtale mellom partene, datert 09.07.13, med tilleggsavtale av juni 2015.
- 1.2 En forutsetning for denne avtale er at Utleier stiller nødvendig areal(er) for basestasjon til rådighet for Leietaker på Hordabø skule, Nordbøvegen 1, gnr 24 / bnr 270, i Radøy kommune. Nødvendig areal er illustrert i Vedlegg 1.
- 1.3 Med basestasjon forstås sender, mottaker, antenner, kabling, jording og annet utstyr for drift av kommunikasjonssystemer. Leietaker står som eier av basestasjonen og alt annet utstyr som Leietaker eller personell i dennes tjeneste har montert i forbindelse med denne avtale.

2. VEDERLAG

- 2.1 Det gis ingen direkte økonomiske vederlag som følge av denne avtalen.

3. KRAFT

- 3.1 Leietaker kjøper strøm til fast pris av utleier. Årlig forbruk er stipulert til 19.563 kWh. Med en kraftpris på 0,80 kr per kWh betales årlig kr 15.650,- til dekning av Leietakers strømforbruk. Beløpet har første forfall den dagen basestasjon blir satt i drift.
- 3.2 Ved endring i kraftforbruk/-pris kan årlig kompensasjon for kraft kreves justert av partene i tråd med disse endringene. Eventuelle endringer gjøres fra første hovedforfall. Leietaker kan montere seriemåler for verifisering av strømforbruk.

4. ADKOMST

- 4.1 Leietaker har rett til adkomst i skoletiden. Ved behov for adkomst utenom vanlig skoletid, må kommunen kontaktes. Leietaker betaler utgifter ved slik utrykning.

5. AVTALENS VARIGHET

- 5.1 Avtaleforholdet trer i kraft fra det tidspunkt avtalen er signert av begge parter. Arealet skal være fullt disponibelt for Leietaker fra avtalens inngåelse.
- 5.2 Rettigheten etter denne avtale skal Leietaker ha så lenge behov for Anlegget er til stede.

6. FRAFLYTTING

- 6.1 Ved opphør av avtalen har Leietaker rett til å fjerne sine installasjoner. Utleier plikter å gi Leietaker adgang for slik demontering. Installasjoner som av Leietaker vurderes til ikke å inneha en restverdi ved fraflytting kan ikke påregnes demontert av Leietaker.
- 6.2 Normal slitasje, elde og merker etter innfestinger av utstyret kan ikke påregnes utbedret ved fraflytting.

7. SÆRLIGE BESTEMMELSER

- 7.1 Leietaker skal til enhver tid holde basestasjonen i god stand.
- 7.2 Utleier plikter å holde sine lokaler og installasjoner i slik stand at Leietakers utstyr ikke blir påført skade.
- 7.3 Ved utleie til og / eller samarbeid med andre mobilkommunikasjonsoperatører skal Leietaker varsles skriftlig om dette på forhånd. Innplassering av annet kommunikasjonsutstyr kan ikke skje uten godkjenning fra Leietaker. Dette av hensyn til tekniske forstyrrelser.
- 7.4 Dersom Leietaker overdrar sin virksomhet til andre, skal leieforholdet følge virksomheten. Leietaker plikter å informere overtakeren om leieretten i denne avtalen.
- 7.5 Dersom Utleier overdrar installasjonen til noen andre, skal leieforholdet følge installasjonen. Utleier plikter å informere overtakeren om leieretten i denne avtale.

8. SIGNATUR

- 8.1 Denne avtalen er utstedt i to signerte eksemplarer, ett til hver av partene.

Radøy, den 17 / 2 -2016

Utleier
Radøy kommune


SIGNATUR
RADØY KOMMUNE
Tlf.nr. 56 34 90 00

Fornebu, den 23/2 -2016

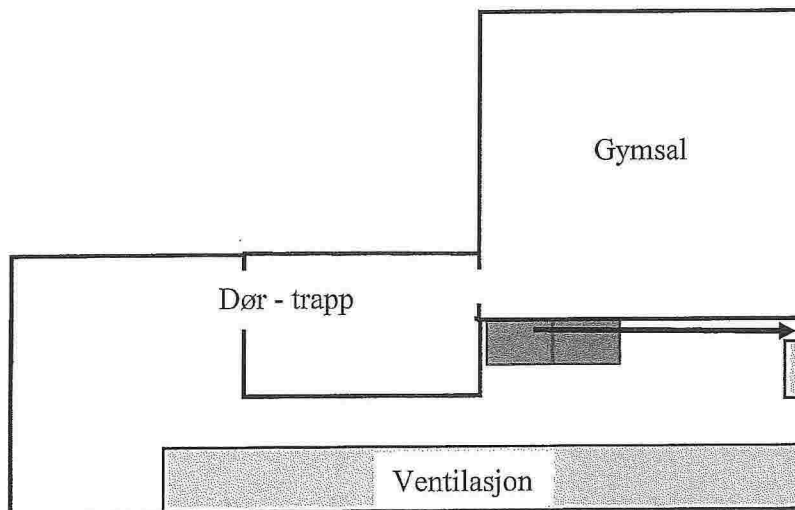
Leietaker
Telenor Norge AS


Tom Holli
Property Management

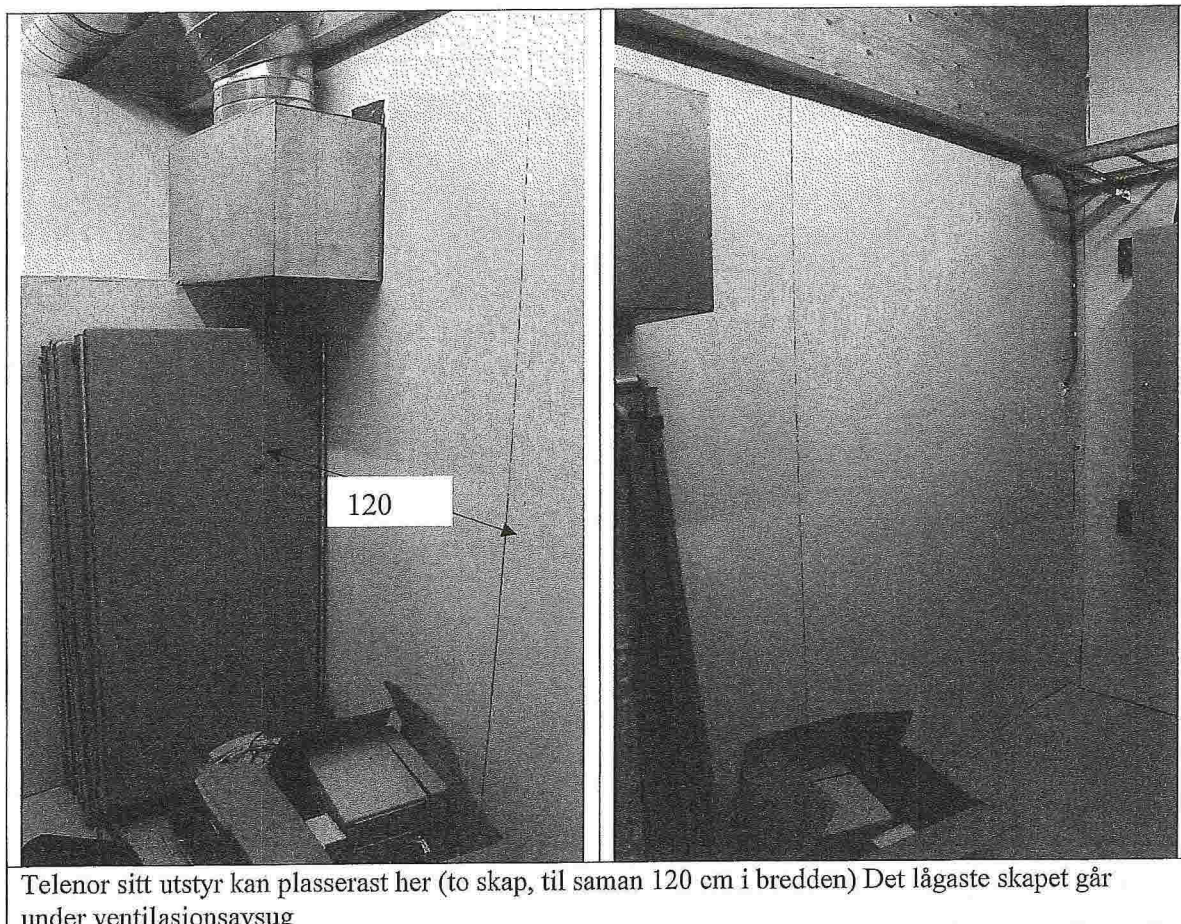
Kontonummer for betaling
for kjøp av strøm:

36360700776

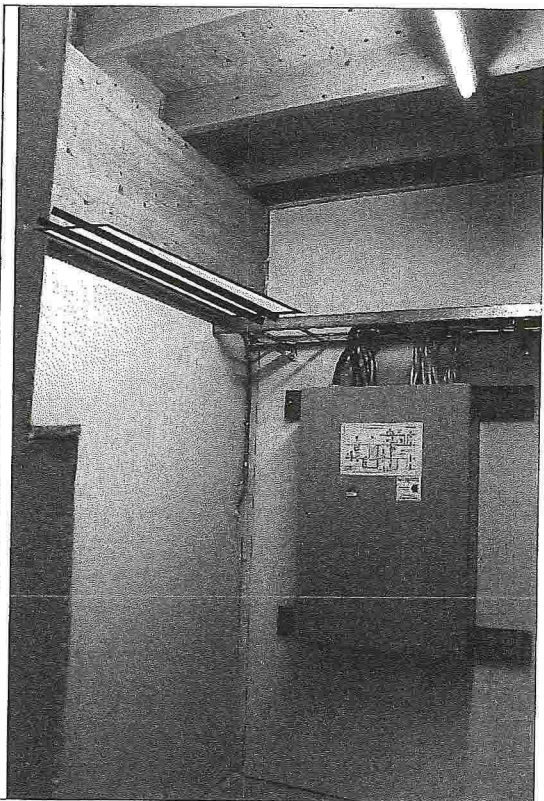
Vedlegg 1 - Basestasjon, Hordabø skule



Telenor sitt utstyr i ventilasjonsrom i andre etasje indikert med blått. Kabelføring som vist med pil: Ut gjennom vegg og opp til tak. Antenner på tak over gymsal.



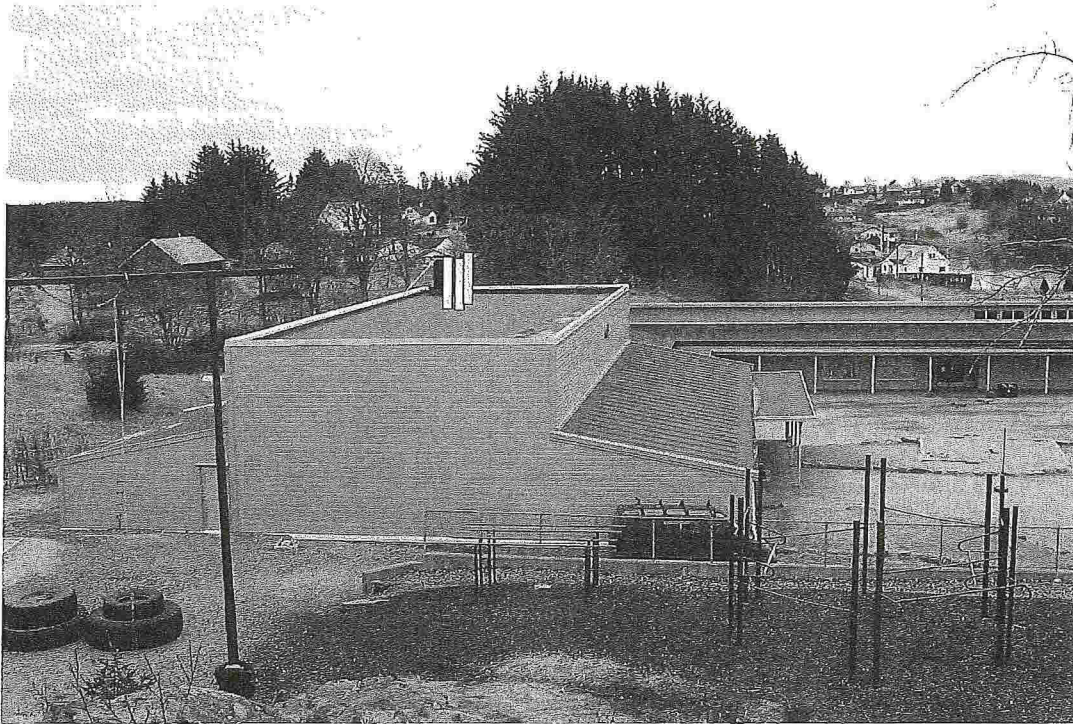
Telenor sitt utstyr kan plasserast her (to skap, til saman 120 cm i bredden) Det lågaste skapet går under ventilasjonsavsug



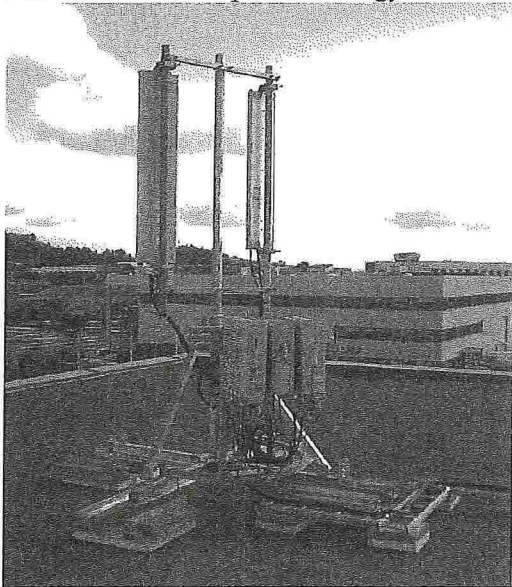
Kabelføring via kabelsing til vegg og ut



Kablar ut frå ventilasjonsrom og opp på tak. Kabling kan skjulast bak eit deksel lakkert i same farge som bygg



Antenner montert på tak over gymnastikksal



Illustrasjon, antenner på tak.