

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Deres ref. 14/472 – 16/4028
Vår ref. 11676600

Dato: 19.04.2016

Merknad Områdeplan Austmarka – Storheim – 1. gangs høring og offentlig ettersyn

Vi viser til varsel om overnevnte datert 30.03.2016.

BKK har ingen merknader og ingen 22 kV høyspenningsanlegg direkte innenfor regulert område, men vi ønsker å orientere om følgende.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

22 kV anlegg inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

Eksisterende høyspennings luftledning

Som nevnt er det ingen 22 kV høyspenningsanlegg som ligger direkte innenfor planområdet. Det finnes nettstasjoner i nærheten av reguleringsområde som også forsyner omkringliggende bebyggelse.

Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, er det aktuelt å sette av plass til å etablere nye nettstasjon inne i regulert område. Eventuelt kan det bli aktuelt å utvide eksisterende nettstasjon med ny transformator og nytt nettstasjonsbygg på samme lokasjon.

En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisktsoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m².

For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrensene mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrensene og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

Andre forhold

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge nye anlegg og eventuelt angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave eventuelle kabelgrøfter. Det kan også være ønskelig med fellesgrøfter der dette er hensiktsmessig.

Det er viktig at nye utbyggingsområder/teknisk infrastruktur planlegges i samarbeid med BKK for å få best mulig tilpasning.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen. Vår kontaktperson er: Jon Egil Einestrand, jee@bkk.no, mobil 95 16 38 68

Vennlig hilsen
BKK NETT AS



Per Ivar Tautra
Spesialrådgiver



Jon Egil Einestrand
Spesialrådgiver Nettutvikling

Vedlegg: Kartskisse



Kartskisse Austmarka Storheim Kalnes

Målestokk:	Dato:
1: 7 000	19.04.2016



BKK Nett AS, Kokstadveien 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Tlf. 5512 7000

