

# AVTALE

mellom

**BKK Nett AS**

og

**Radøy kommune** (grunneier)

som eier og hjemmelshaver av gnr.45 bnr.171

Kommune: Radøy Fylke: Hordaland



Avtalen gjelder bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av et jordkabelanlegg på 22kV på gnr. 45 bnr. 171 i Radøy kommune.

Anlegget etableres i prosjektnr. 319745.

Trase for kabelgrøfter berører eiendommen langs en strekning på ca. 130meter, og plasseres som vist på vedheftet kart datert 15.07.2016.

## **1 Rett til bygging, drift, vedlikehold og fornyelse**

BKK Nett gis rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte kabelanlegg, herunder høyspentkabler, lavspentkabler, signalkabler og andre nødvendige komponenter, som vist på avtalens kart.

Grunneier skal varsles før tiltak gjennomføres.

BKK Nett skal etter arbeid i terrenget rydde etter seg og fjerne alle materialrester og annet, samt sette terrenget i stand.

## **2 Bygging og beplantning nær anlegget**

Fremtidig bebyggelse må ikke oppføres innen et belte med bredde 3meter, 1,5meter til hver side for senter av kabeltraseen. Det må ikke fylles masser eller beplantes på en måte som kan være til hinder for fremtidig vedlikehold av kabelanlegget.

## **3 Arbeid nær kabeltraseen**

Dersom det må utføres arbeid nært kabelanlegget, skal BKK Nett kontaktes. BKK Nett skal snarest og senest innen tre virkedager anvise og eventuelt iverksette nødvendige sikkerhetstiltak. BKK Nett dekker egne kostnader med å anvise tiltak.

Dersom BKK Nett ikke varsles og/eller de anviste tiltak ikke følges, kan grunneier bli ansvarlig etter alminnelige erstatningsregler.

## **4 Transport, ferdsel og veier m.v.**

Grunneier gir BKK Nett rett til nødvendig adkomst til kabelanlegget, herunder rett til å benytte eksisterende veier og veier som etableres på et senere tidspunkt. All ferdsel skal skje til minst mulig ulempe for grunneier.

BKK Nett plikter å utbedre eventuelle skader og ekstra ordinær slitasje de har forvoldt, men er ikke ansvarlig for ordinært vedlikehold på veier de har ervervet rett til å benytte. Grunneier er på sin side ikke forpliktet til å vedlikeholde eller opprettholde veier som BKK Nett har ervervet rett til å benytte.

## **5 Flytting**

Kabelanlegget kan flyttes, dersom flyttingen er praktisk mulig å gjennomføre, alternativ trasé kan fremskaffes og rekvisisjonen bekoster flyttingen.

## **6 Bruk av tidligere klausuleringsbelte**

Tidligere klausulert område for luftledning kan etter at ledningen er revet, disponeres av grunneier uten godtgjørelse til BKK Nett.

- 7 Opphør**  
Dersom BKK Netts behov for kabelanlegget faller bort, kan grunneieren kreve å få anlegget fjernet og terrenget istandsatt kostnadsfritt.
- 8 Erstatning**  
Det betales ingen erstatning for bruk av grunn i henhold til denne avtale.
- 9 Tinglysing**  
Grunneieren samtykker i at denne avtale kan tinglyses. Dersom anlegget senere fjernes fra eiendommen, skal de tinglyste rettighetene slettes av BKK Nett.

Denne avtalen er utstedt i 2 – to – eksemplarer, hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Kokstad, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*sign. grunneier*

\_\_\_\_\_  
Blokkbokstaver

\_\_\_\_\_  
Org.nr (9 siffer)

\_\_\_\_\_  
*Thor André Berg*  
*adm. direktør*

Org. nr. BKK Nett AS:  
NO 976 944 801

