



Byggråd - Byggmester Ivar Solheim
Fleslandsvegen 235 A
5258 BLOMSTERDALEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 16/1353 - 16/10604

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
22.08.2016

Byggesak Gbnr 28/126 Kvalheim nedre - einebustad - søknad om ferdigattest - mellombels svar

Viser til din søknad om ferdigattest mottatt 02.08.2016.

Vedtak som er gjort i saka:

- Rammeløyve og igangsetjingsløyve for grunnarbeid 25.05.2012.
- Igangsetjingsløyve på vilkår datert 11.04.2013.

Løyve datert 11.04.2013 er gitt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Vatntilkopling må vere betalt.
5. Innmålingsdata må sendast kommunen.
6. Det må søkjast om ansvarsrett for ansvarsområde membran/våtrom.
7. Det må søkjast om ansvarsrett for ansvarsområde pipe/eldstad.

Det ligg ikkje føre søknad om tilknytning til offentlig vassverk. Radøy kommune kan ikkje sjå at det er søkt om ansvarsrettar for ansvarsområde membran/våtrom og for pipe/eldstad.

Vilkåra i igangsetjingsløyvet er ikkje oppfylt, og byggjearbeida kan derfor ikkje lovleg startast opp før vilkåra er oppfylt. Byggjeløyvet er meir enn tre år og såleis ikkje gyldig lenger.

Det må søkjast på nytt om løyve til tiltak i eitt trinn før kommunen kan handsame saka vidare. Me gjer merksam på at bustadfeltet har mellombels bruksløyva for VVA-anlegg og at kommunen på grunnlag av dette berre skriv ut mellombels bruksløyve for bustadane i feltet.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Terje Askeland

Mottakarar:

Byggråd - Byggmester Ivar Solheim

Fleslandsvegen 235 A

5258

BLOMSTERDALEN