

Asgeir Mjøs  
Øvre Mjøs 63  
5939 Sletta

Brita og John Andersen  
Tordenskjolds gate 29  
5031 Bergen

Bergen/Sletta 9. april 2014

### **Eiendommen Mjøsbu i Radøy Kommune g.nr. 16 br. nr. 39**

Eiendommen er beliggende i Nordangervågen i Radøy Kommune. Tomten ble kjøpt av Leif Mjøs før 1960. Eiendommen er senere overført til datter og svigersønn og er fortsatt i familiens eie. Tomten er en utskilt tomt fra gr. br. 16/12 tilhørende Asgeir Mjøs. Tomten er ei halvøy til Langøy/Langøyna, mellom Lokkevågen og Nordangervågen.

Hytten ble bygget ca. i 1960. Eiendommen har et areal på 4.4 mål. Tomten er opparbeidet i nærområdet rundt hytten. Det er en kai i fronten mot Nordangervågen og en kai mot Lokkevågen. Eiendommen ellers består av skog, både bartrær og lauvtrær, busker og kratt og svaberg langs sjøkanten.

På den resterende delen av halvøyen, som har omtrent samme areal som 16/39, er det også mye skog. Store deler av dette arealet er utilgjengelig på grunn av store mengder trær og busker og ganske mange trær som er rotvelter over flere år.

Vi søker om tillatelse til fradeling av den resterende del av halvøyen tilhørende 16/12 over på vår eiendom 16/39. De to grunneierne er enige om en slik fradeling.

#### **Formålet for søknaden om fradeling.**

Som nevnt er store deler av halvøyen utilgjengelig. Det er store behov for kultivering av den stadig tiltagende vegetasjonen. Vårt formål og vår plan er kort og godt å rydde opp i trær, busker og kratt. Kultivering og tilgjengelighet er stikkord i denne sammenheng.

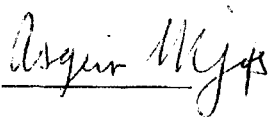
Konkret søkes det om fradeling av eiendom 16/12 med henvisning til § 12 Jordlova. På et møte vi nylig hadde med representanter fra Radøy Kommune, ble det fokusert på overordnede prinsipper for arealanvendelse i kommunen – såkalt LNF-anvendelse, som igjen står for Landbruk, Natur og Friluft. Vi har stor forståelse for denne type prinsipper for anvendelse av areal.

Vi har forstått det slik at vårt formål da må føre til en søknad om dispensasjon fra anvendelse av arealet til landbruk. Vi har undersøkt nærmere og har kunnet konstatere at det ikke har vært landbruksaktivitet på denne eiendommen i overskuelig fortid.

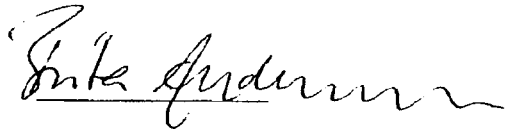
Det som da gjenstår er Natur og Friluft, og disse gode prinsippene er meget godt ivaretatt i det formålet vi har for søknaden og dermed anvendelse av arealet.

Vårt formål med søknaden om deling er begrunnet med kultivering av vegetasjon på eiendommen og dermed bedre tilgjengelighet for natur- og friluftsliv.

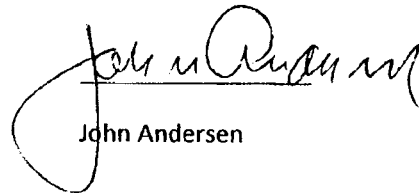
Med vennlig hilsen



Asgeir Mjøs



Brita Andersen



John Andersen

Tema Teknisklaring

Søk

Stad eller adresse  
Søk på eiendom >>>

Gå til målestokk

1:489

Kommune

Karttype

Siste nytt!!!

I Nordhordland

Adresser Vakedal

Adresser Osterøy

Lokale stadnamn

Ledige tomter i Gulen kommune

Renovasjon

Næring

Kommunale data

Planar

Skråfoto

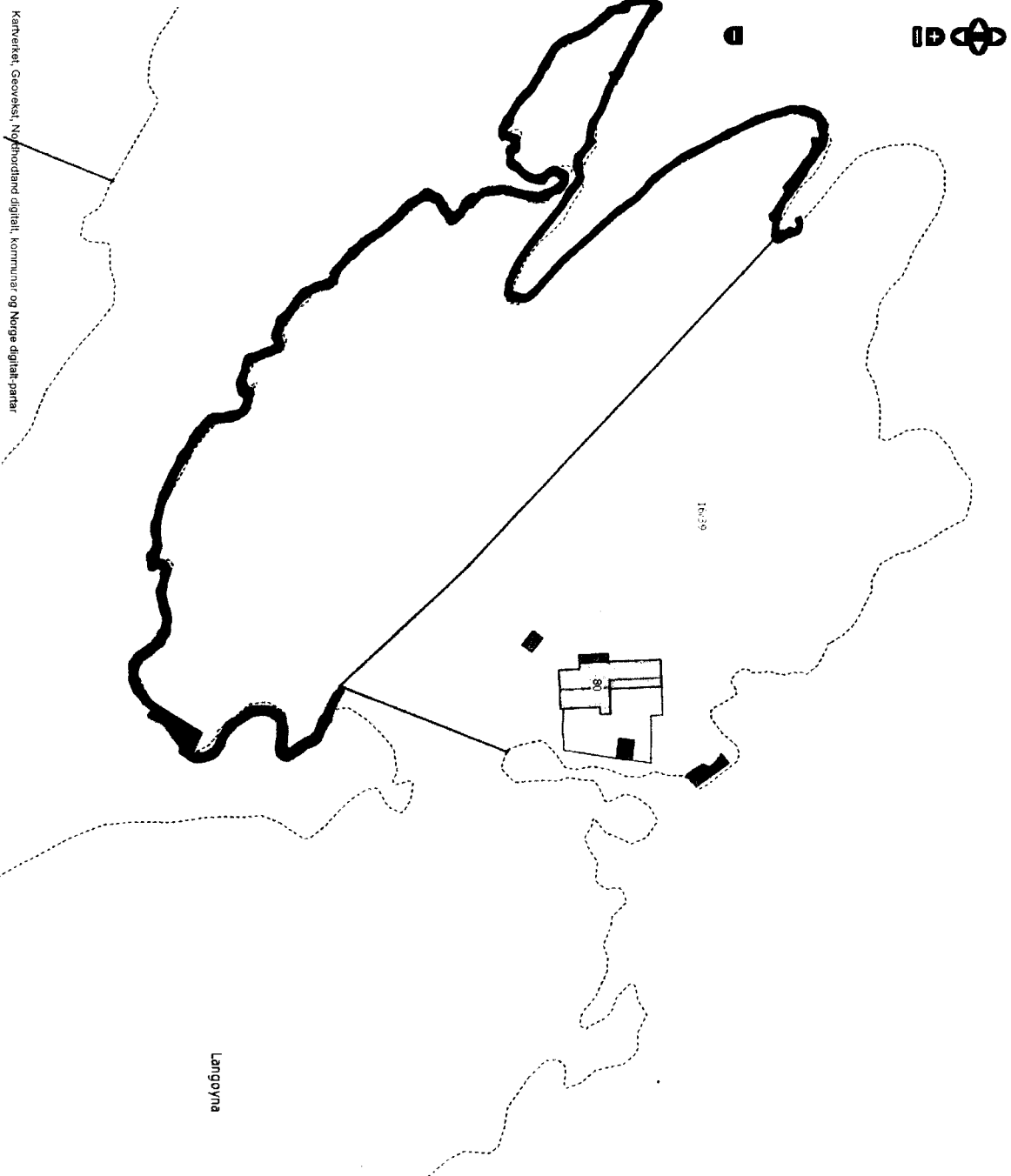
Kultur

Natur og friluftsliv

Digitaliserte objekt



Meny



— = NY GRENSE

EPSG: 32632 X / Y  
 02778436,70; 6738823,26  
 EPSG: 4326 Lat / Lon (D):  
 60,73224, 4,93586  
 Målestokk 1:489

Kartverket, Geovest, Nordhordland digitalt, kommuner og Norge digitalt-partner