

Radøy kommune

Rådøyvegen 1690

5936 Manger

Radøy, 2.5.2016

Områdeplan for Austmarka – Storheim, planID 12602011000200-høringsmerknader

Vi er eier av eiendommene GBN 79/5 og fradelt parsell GBN 79/111 i Radøy kommune som begge er omfattet av ovennevnte områdeplan som er ute på høring.

I planforslaget som er lagt ut til høring med høringsfrist 1.6.2016 er nevnte bnr. 111 (benevnt som BK01 i planen), foreslått regulert med planformål «konsentrert bebyggelse». Vi er usikker på om dette utelukker utbygging av eneboliger på tomten innenfor det foreslåtte planformålet.

Vi ønsker derfor at det i planbestemmelsene skal inntas en presisering/bestemmelse om at det innenfor planformålet også åpnes for at det kan etableres eneboliger på tomten, slik at planformålet og utnyttelsen av tomten blir fleksibel. Eiendommen ligger vel til rette for utbygging av både rekkehus/flermannsboliger og eneboliger. Ønske om en slik fleksibilitet mht. type bebyggelse har for øvrig på et tidlig tidspunkt i planprosessen vært kommunisert til Ard arkitekter som har utarbeidet områdeplanen.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Linda Jargren', is written over a horizontal line.

Morten Eriksen/Linda Jargren