


Husbanken

 Retur: Husbanken
 Postboks 1404, 8002 BODØ

Deres dato
Deres referanse
Vår dato

02.03.2016

Vår referanse

 2016/931- 3
 610/13563944

 Radøy kommune
 Radøyvegen 1690
 5936 Manger

Tildeling av startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing av bustad for 2016

Husbanken viser til søknad om vidaretildelingsmiddel for 2016.

Kommunar med dei største bustadsosiale utfordringane blir prioritert når Husbanken behandlar søknaden om startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing av bustad. Ramma for tilskot til etablering og tilskot til tilpassing er avgrensa, og kommunar med dei største bustadsosiale utfordringane blir prioritert.

Husbankens vedtak

Husbanken har bevilga kommunen:

- **3 000 000,- kr** i startlånsmidlar
- **0,- kr** i tilskot til etablering
- **0,-kr** i tilskot til tilpassing

Husbanken har ikkje bevilga tilskot til etablering tilskot til tilpassing fordi:

Disponible midlar frå tidlegare år utgjer ifølgje rapporteringa kr 408 000,- i tilskot til etablering. Kommunen har ikkje søkt om tilskot til tilpassing.

Kva må de gjere for å få midlane utbetalt?

Startlån vil bli utbetalt når Husbanken har motteke underskrevet låneavtale og stadfesta på kommunestyret sitt lånevedtak. De har tre månaders frist frå bevillinga er gitt. Etter dette fell bevillinga bort. Dersom kommunen er oppført i registeret for godkjenning og kontroll, må òg Fylkesmannens godkjenning leggast ved som dokumentasjon.

Dokumenta skal sendast til:

Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ

Kunngjering

Kommunane må kunngjere tilskot til etablering og tilskot til tilpassing. Korleis de kunngjer ordningane finn de på side 21 i «Veileder frå Finansdepartementet - om etablering og forvaltning av tilskuddsordningar i staten». Vi ønskjer òg at startlånet vert kunngjert, slik at denne ordninga blir betre kjent blant kommunen sine innbyggjarar.

Overføring mellom føremåla

Frå 2016 vil kommunane kunne overføre mellom årets tildelte midlar på tilskot til etablering og tilskot til tilpassing. Kommunane får dermed auka handlingsrom i forvaltninga av desse tilskota. Dette gir kommunane god anledning til å målrette bruken av tilskot til lokale behov.

Eventuelle ubrukte tilskotsmidlar frå tidlegare år må nyttast til det opphavelige føremålet dei er gitt til, og kan ikkje overførast. Det er svært viktig at kommunane har oversikt over kva som blei overført til 2016 på dei forskjellige føremåla.

Husbanken vil følge nøye med neste års-rapportering, slik at kommunar som har overført midlar frå tidlegare år, faktisk bruker desse tilskota til opphavelig føremål.

Kva skal startlånet og tilskot til etablering brukast til?

Eit av Husbankens mål er å medverke til at fleire langvarig vanskelegstilte på bustadmarknaden skal kunne eige sin eigen bustad. Eit nasjonalt mål er å hjelpe fleire vanskelegstilte barnefamiljar til å kjøpe eigen bustad. Dette gjeld særleg familjar som leiger kommunal bustad, men også familjar som har ein ustabil busituasjon i ein ueigna privat utleigebustad. Startlån og tilskot brukt i refinansiering er gode verkemiddel for å unngå at barnefamiljar mister bustaden på grunn av høge buutgifter.

Startlån og tilskot til etablering er også viktige verkemiddel for å busetje flyktningar. Flyktningar som leiger bustad og som har ein stabil økonomisk situasjon, bør få høve til å kjøpe sin eigen bustad. Flyktningar reknast som vanskelegstilte på bustadmarknaden, og skal prioriterast ved tildeling av startlån og tilskot.

Det konkrete målet for 2016 er at kommunane skal gi minst 50% av alle startlån til barnefamiljar.

Målretta bruk av startlån, tilskot og bustønad, der verkemidla blir sett i samanheng, er viktig for å nytte seg av potensialet i ordningane. De bør nytte dykk av mogelegheita for lang nedbetalingstid på startlånet ved utmåling av tilskot. Ved risiko for redusert inntekt i kortare eller lengre periodar i framtida, vil bustønad vere eit risikodempende verkemiddel saman med mogelegheit for forlenga nedbetalingstid og/eller avdragsfrihet i ein periode.

Kva skal tilskot til tilpassing brukast til?

Tilskotet skal medverke til at personer med behov for tilpassa bustad får finansiering til dette, samt auke tilgjengelegheit i bustadmassen. Det skal leggjast vekt på at behovet for tilpassinga er av varig karakter. Tilskotet kan heilt eller delvis dekkje godkjente kostnader ved tilpassinga, og kan bli gitt både til nye og eksisterande bustader.

Familjar med funksjonshemma barn skal vere høgt prioritert ved tildeling av tilskot. Det er vidare klart at søkjar som har eit dokumentert behov skal prioriterast framfor dei som ønskjer å leggje til rette for eit framtidig behov. Dei som har størst behov skal prioriterast. For meir informasjon om korleis kommunen skal prioritere tilskotet, sjå [HB 8 B.27 N - Rettleiar for tilskot til tilpassing](#).

Rente- og avdragsvilkår

Startlån er gitt med flytande rente som serielån med totalt 20 års løpetid, jamfør vedlagte betalingsplan. Dersom kommunen ønskjer fastrente, ta kontakt med Husbanken etter utbetaling.

Avsetting til tapsfond

I 2016 kan det berre unntaksvis setjast av midlar til eit tapsfond. Husbanken vil gå grundig gjennom kommunen sin låneportefølje før ein søknad blir løyvd. Kommunar som har behov for å setje av midlar i eit tapsfond må søkje Husbanken om dette innan **01.09.16**.

Rapportering og kontroll

Kommunen skal rapportere om bruken av startlån og tilskot.

- Kommunar som bruker StartSak:
Alle søknader som behandlast i StartSak og som får status utbetalt eller avslag, blir automatisk rapportert til Husbanken.

- Kommunar som **ikkje** bruker StartSak:
Alle søknader som blir utbetalt eller avslått, skal rapporterast etter kvart som enkeltsaker i rapporteringsmodulen StartRap.
- Alle kommunar må sende inn årsrapportering for 2016 i StartRap i januar 2017.
Rapporten skal òg innehalde opplysningar om tap, tapsfond, rentepåslag og gebyr.

Dei som er usikre på korleis det rapporterast i StartRap, finn informasjon om dette rettleiarer HB 7.C.19 – «Veileder for rapportering på startlån og tilskot til tilpassing og etablering»

Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan kontrollere at kommunane tildeler og forvaltar midlane i samsvar med forskrift om startlån, og forskrift om tilskot til etablering og tilpassing av bustad med meir.

Mogeleghet til å klage

Husbankens avgjerd er ikkje eit enkeltvedtak, og dette vedtaket kan difor ikkje klagast på.

Informasjon

Ta gjerne kontakt med dykkar regionale kontor for meir informasjon. De kan òg lese meir om ordningane på www.husbanken.no.

Aktuelt regelverk

- Startlån skal vidaretildelast i samsvar med forskrift om startlån.
Sjå òg «Veileder for saksbehandling av startlån i kommunne» (HB 7.C.17).
- Rente- og avdragsvilkåra er regulert i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken og utfyllande avgjerder i retningslinjer om rente- og avdragsvilkår (HB 4.B.5).
- Tilskota skal vidaretildelast i samsvar med «forskrift om tilskot til etablering og tilpassing av bolig, med mer».
- «Retningslinjer om tilskot til tilpassing av bolig med mer» (HB 8.B.28).
- «Retningslinjer om tilskudd til etablering i egen bolig» (HB 8.B.29).

Sjå òg Rettleiar for tilskot til tilpassing, for saksbehandlere i kommunen (HB 8.B.27 N).

Helsing
HUSBANKEN


Britt-Nina Fløysand Borge
Rådgiver


Anne Karin Dorsey
Rådgiver

Vedlegg: låneavtale og betalingsplan
Kopi: Radøy kommune v/Sveinung Kvamme

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Saksnr
13563944 1

STARTLÅN VIDEREUTLÅN - SERIELÅN - FLYT

Lånebeløp i kr 3,000,000

Løpetid i år	20	Effektiv rente i %	1.703
Avdragsfri periode i år	0	Gebyr pr. termin i kr	30.00
Terminer pr år	2	Totalkostnad	3,521,951.53
		Herav renter og gebyrer	521,951.53

For tiden er den flytende renten 1,792%. Fra 01.03.2016 er renten fastsatt til 1,693%. Denne betalingsplanen forutsetter uendret rente resten av lånets løpetid. Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet.

Betalingsplanen viser terminbeløp/årlige beløp for et lån som blir utbetalt inneværende måned. Endelig betalingsplan utstedes først ved utbetaling av lånet.

Tabellen nedenfor viser hva som må betales i renter, avdrag og evt. gebyrer for hver termin i hele lånets løpetid.

TERMIN/ÅR	RENTER/GEBYR	AVDRAG	Å BETALE	RESTGJELD
-----	-----	-----	-----	-----
01.09.2016	25,710	75,000	100,710	2,925,000
01.03.2017	24,541	75,000	99,541	2,850,000
01.09.2017	24,353	75,000	99,353	2,775,000
01.03.2018	23,327	75,000	98,327	2,700,000
01.09.2018	23,073	75,000	98,073	2,625,000
01.03.2019	22,067	75,000	97,067	2,550,000
01.09.2019	21,793	75,000	96,793	2,475,000
01.03.2020	20,904	75,000	95,904	2,400,000
01.09.2020	20,456	75,000	95,456	2,325,000
01.03.2021	19,513	75,000	94,513	2,250,000
01.09.2021	19,232	75,000	94,232	2,175,000
01.03.2022	18,290	75,000	93,290	2,100,000
01.09.2022	17,952	75,000	92,952	2,025,000
01.03.2023	17,030	75,000	92,030	1,950,000
01.09.2023	16,672	75,000	91,672	1,875,000
01.03.2024	15,844	75,000	90,844	1,800,000
01.09.2024	15,350	75,000	90,350	1,725,000
01.03.2025	14,485	75,000	89,485	1,650,000
01.09.2025	14,112	75,000	89,112	1,575,000
01.03.2026	13,252	75,000	88,252	1,500,000
01.09.2026	12,831	75,000	87,831	1,425,000

13563944 1 forts. SERIELÅN

TERMIN/ÅR	RENTER/GEBYR	AVDRAG	Å BETALE	RESTGJELD
-----	-----	-----	-----	-----
01.03.2027	11,993	75,000	86,993	1,350,000
01.09.2027	11,551	75,000	86,551	1,275,000
01.03.2028	10,783	75,000	85,783	1,200,000
01.09.2028	10,243	75,000	85,243	1,125,000
01.03.2029	9,457	75,000	84,457	1,050,000
01.09.2029	8,991	75,000	83,991	975,000
01.03.2030	8,215	75,000	83,215	900,000
01.09.2030	7,711	75,000	82,711	825,000
01.03.2031	6,956	75,000	81,956	750,000
01.09.2031	6,430	75,000	81,430	675,000
01.03.2032	5,723	75,000	80,723	600,000
01.09.2032	5,136	75,000	80,136	525,000
01.03.2033	4,429	75,000	79,429	450,000
01.09.2033	3,870	75,000	78,870	375,000
01.03.2034	3,178	75,000	78,178	300,000
01.09.2034	2,590	75,000	77,590	225,000
01.03.2035	1,918	75,000	76,918	150,000
01.09.2035	1,310	75,000	76,310	75,000
01.03.2036	662	75,000	75,662	0

Lengden på første termin avhenger av utbetalingsdato og vil variere fra 6 til 7 måneder. Renten beregnes etterskuddsvis.

Av renter og avdrag som ikke betales i rett tid, betales det forsinkelsesrente.

Post: Solheimsg. 11
5058 BERGEN

Besøk: Solheimsg. 11

Kontonr: 6345 05 03594 Tlf: 22961600
Org. nr: 942 114 184 Fax: 55306699
firmapost.vest@husbanken.no